



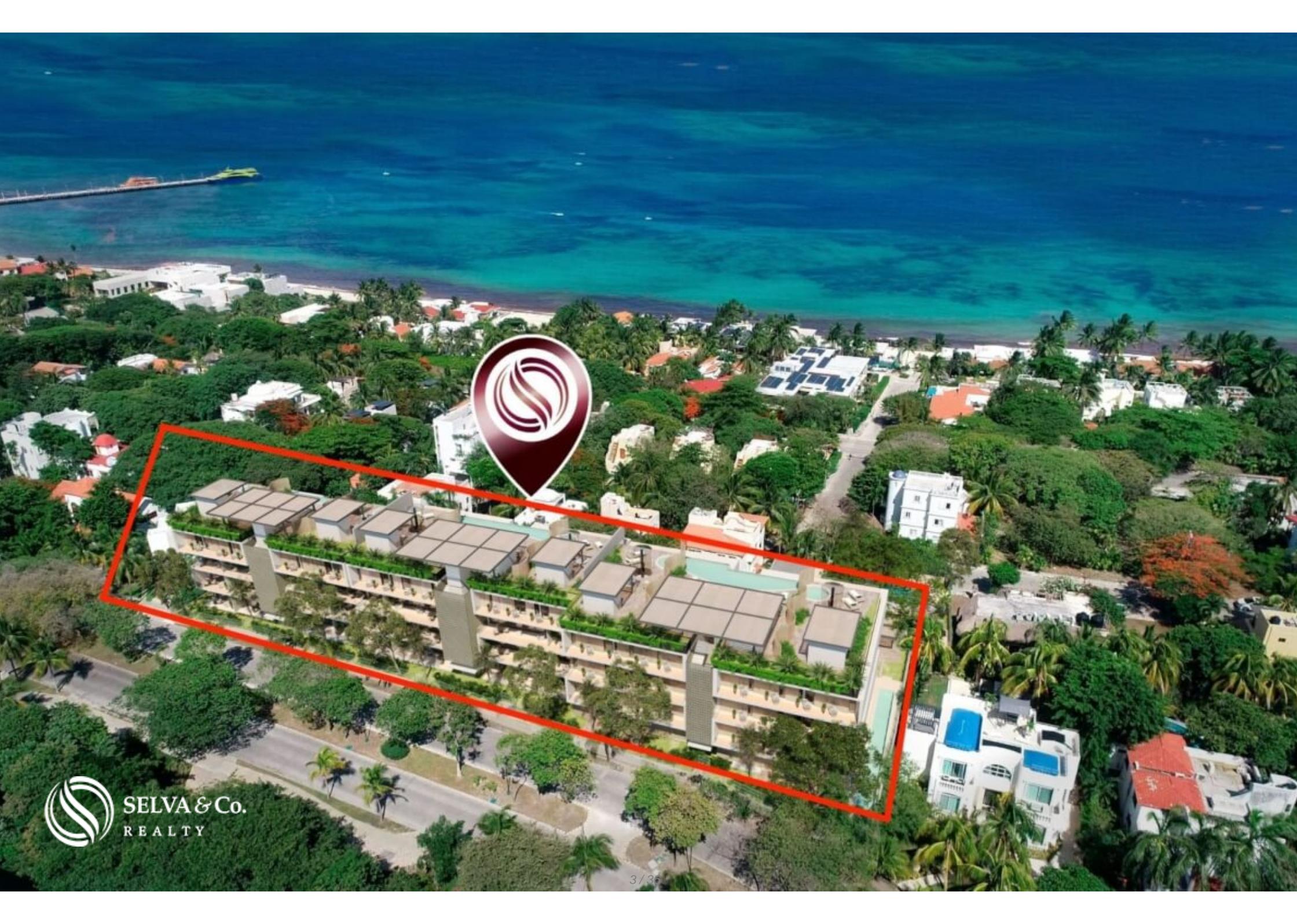
SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Terraza con alberca vista al mar, a 150 metros de la playa, piso de mármol, 2 estacionamientos, carril de nado, restaurant, alberca familiar

<i>ID: DPC275</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Playacar Fase I</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 201 m2 / 2,163.56 ft</i>







