



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



**Lote residencial con club de playa canchas deportivas, casa club, ciclopista a a la playa, area de niños, area de perros, Seguridad, en ven**

<i>ID: DLTU223-2</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Xpu Ha</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 600 m2 / 6,458.40 ft</i>	







Casa club - Club house

El proyecto final puede tener variaciones.

CASA CLUB



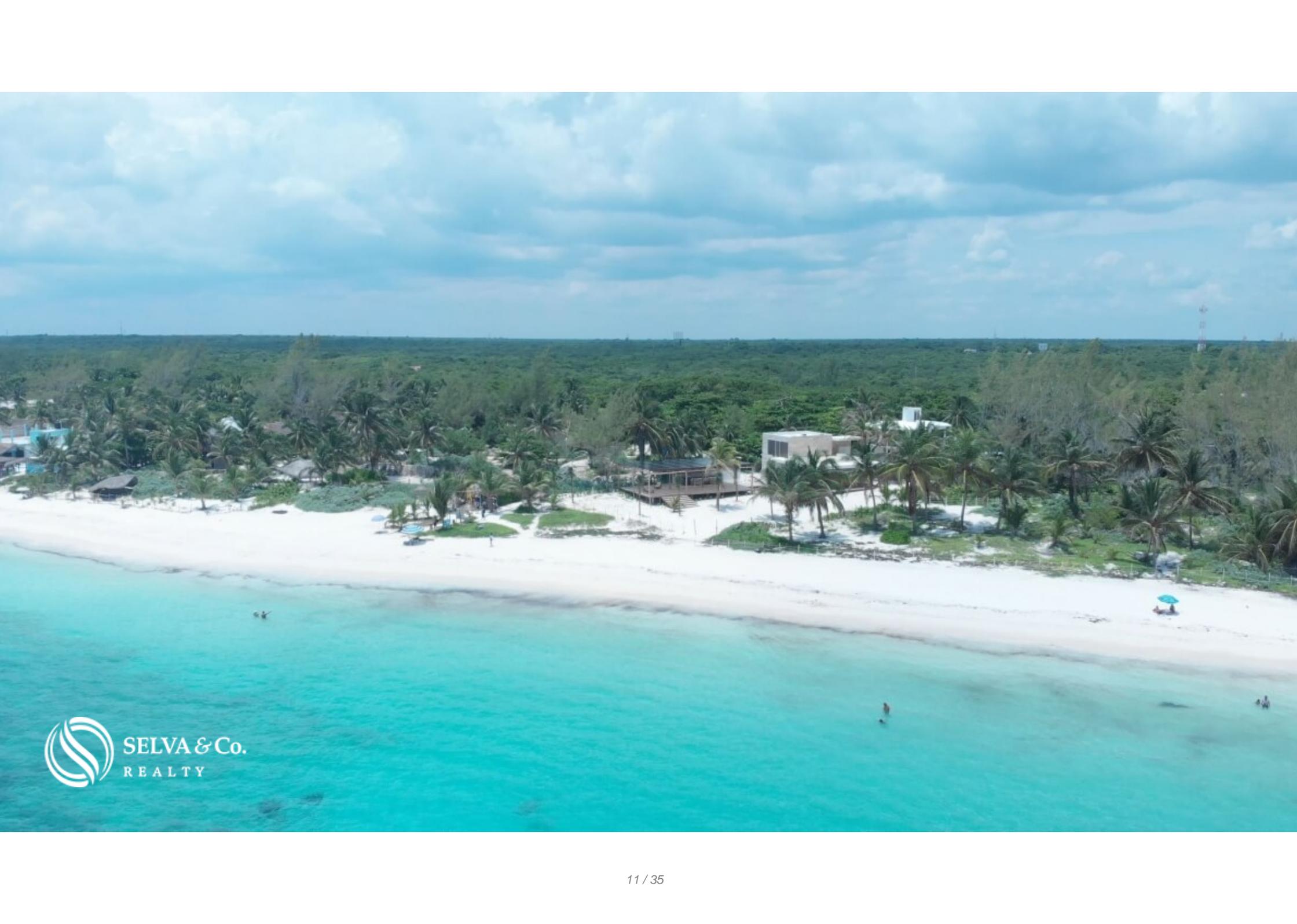
Todos los planos muestran un ejemplo de construcción. El proyecto final puede variar de lo que se muestra.

