



SELVA & Co.
REALTY

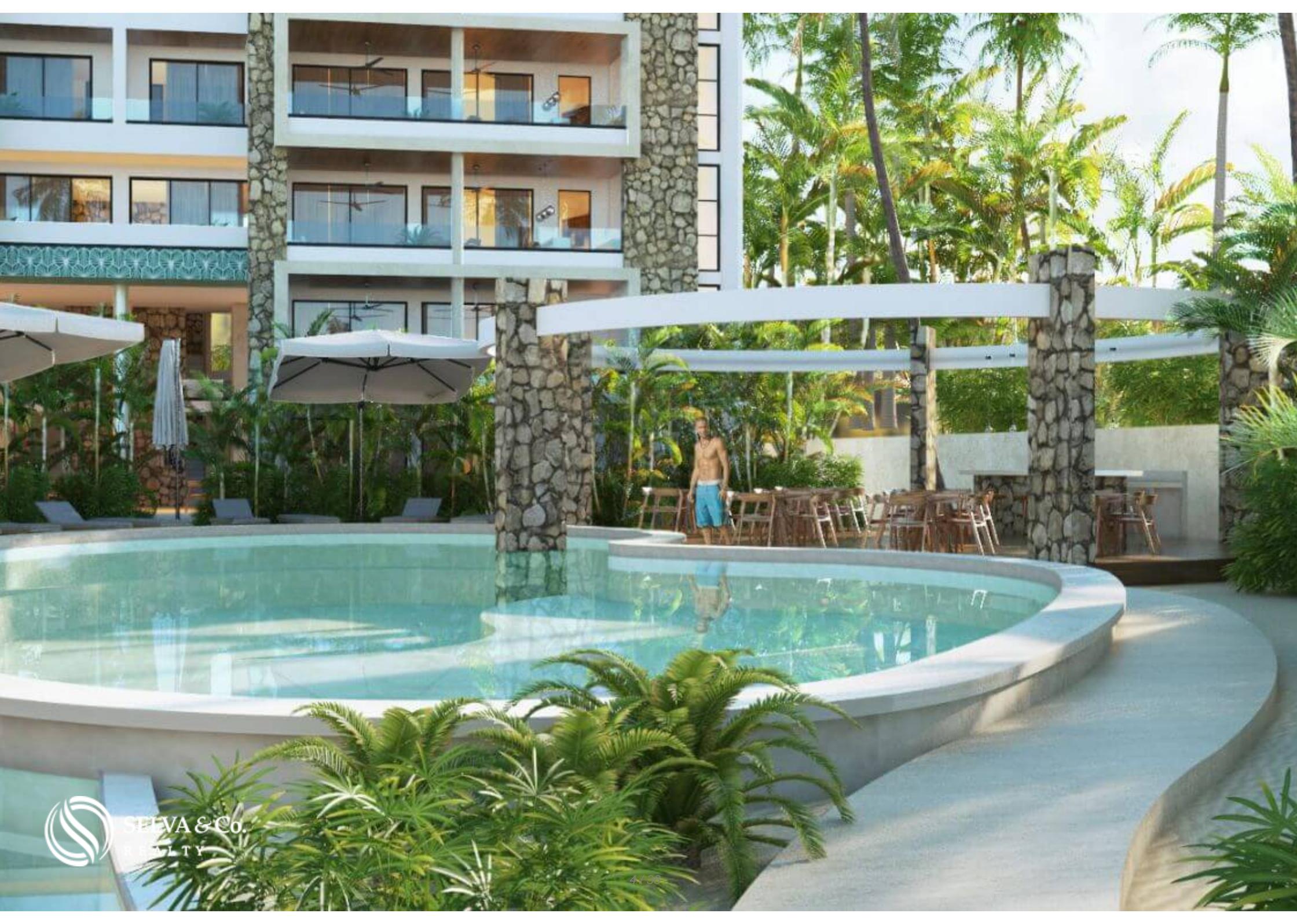
www.selvacorealty.com



Penthouse vista al mar, acceso a la playa, alberca frente al mar, marina seca, gimnasio vista al mar, albercas, area de yoga, en pre-constru

