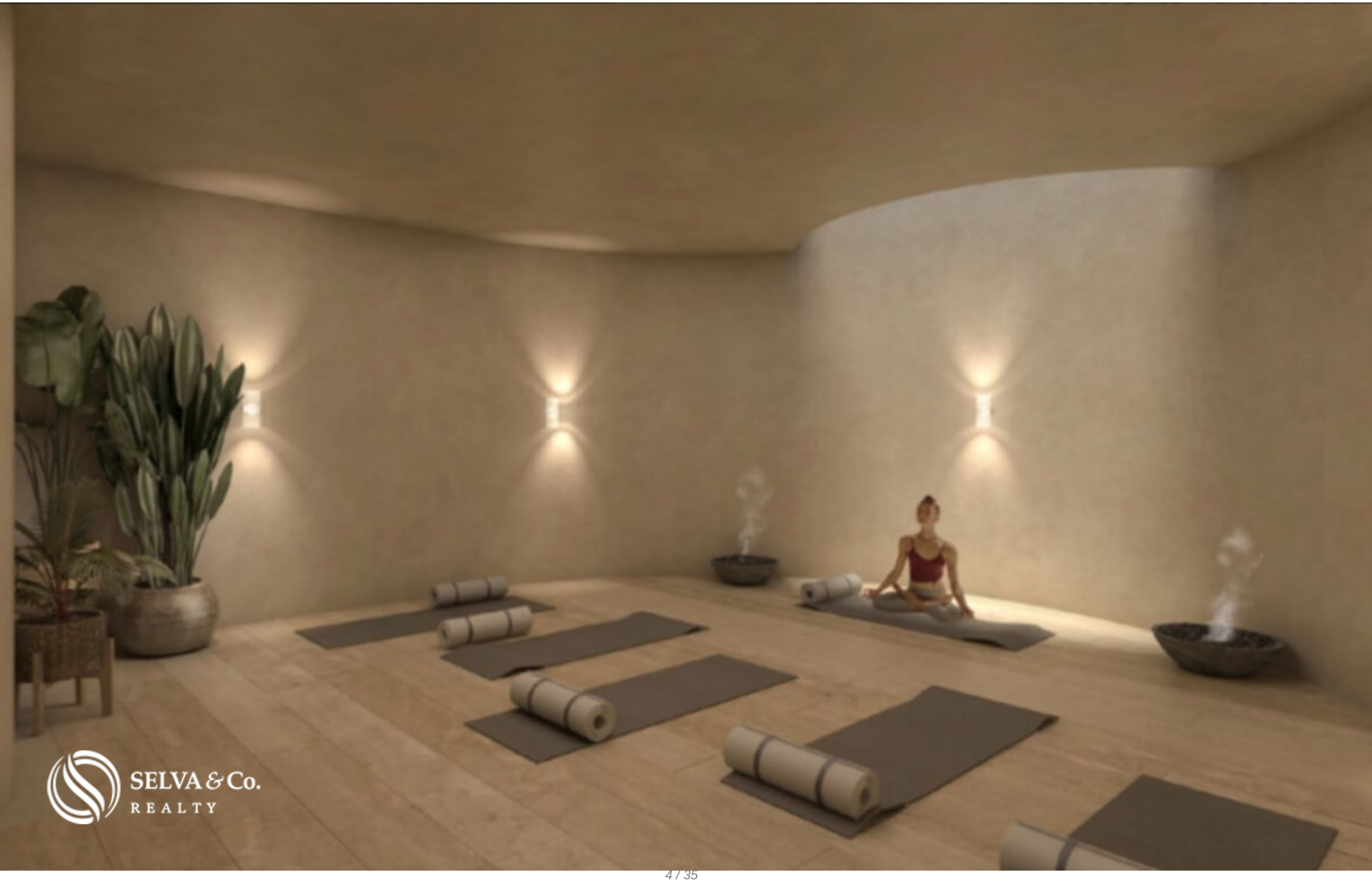
SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Departamento con sistema lock off, alberca, spa, mirador de estrellas, yoga, coworking, gimnasio en residencial privado, pre-construccion en

ID: DTU303-2	*Ubicación: Tulum*
Zona: Zona Hotelera	*Tipo: Departamentos*
Recámaras: 2	*Baños: 2*
Niveles: 1	*Estacionamiento(s): 1*
Construcción: 79 m2 / 850.36 ft	

SELVA & Co.
REALTY
ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.


SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY
ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

SELVA & Co.
REALTY

ESTAS IMAGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR. THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

Baño con ventana amplia
magnifica corriente de aire

Bathroom with wide window
great air flow

SELVA & Co.
RESIDENCES
ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

SELVA & Co.
RESIDENCES
ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO C RROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERI ER.
Spa

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
RESIDENCES
ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

Area de fogata - Fire pit area

SELVA & Co.
RESIDENCES
ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIGNIFICATIVOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.
THESE IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE. THE FINAL PRODUCT AND MATERIALS MAY BE SUBJECT TO SIGNIFICANT CHANGES DEPENDING ON THE CRITERIA OF THE DEVELOPER.