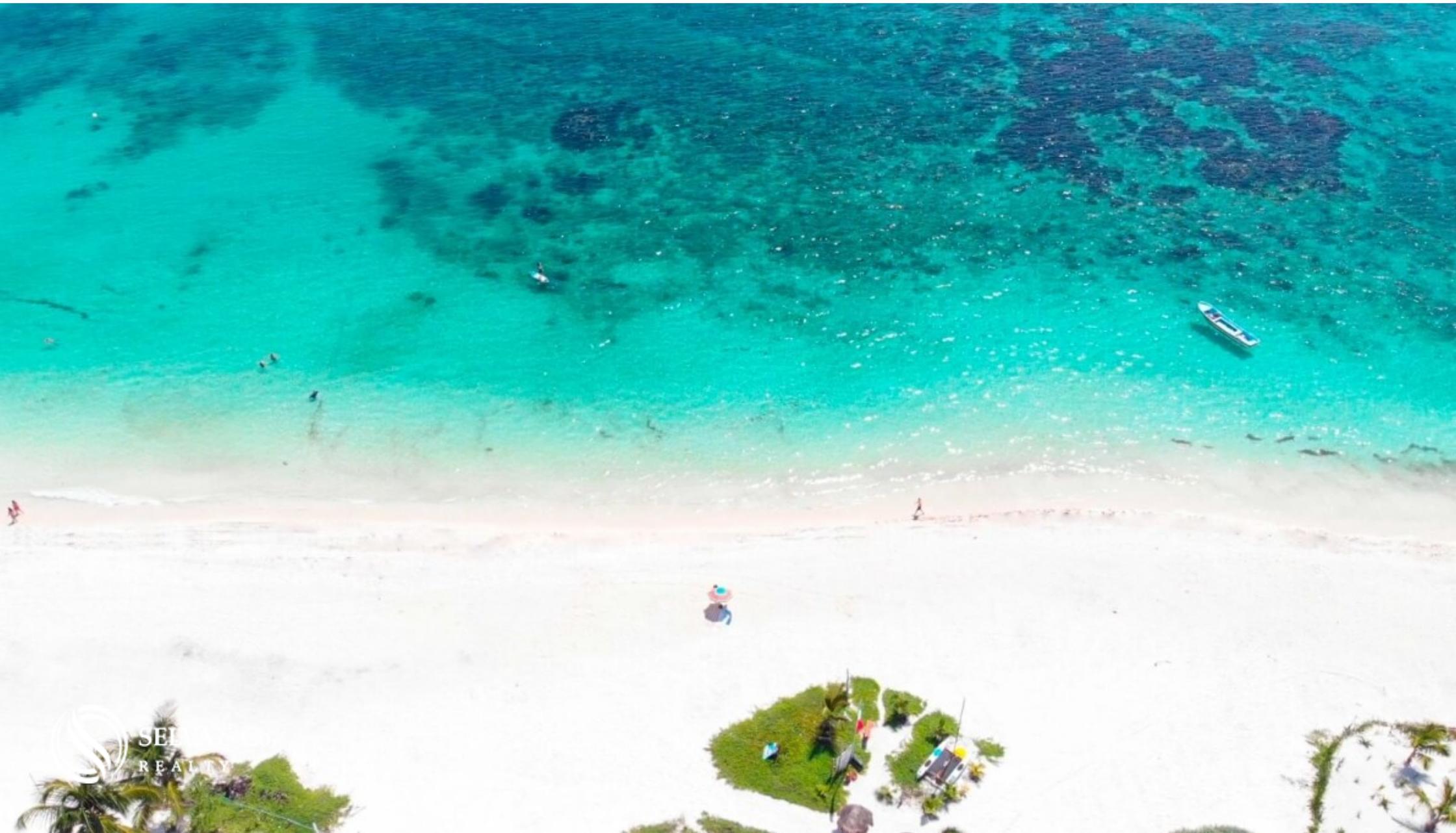