<i>ID: DME216</i>	<i>Ubicación: Mérida</i>
<i>Zona: Telchac Costa</i>	<i>Tipo: Penthouse</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Construcción: 278 m2 / 2,992.39 ft</i>







Areas comunes

Common areas



Desarrollo de
casas y departamentos
frente al mar

Ocean front development
of condos & houses









 SELVA & Co.
REALTY





 SELVA & Co.
REALTY





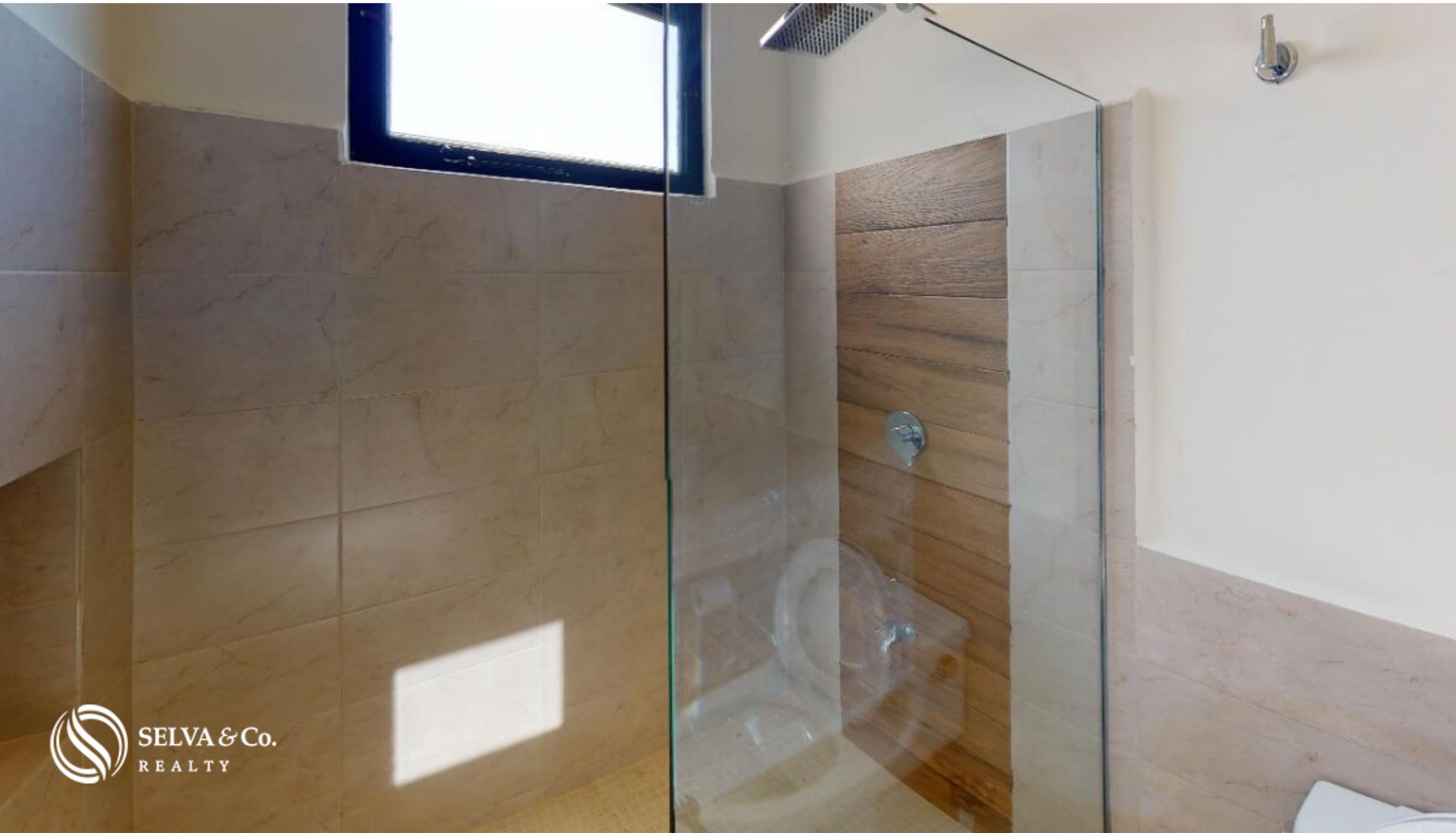
 SELVA & Co.
REALTY



 SELVA & Co.
REALTY











 SELVA & Co.
REALTY





Edificio y alberca

Building & pool

Descripción

DME216

Penthouse vista al mar, acceso a la playa, alberca frente al mar, marina seca, gimnasio vista al mar, albercas, area de yoga, en pre-construccion, venta Telchac, cerca de Merida, Yucatan.