 SELVA & Co.
REALTY



 SELVA & Co.
REALTY







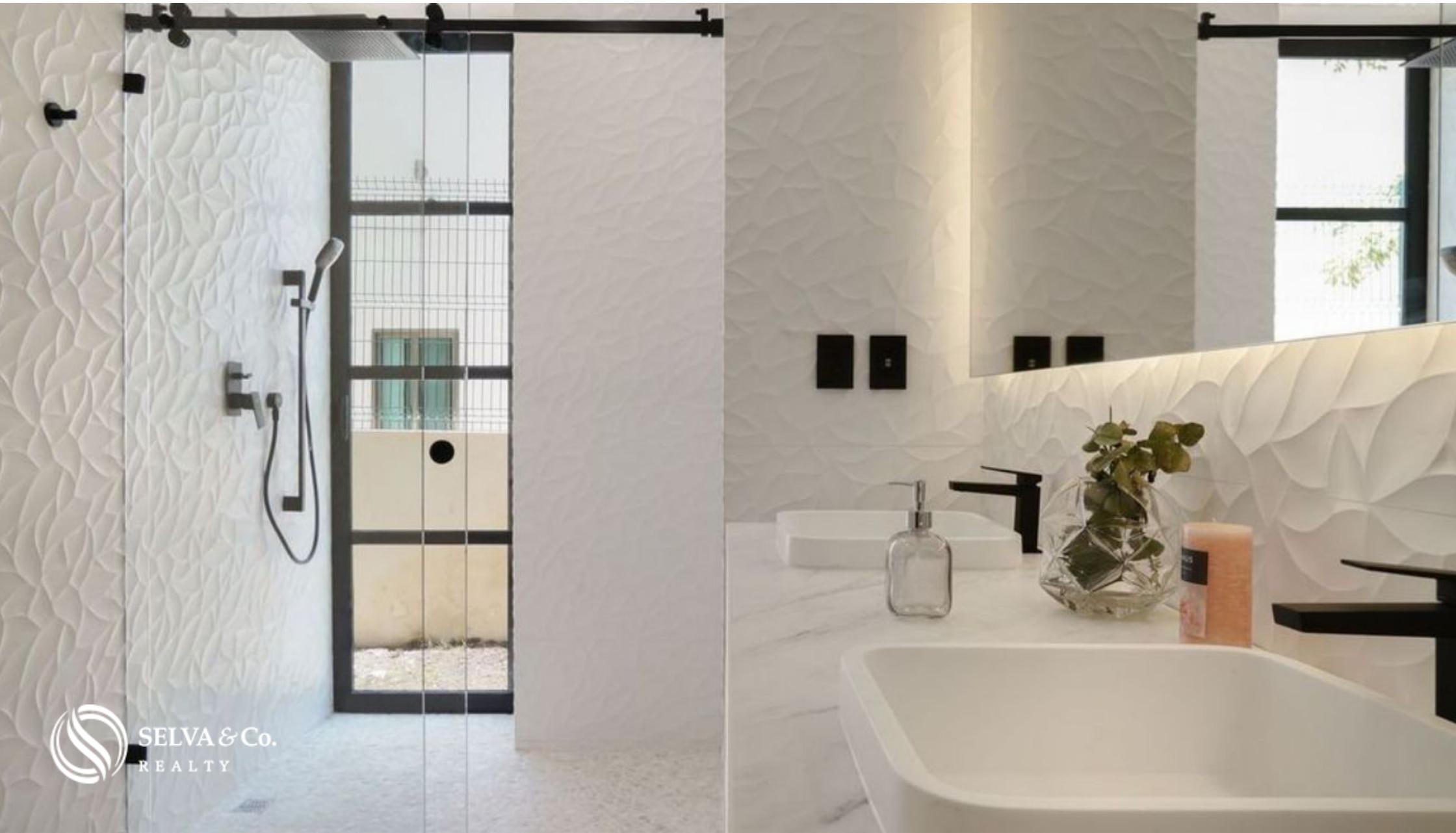




 SELVA & Co.
REALTY

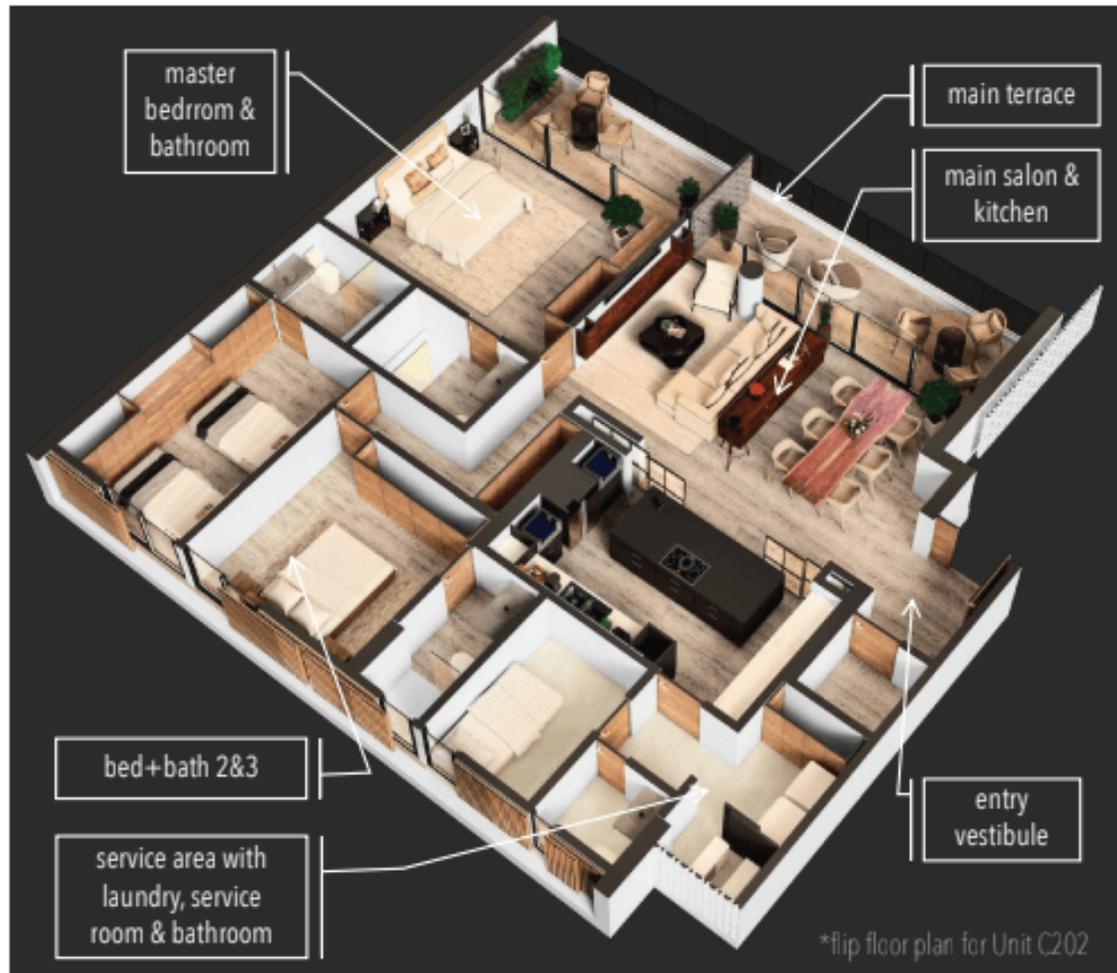






 SELVA & Co.
REALTY





Departamento 3 recamaras

3 bedroom condo











 SELVA & Co.
REALTY



 SELVA & Co.
REALTY

Descripción

DPC275

Terraza con alberca vista al mar, a 150 metros de la playa, piso de mármol, 2 estacionamientos, carril de nado, restaurant, alberca familiar y mas, en venta Playacar Fase 1, pre-construccion, Playa del Carmen

Vive en el único residencial privado frente al mar en Playa del carmen en la mejor ubicacion a pasos del mar y la Quinta Avenida, en Playacar Fase 1.

Departamento con acabados de lujo, y espacios amplios diseñados para un estilo de vida interior-exterior.

Departamento de lujo en el residencial mas exclusivo de Playa del Carmen.

PARA LOS AMANTES DEL AGUA

Este departamento es ideal para quienes aman el agua, a pasos del mar solo 150 metros, con alberca de relajación con vista al mar, alberca con carril de nado, y alberca familiar , puedes disfrutar de este elemento todo el día.

MANTENTE EN FORMA

Disfruta de un paseo por la playa, practica tenis, ejercitate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla la vista al mar, tendrás una actividad diferente que hacer cada día. Si te gusta el golf estas a pasos de un campo.

Mantente activo en tu alberca con carril de nado, si buscas entrenamiento mas intenso, puedes nadar en el mar, este departamento se encuentra cerca de la

playa, puedes entrenar y participar en alguno de los triatlones que se realizan en la zona, el mas famoso de ellos Iron man en la isla de Cozumel.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con electrodomésticos de acero inoxidable gabinetes hechos a medida en madera, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con isla central y desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

La cocina cuenta con una puerta corrediza de vidrio para privacidad que se abre para conectar con el área de sala y comedor.

