SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Departamento con 2 terrazas en recamara y sala, con terraza de uso comun en piso alto, elevador, pre-construccion, en venta, Jardines de Gua

ID: DGL205-1	*Ubicación: Guadalajara*
Zona: Providencia	*Tipo: Departamentos*
Recámaras: 2	*Baños: 2*
Niveles: 1	*Construcción: 155 m2 / 1,668.42 ft*

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY
Loft 3 recamaras
3 bedroom loft

Loft 2 recamaras con techo de doble altura en la sala

2 Bedroom loft with double height ceiling in living room

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY
Departamento tipo Loft
Loft type condo

SELVA & Co.
REALTY

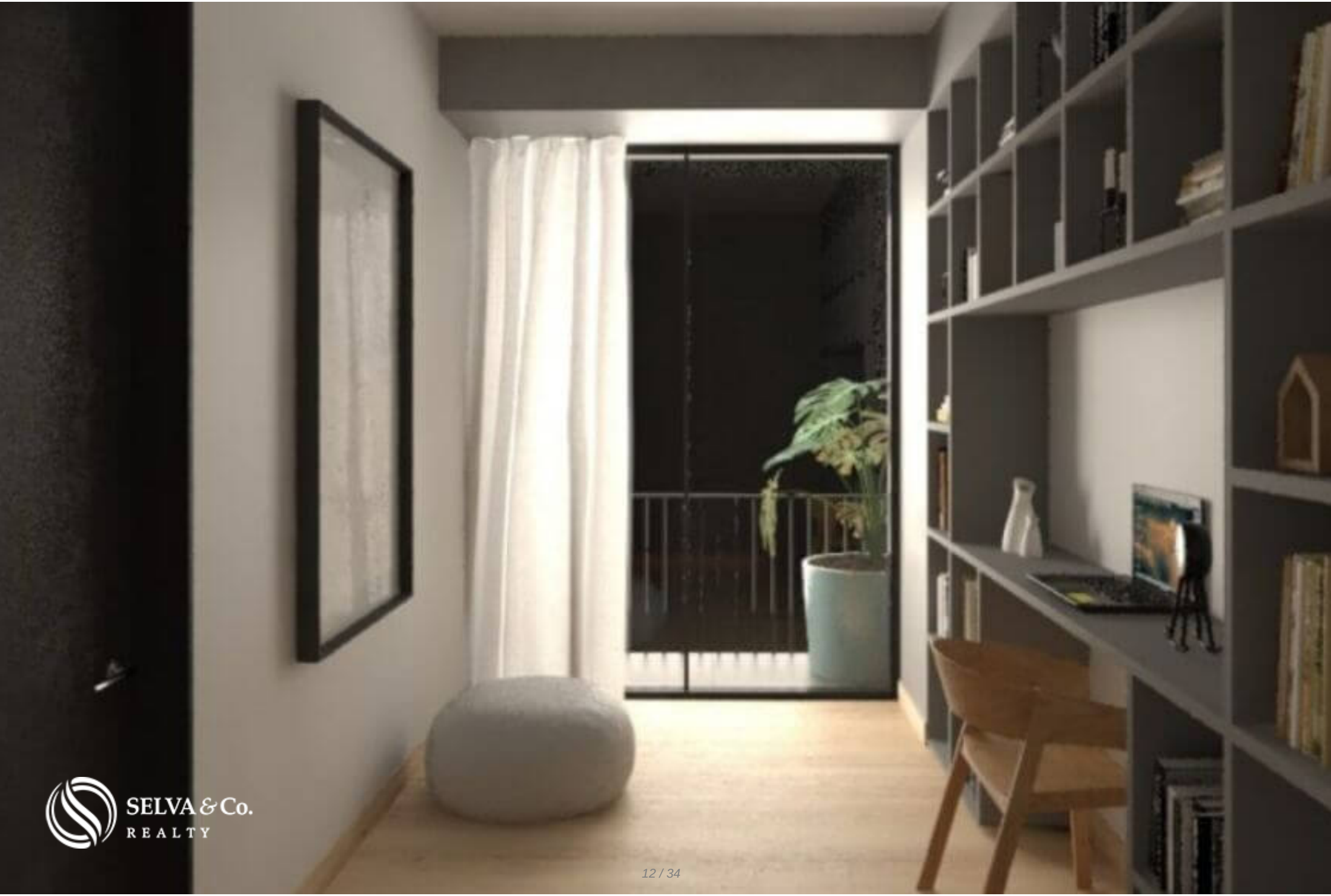
Cocina integral con diseño abierto

Built in kitchen with open design

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY



SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY
Loft 3 recamaras / Recamara en piso superior
3 bedroom loft / Bedroom on top floor

SELVA & Co.
REALTY

Cocina integral con diseño abierto

Built in kitchen with open design

Recamara con ventana de pared completa y balcon
Bedroom with full wall window and balcony

SELVA & Co.
REALTY

Baño

Bathroom

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

CHANEL

Descripción

DGL205-1
Departamento con 2 terrazas en recamara y sala, con terraza de uso comun en piso alto, elevador, pre-construccion, en venta, Jardines de Guadalupe, Zapopan

Departamento en zona residencial con gran desarrollo en la ciudad, con restaurantes y espacios recreativos cerca, en edificio moderno.

Con orientacion Norte - Sur y ventilación que genera un microclima mas agradable.