Condominio con vista al mar. Exclusivo desarrollo frente al mar de casas y condominios. De solo 26 unidades.

Con 40 metros de frente de playa.

AREAS COMUNES CON VISTA AL MAR

Gimnasio vista al mar.

Terraza frente al mar para usos múltiples o yoga.

Solarium vista al mar para actividades múltiples.

AREAS DE CONVIVENCIA

Terrazas techadas junto a alberca en todo el desarrollo de principio a fin.

MARINA SECA

Se dispone de 30 espacios de "marina seca" para uso de los condóminos, uno

para cada unidad y 4 espacios adicionales para usos diversos. Cada condómino

será libre de instalar cobertizos y bodegas en el área asignada para

su uso,
siguiendo el diseño autorizado.

ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS

Estacionamiento para visitas, ya no tendrás que preocuparte por acomodar a sus visitantes en los estacionamientos de tus vecinos.

AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, lejos de las distracciones del hogar, al mismo tiempo sin salir de casa.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con electrodomésticos, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Parrilla electrica

Horno eléctrico

Campana extractora

Calentador electrico de 60 litros.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas al mar, desde la sala.

Medio baño de visitas.

Cuarto de servicio con baño.

Departamento luminoso con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor.

Siente la brisa del mar en tu balcón de la habitación, mientras tomas tu café de la mañana.

Estacionamiento privado para 2 autos.

Bodega.

ACABADOS

Baño con cubierta de mármol y canceles con cristal templado.

Ventiladores en recamaras y areas sociales.

Aires acondicionado mini split inverter.

AMENIDADES Y SERVICIOS

- Dos albercas con area para niños.
- Espacios de descanso techados frente a la alberca.
- Seguridad 24/7 y camaras de vigilancia
- Caseta de administracion.
- Area de juegos para niños.
- Lobby.
- Terraza Zen.
- Dos terrazas con barra de entretenimiento.
- Areas de baños.
- Business center- Coworking.
- Marina seca.

- Lobby
- Elevador.
- Gimnasio con vista al mar.

UBICACION

Departamento ubicado en Puerto Telchac, un pequeño pueblo con marina y amplia zona costera, donde se desarrollan nuevos proyectos residenciales y casas privadas.

1 hora de Merida.

1 hora 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Merida.

DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra frente al mar. A pasos de la playa.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta. Fecha de entrega: Verano 2022.

Las fotografías son del proyecto en general. Son para ofrecer una idea de los acabados del desarrollador.

Si quieres visitar este departamento y saber más sobre el mercado

inmobiliario en la zona Puerto Telchac, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Yucatán.

Programa tu cita para conocer el departamento o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

#DME216 #Merida #selvacorealty #selvacorealtyMerida #TelchacPuerto
#listadodepropiedadesMerida #bienesraicesMerida #oportunidaddeinversion
#inversionesMerida #inmueblesMerida #inmobiliariaMerida
#inviertenMerida #selvacorealtyvistaalmar
#oportunidaddeinversionMerida #preconstruccionMerida #bienesraicesmexico
#inviertenmexico #inversionistasmexico
#departamentoenventaMerida #tudepaenMerida
#departamentosMerida

#pisosMerida #pisosenventaMerida #departamentosconterrazaprivada
#departamentosenpreconstruccionMerida
#listadodepropiedadesMerida

Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Terraza
- Vista al mar
- Bodega
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Ventiladores de techo
- Vista Panorámica

Amenidades

- Acceso a la playa
- Area Común
- Area para yoga
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Area de juegos para niños exterior
- Elevador
- Lobby

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com