



**Casa con alberca privada y jardin,
estacionamiento para 2 autos, almacen y bodega,
espacio para ampliacion, pre-construccion,
Colonia San**

<i>ID: ARCO215</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Zona: San Gervasio</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 240 m2 / 2,583.36 ft</i>	<i>Terreno: 198 m2 / 2,131.27 ft</i>





 SELVA & Co.
REALTY



 SELVA & Co.
REALTY







Tienda cercana
Near by store





 SELVA & Co.
REALTY

10/27

Playa Caletita
Caletita Beach





Postres y helados

Desserts & ice cream





Barbacoa Paszilhi



La Abuelita

Descripción

ARCO215 Vanessa Gurza

Casa con alberca privada y jardín, estacionamiento para 2 autos, almacén y bodega, espacio para ampliación, pre-construcción, Colonia San Gervasio, venta Cozumel.

Casa inteligente de diseño moderno, con espacios amplios y ventanas grandes. Se entrega equipada con aire acondicionado mini split, ventiladores, y gabinetes de cocina.

ALBERCA PRIVADA

Disfruta de la alberca en compañía de tus seres queridos y refréscate todo el día en la privacidad de tu hogar. Esta casa tiene una alberca privada

con zona de chapoteadero para divertirse con los mas pequeños o relajarte a tomar el sol.

#Tipsselva : las propiedades con alberca privada, tienen mayor demanda en rentas vacacionales.

RECAMARA PRINCIPAL

Ubicada en la planta baja, ideal para quienes no pueden usar escaleras, con ventana de piso a techo, vista y acceso al jardin con alberca.

Baño con lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con gabinetes hechos a medida, disfruta su diseño abierto que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos. Ademas de una bella vista a la alberca.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Jardin con alberca privada.

Todas las recamaras tienen baño privado.

Departamento luminoso con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los

baños.

Comedor con ventana de piso a techo y acceso al jardín que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Diviértete con los más pequeños en su área de chapoteadero en la alberca.

Estacionamiento privado para 2 autos.

Construcción en dos plantas.

1/2 Baño de visitas.

Cuarto de lavado y almacén.

Bodega.

Espacio para expansion en segundo piso.

LA CASA EN NUMEROS

3 Recamaras

3.5 Baños

2 pisos

198 m² de terreno (18 metros por 11 metros)

240 m² de Construcción

UBICACION

Casa ubicada en la colonia San Gervasio. Cerca de supermercados, escuelas y servicios.

9 Minutos de la playa Caletita.

7 minutos del Aeropuerto Internacional de Cozumel.

5 minutos del centro.

10 minutos del otro lado de la isla.

LUGARES CERCA DE TU NUEVA CASA

Pinky Ice: Helados y snacks

Paszilhi by Dzanero: Tacos de barbacoa y botanero

La Abuelita: bagueteria y libreria.

Sams Club: supermercado.

RENTA TU PROPIEDAD

Por ser una casa individual, puedes usarla como inversion para hacer rentas vacacionales o de largo plazo.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Cozumel.

NOTA: El precio es en pesos mexicanos, el precio en dólares es

únicamente como referencia

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Casa en pre-venta.

Si quieres visitar esta casa y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cozumel.

Programa tu cita para conocer la casa o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#ARCO215 #Cozumel #selvacorealty #selvacorealtyCozumel
#VanessaGurzaBySelvacorealty
#listadodepropiedadesCozumel #bienesraicesCozumel #oportunidaddeinversion
#inversionesCozumel #inmueblesCozumel #inmobiliariaCozumel
#invierteenCozumel #casasenventaCozumel #casasenventaCozumel
#oportunidaddeinversionCozumel #Cozumelcasasenventa
#MercadoinmobiliarioCozumel #instagrambienesraicesCozumel
#preconstruccionCozumel #bienesraicesmexico #invierteenmexico
#inversionistasmexico #casasconalbercaCozumel

Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Baño con doble lavabo
- Cocina Integral
- Jardin
- Alberca Privada
- Bodega
- Cuarto de lavanderia
- Ventiladores de techo

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com