Restaurante - Restaurant

Mirador de estrellas - Star gazer

Coworking

Entrada principal

Main entrance

SELVA & Co.
REALTY

Jardines interiores

Indoor gardens

Alberca en el ultimo piso - Roof top pool

Descripción

DTU303-2
Departamento con sistema lock off, alberca, spa, mirador de estrellas, yoga, coworking, gimnasio en residencial privado, pre-construccion en venta Tulum.

Departamento en venta en el mejor residencial privado de Tulum, con amenidades fuera de lo comun, vive en el lugar mas iconico de la ciudad.

Departamento ubicado en residencial de lujo con amenidades increibles rodeadas de naturaleza. Cerca de la zona arqueologica de Tulum.

AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con

internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, lejos de las distracciones del hogar, al mismo tiempo sin salir de casa.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con gabinetes hechos a medida en madera Tzalam, y cubierta de cuarzo, disfruta su diseño abierto que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Parrilla eléctrica: parrilla marca Teka o similar (estudios 2 quemadores y 2 recamaras 4 quemadores)

- Horno electrico: marca teka o similar.
- Micro campana: marca whirpool o similar.
- Refrigerador: marca Whirlpool o similar.

ACABADOS

Piso de mármol.
Baños con mármol, chukum y fijo de cristal templado.
Puerta, closets y cocina de madera Tzalam (madera dura de la region)
Aire acondicionado mini split

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas de piso a techo que permiten que cada uno

de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

AMENIDADES DEL CONDOMINIO

- Restaurante.
- Alberca y terraza.
- Gimnasio
- Area de yoga
- Spa
- Coworking

- Fogata
- Mirador de estrellas
- Elevadores
- Area de lavado.

UBICACION

Departamento ubicado en residencial de lujo, con amenidades y entretenimiento para toda la familia.

4 minutos de la Zona Arqueológica de Tulum.

5 minutos del centro turistico de Tulum.

10 minutos de la Zona Hotelera.

13 Minutos de la playa Las Palmas.

SOBRE EL RESIDENCIAL

Diseño en equilibrio con la naturaleza, ademas de ser Family and Kid Friendly brindando un concepto y entorno único en Tulum.

Desarrollo unico que une la armonía y tranquilidad, brindando un entorno fusionado con la precisión de la antigua civilización maya, que culmina en la arquitectura de su lobby y casa club, diseñado por el aclamado Estudio Macías Peredo. El formar parte de esta exclusiva comunidad incluye el acceso a amenidades como:

PARQUE MULTISENSORIAL

Amenidad única en México: un parque multisensorial, diseñado por el estudio bioarquitectónico.

Construido con materiales endémicos y bambú, el parque es un espacio para conectar con la naturaleza, con uno mismo y para vivir experiencias que apuntan a todos los sentidos en cada una de sus amendidades:

? Acceso icónico
? Palapa de Yoga
? Mirador de 15mts de altura
? Terraza
? Domo
? Esculturas

AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

Seguridad 24/7

Acceso controlado de 6 carriles.

Comunidad cerrada

Lobby para autos

Estacionamiento

Recepción

Salon de eventos para adultos.

Salon de eventos para niños.

Area social

Terraza

Area de snacks

Asoleaderos

Alberca semiolimpica con 2 carriles de nado

Piscina para ni?os 2 chapoteaderos

Area de juegos para ni?os

3 Canchas de padel

Cancha de tenis

Cancha de futbol

Gimnasio

Salon de yoga

Spa (jacuzzis, area de masaje, vapor y lockers)

Vestidores

Parque sensorial

RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales.

Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Tulum.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta. Fecha de entrega: Marzo 2024.

DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Tulum y Playa del Carmen, excelente

historial de entregas en tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

Si quieres visitar este departamento y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Tulum.

Programa tu cita para conocer el departamento o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DTU303 #Tulum #selvacorealty #selvacorealtyTulum #Kaybe #listadodepropiedadesTulum #bienesraicestulum #oportunidaddeinversion

#inversionestulum #inmueblestulum #inmobiliariatulum #invierteentulum #Tulumdepartamentosenventa #MercadoinmobiliarioTulum #instagrambienesraicesTulum #preconstruccionTulum #bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico #departamentoenventatulum #tudepaentulum #departamentostulum

#pisostulum #pisosenventatulum #departamentosconterrazaprivada #departamentosenpreconstruccionTulum

Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina Integral
- Piso de marmol
- Cocina equipada
- Lock off
- Terraza

Amenidades

- Acceso controlado
- Area de asoleadero
- Cancha de Paddel
- Canchas de futbol
- Gimnasio
- Lobby
- Alberca
- Area para yoga
- Cancha de tennis
- Elevador
- Jacuzzi
- Restaurant

Ubicación

Cenote Calavera Tulum
Mi Bodega Aurrera
COBA TULUM
Casa Tortuga Tulum
Mystika Immersive
Zona Arqueológica
de Tulum
Chetumal-Cancun
109
Selecto Chedraui Tulum
Parque
Nacional
Tulum
GoogleTulum
TULUM CENTRO
Map data ©2023 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com