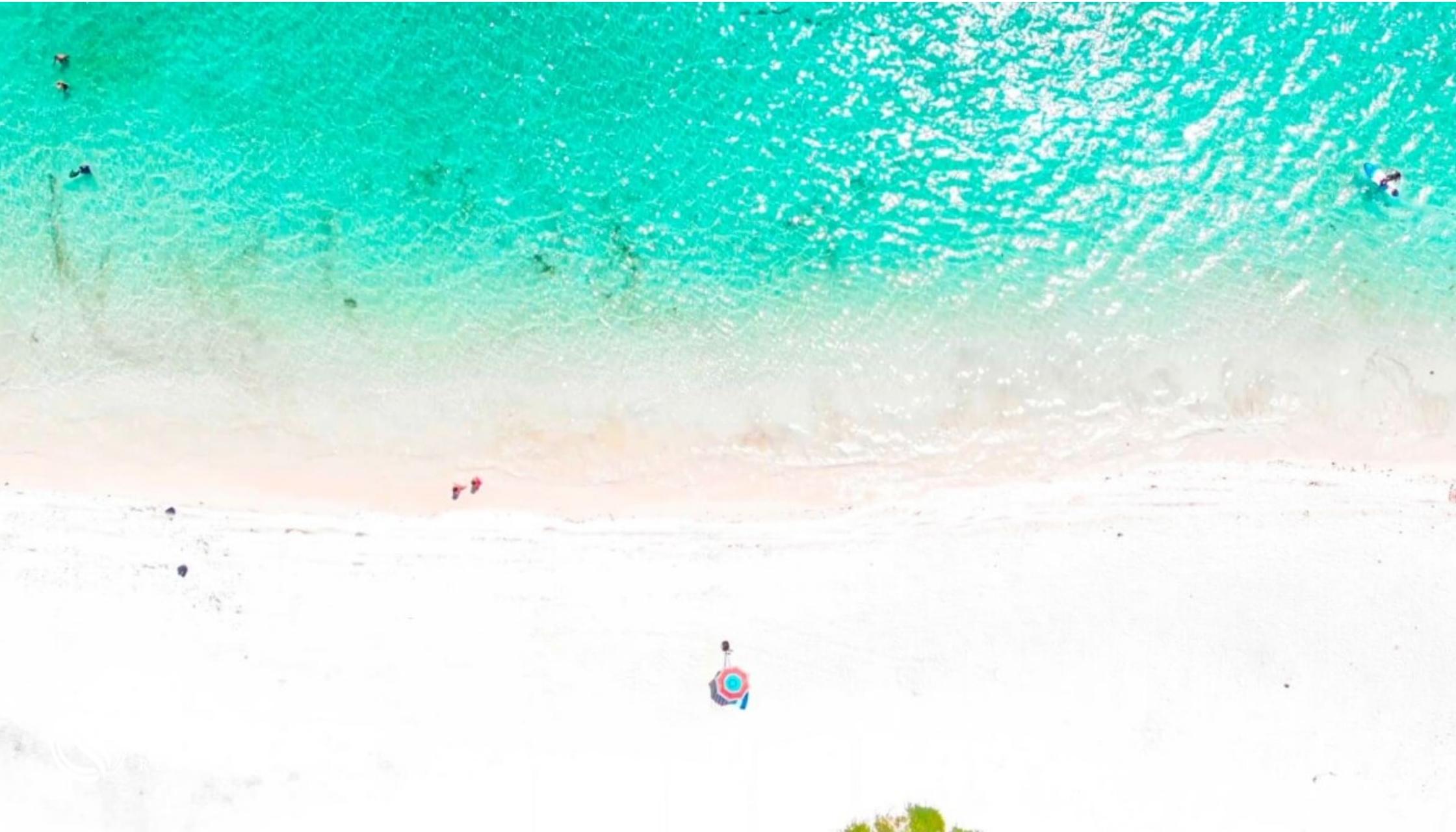