Departamentos de un piso con terraza o balcón y departamento tipo loft de dos pisos con sala de doble altura. Pregunta por la disponibilidad.

TERRAZA O BALCON

Todos los departamentos los espacios principales cuentan con terraza-balcón techados que al estar remetidos ayudan con el asoleamiento, esto aunado a la orientación norte sur del edificio generan un microclima, por demás agradable.

SOBRE EL EDIFICIO

Visualmente el edificio ofrece una arquitectura que se torna ligera al ser su segunda mitad más esbelta, gesto que rompe la monotonía y que al ser acompañada por muros de ladrillo aparente en color oscuro regala además de una estética armoniosa la no despreciable característica de envejecer con dignidad en nuestro entorno urbano.

Edificio moderno de 14 pisos con 28 unidades. Con orientacion Norte - Sur.

CADA DEPARTAMENTO ES UNICO

En los niveles inferiores y hasta el nivel cuatro, departamentos tipo loft con dobles alturas; en el quinto nivel , orientado hacia el sur se destaca la unidad de mayor tamaño con tres recamaras y a partir del sexto nivel la torre se adelgaza conteniendo solo dos unidades por nivel, en la transición de la torre de robusta a esbelta, se aprovechan los espacios generados por esta característica para agregar terrazas a las unidades privativas existentes en el piso seis; la disminución a un par de unidades en los niveles siguientes consigue aumentar el rango de privacidad y de aire -con respecto a las colindancias- para finalmente rematar con una dupla de penthouse que junto a la terraza-amenidad coronan al edificio ocupando sus últimos niveles

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral con gabinetes hechos a medida y cubierta de piedra natural, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o balcón que se

abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o disfrutar un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio, balcon o terraza privada.

AMENIDADES Y SERVICIOS

- Vigilancia 24 horas.
- Elevador.
- Salon de eventos

UBICACION

Departamento ubicado en colonia Jardines de Guadalupe que con sus amplias avenidas, restaurantes y zonas comerciales forman parte de un entorno donde la armonía y estilo de vida conviven en un mismo espacio.

Lugares cerca de tu residencia:

- - Café 5pm
- - Club Atlas Chapalita
- - Parque metropolitano
- - Jugetron
- - Colegio Ingles Hidalgo
- - Universidad UNIVA y Panamericana.
- - Parroquia Santiago Apóstol y más.

- Hospital Jardines.
- Plaza Galerias

- La Gran Plaza
- Plaza Cordilleras
- 6 minutos del Parque Metropolitano.
- 3 minutos del supermercado Fresko.
- 43 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta. Fecha de entrega: 30 Abril 2023.

DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Mexico, excelente historial de entregas en tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en

pre-construccion.

Las imágenes son del proyecto en general. Con ejemplos de varios tipos de departamento Son para ofrecer una idea de los acabados del desarrollador. No corresponden a una unidad particular.

Si quieres visitar este departamento y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona Jardines de Guadalupe, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Guadalajara.

Programa tu cita para conocer el departamento o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría

gratuita.

#DGL205 #Guadalajara #selvacorealty #selvacorealtyGuadalajara #JardinesdeGuadalupe #AlanValleBySelvacorealty #listadodepropiedadesGuadalajara #bienesraicesGuadalajara #oportunidaddeinversion #inversionesGuadalajara #inmueblesGuadalajara #inmobiliariaGuadalajara #invierteenGuadalajara #Guadalajaradepartamentosenventa #MercadoinmobiliarioGuadalajara #instagrambienesraicesGuadalajara #preconstruccionGuadalajara #bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico #departamentoenventaGuadalajara #tudepaenGuadalajara #departamentosGuadalajara #pisosGuadalajara #pisosenventaGuadalajara #departamentosconterrazaprivada #departamentosenpreconstruccionGuadalajara #listadodepropiedadesGuadalajara

Detalles de la propiedad

- Balcon
- Cocina Integral
- Closet vestidor
- Terraza

Amenidades

- Elevador
- Seguridad 24 hrs

Ubicación

EUCALIPTO VALLARTA
Camino Real Guadalajara
VILLAS DE SAN JAVIER
Av. Sebastian Bach
VALLARTA LA PATRIA
CAMINO REAL
LA GRAN PLAZA
Parque Metropolitano de Guadalajara
Zapopan
LA ESTANCIA
LAS FLORES
LOMAS DEL SEMINARIO
LOMAS DE GUADALUPE
Jardín del Arte de la Glorieta Chapalita
LOMAS DEL COLLI
RINCONADA DEL PARQUE
ARCOS DE GUADALUPE
Av. Patria
UNIVA campus Guadalajara
CHAPALITA ORIENTE
CD DE LOS NIÑOS
Av Guadalupe
GUADALUPE INN
Plaza Cordilleras
TEPEYAC CASINO
CHAPALITA SUR
Walmart
Av Guadalupe
PLAZA GUADALUPE
PRADOS TEPEYAC
LA GLORIA
EXITMEX
CHAPALITA LAS FUENTES
LOS OLIVOS
NUEVA GALICIA
VISTA DEL PINAR
VILLAS DEL TEPEYAC
EL ZAPOTE
CD DEL SOL
Tianguis del Sol
MIRADOR DEL SOL
HACIENDA DEL TEPEYAC
Walmart Jardines del Sol
JARDINES DEL SOL
Google
Map data ©2022 Google, INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com