



Casa con alberca privada, en residencial, rodeado de selva, con restaurante, co-working, area de yoga y fitness, ventanas de pared completa

<i>ID: DTU299-1</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Region 11</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Construcción: 198 m2 / 2,131.27 ft</i>
<i>Terreno: 270 m2 / 2,906.28 ft</i>	











Regadera con ventana vista a jardinera
Green view shower











Terraza en el ultimo piso
Alberca privada en planta baja

Roof top terrace
Ground floor private pool

**Programa
Arquitectónico**

1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Baño de visitas
5. Lavandería
6. Alberca
7. Terraza
8. Recámara
9. Baño
10. Recámara Master
11. Baño
12. Rooftop
13. Recámara
14. Baño



**Superficie interior: 182
m2**
Terraza: 12 m2
Piscina: 17 m2

Área de jardín: 60 m2
**Espacio privado de
parking**





Descripción

DTU299-1

Casa con alberca privada, en residencial, rodeado de selva, con restaurante, co-working, area de yoga y fitness, ventanas de pared completa y vista a areas verdes, pre-construcción en venta , Region 11 Tulum.

Residencia de lujo con espacios amplios y abiertos, ventanas de piso a techo que permiten entrada natural de luz y aire fresco, disfruta la sensación de vivir en medio de la naturaleza en la comodidad de una villa de lujo.

47 villas independientes, en una comunidad selvática sustentable. El diseño del desarrollo ahorra más del 50% de los arboles existentes.

Casa diseñada por premiado arquitecto

ALBERCA PRIVADA

Disfruta de la alberca con tus seres queridos y refréscate todo el día en la privacidad de tu hogar. Esta villa tiene una alberca privada.

#Tipssselva : las propiedades con alberca privada, tienen mayor demanda en rentas vacacionales.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con diseño abierto y barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

LAS VENTANAS, WOW

Sus amplios ventanales en toda la casa te permiten tener entrada natural de luz y corriente de aire, además de la sensación de vivir entre la selva.

Amplias ventanas en los espacios mas importantes de la casa, incluso los baños. Con orientación al jardín para mayor privacidad.

AREA DE YOGA

Instalación de yoga que ofrece clases grupales y eventos de especialidades holísticas de renombrados yoguis de Tulum.

RESTAURANTE Y TIENDA

Restaurante y tienda de alimentos saludables que se completa con una barra de jugos y café.

AREA FITNESS

Instalación de entrenamiento funcional que ofrece sesiones grupales que combinan el entrenamiento HIIT con rutinas funcionales adecuadas a todas las edades.

CO WORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, lejos de las distracciones del hogar, al mismo tiempo sin salir de casa.

Espacio de oficinas privadas, salas de reuniones y areas de trabajo abiertas donde puedes trabajar en el interior o en la sombra fresca al aire libre.

PET FIENDLY

El desarrollo admite mascotas y cuenta con senderos para caminar, bancos, estaciones de agua, y estaciones de recolección de residuos de mascota en todo el complejo.

ASISTENTE VIRTUAL

Servicio de asistengte virtual a tu servicio para:

- Retiro y entrega de paquetes.
- Servicio de citas en spas, salones, restaurantes, actividades recreativas y eventos en Tulum.
- Recomendaciones de servicios legales, cuidado de niños, cuidado de perros, etc.

INTERNET DE FIBRA ÓPTICA

Si necesitas un buen internet en medio de la selva, esta es la casa para ti con internet de fibra óptica.

SEGURIDAD

Seguridad 24 horas y acceso seguro de doble código.

PAQUETES MOBILIARIOS

Elige un paquete creado por diseñadores de interiores y hazlo entregar y ensamblar a través del servicio de asistente virtual.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Terraza en el ultimo piso con vista panorámica.

Casa en 2 niveles con grandes ventanales con vista la jardín privado

Casa luminosa con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.

Baños con diseño único, regadera con gran ventana con vista a áreas verdes

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Casa con diferentes alturas que crea un ambiente mas dinámico.

AMENIDADES Y SERVICIOS

- Cafetería
- Restaurante
- Tienda wellness
- Sala de juntas
- Co-working
- Área fitness
- Área de yoga
- Área wellness
- Terraza común
- Seguridad 24 hrs
- Pet friendly

LA CASA EN NUMEROS

3 Recamaras.

3.5 Baños.

198 m2 de construcción.

270 m2 de terreno.

Precio USD: 379,900

Precio PESOS: 7,598,000

UBICACION

Casa ubicada en la region 11 de Tulum, en un residencial privado con amenidades y servicios subterráneos, rodeado de selva.

5 minutos del centro de bienestar ?Holistika? y el mejor mercado y restaurante orgánico en Tulum ?Gypsea market?.

5 minutos del centro turístico de Tulum, con restaurantes y tiendas de diseño único.

14 minutos de la zona hotelera de Tulum y de los mejores clubes de playa de México.

A 25 minutos en bicicleta de la zona de la zona hotelera.

RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales.

Administración de propiedad y rentas vacacionales directo con el desarrollador. renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Esta casa esta construida en un desarrollo por etapas, la primera fecha de entrega es Noviembre 2022.

Si quieres visitar esta casa y saber más sobre el mercado inmobiliario en la Region 11, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Tulum.

Programa tu cita para conocer esta villa o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

#DTU299 #Tulum #selvacorealty #selvacorealtyTulum #Region11Tulum
#listadodepropiedadesTulum #bienesraicesTulum #oportunidaddeinversion
#inversionesTulum #inmueblestulum #inmobiliariatulum #invierteentulum
#casasdelujoMexico #casasdelujoTulum #residenciasenventaMéxico
#residenciasenventaTulum #casasenventa #casaenventaTulum
#casasdelujoTulum #residenciasenventaMéxico #casasenventaTulum
#villasdelujomexico #villasdelujoTulum #residenciasdelujoMexico
#residenciasdelujoTulum #villasdelujomexico #villasdelujo
#oportunidaddeinversiontulum #preconstruccionTulum
#bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico
#casasconalbercatulum

Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Cocina Integral
- Terraza
- Barra de granito
- Jardin
- Vista Panoramica

Amenidades

- Area para yoga
- Restaurant
- Internet satelital

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com