Cocina equipada con estufa y horno de gas, refrigerador, congelador,

microondas, lavavajillas, campana de extracción,

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Relájate en la alberca con vista al mar..

Recamara principal con baño en suite, espacio amplio, terraza privada.

Pisos de mármol.

Departamento luminoso con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados

o tener un estilo de vida interior-exterior.

Siente la brisa del mar en tu balcón de la habitación, mientras tomas tu café de la mañana.

Area de servicio con lavandería con buena ventilación.

Cuarto de servicio con baño completo.

2 estacionamientos subterráneos.

Area de bodega.

Area de lavado con lavadora y secadora.

Tanque de almacenamiento de agua por 5 días y equipo de ablandamiento

de agua.

AMENIDADES

Impresionante vistas al mar desde la terraza en ultimo piso.

Acceso controlado con puerta de entrada con vigilancia de seguridad.

Estacionamiento subterráneo con área de almacenamiento.

Alberca familiar y asoleaderos en la planta baja rodeada por jardines, terraza cubierta, asador y baños públicos.

Piscina de entrenamiento semi olímpica.

Terraza en el ultimo piso del edificio con ascensor directo a la zona, alberca infinity, área de camastros y terraza cubierta, gimnasio y baños públicos.

Gimnasio.

Area de restaurant.

UBICACION, PLAYACAR FASE 1

Vive en Playacar Fase 1, el único residencial en Playa del Carmen frente al mar. Ofrece un estilo de vida tranquilo de privacidad, rodeado de naturaleza, auténticas ruinas mayas y una de las mejores playas de la ciudad.

Vive en un lugar tranquilo y exclusivo, al mismo tiempo, a pasos del entretenimiento que encuentras en la Quinta avenida y las amenidades que te ofrece Playacar Fase 2, desarrollo residencial que colinda con Playacar Fase 1, con campo de golf y plazas comerciales.

AMENIDADES PLAYACAR FASE 1

- Acceso a la playa

- Seguridad 24 horas.
- Rodeado de naturaleza y autenticas ruinas mayas.
- A pasos de la famosa Quinta Avenida. No necesitaras el auto.
- Aeropuerto Privado a un costado del Residencial.

AMENIDADES DE PLAYACAR FASE 2 (residencial privado a un costado de Playacar Fase 1)

- Campo de golf y casa Club
- Moderna plaza comercial , con servicio de ballet parking, tiendas de diseño original, cerveza artesanal, pet friendly y con área para bicicletas y ciclista.
- Plaza comercial estilo hacienda con Starbucks.
- Ciclopista y andador peatonal perimetral de 6 kilómetros
- Escuelas y estancias de estimulaciones temprana.

- 3 Plazas comerciales con tiendas, Spas, cafés, bares, restaurantes gelatos artesanales, tienda orgánica.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta, fecha de entrega, Abril 2023

Las fotografías son del proyecto en general.No corresponden a una unidad particular.

Si quieres visitar este departamento y saber más sobre el mercado inmobiliario en Playacar Fase 1, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

Programa tu cita para conocer el departamento o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

#DPC275 #PlayadelCarmen #selvacorealty #selvacorealtyPlayadelCarmen
#Playacarfase1
#listadodepropiedadesPlayadelCarmen #bienesraicesPlayadelCarmen
#inversionesPlayacarfase1#inmueblesPlayacarfase2
#inmobiliariatPlayadelCarmen #casasdelujoMexico
#residenciasdelujoMexico #residenciasdelujoPlayadelCarmen
#preconstruccionPlayadelCarmen
#bienesraicesmexico #inviertenmexico
#departamentoenventaPlayacarfase2
#tudepaenPlayadelCarmen #departamentosPlayadelCarmen

#pisosPlayadelCarmen #pisosenventaPlayadelCarmen
#departamentosconterrazaprivada
#departamentosenpreconstruccionPlayadelCarmen

Detalles de la propiedad

- Cocina equipada
- Estacionamiento techado
- Roof Top
- Vista al mar
- Cocina Integral
- Lavanderia
- Terraza

Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca con carril de nado
- Campo de Golf
- Casa Club
- Restaurant
- Alberca
- Area de asoleadero
- Cancha de tennis
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com