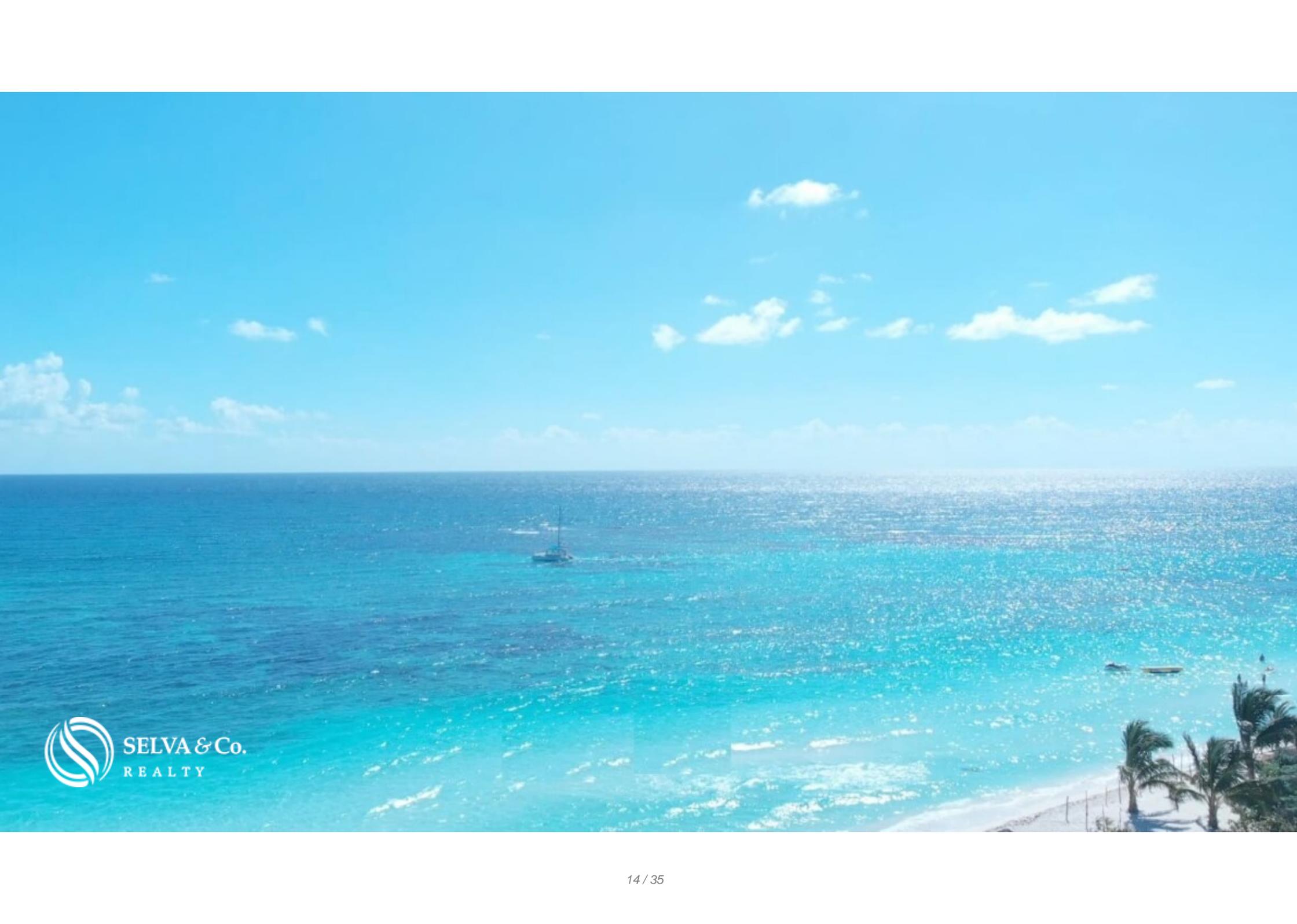






SEI  
REALTY





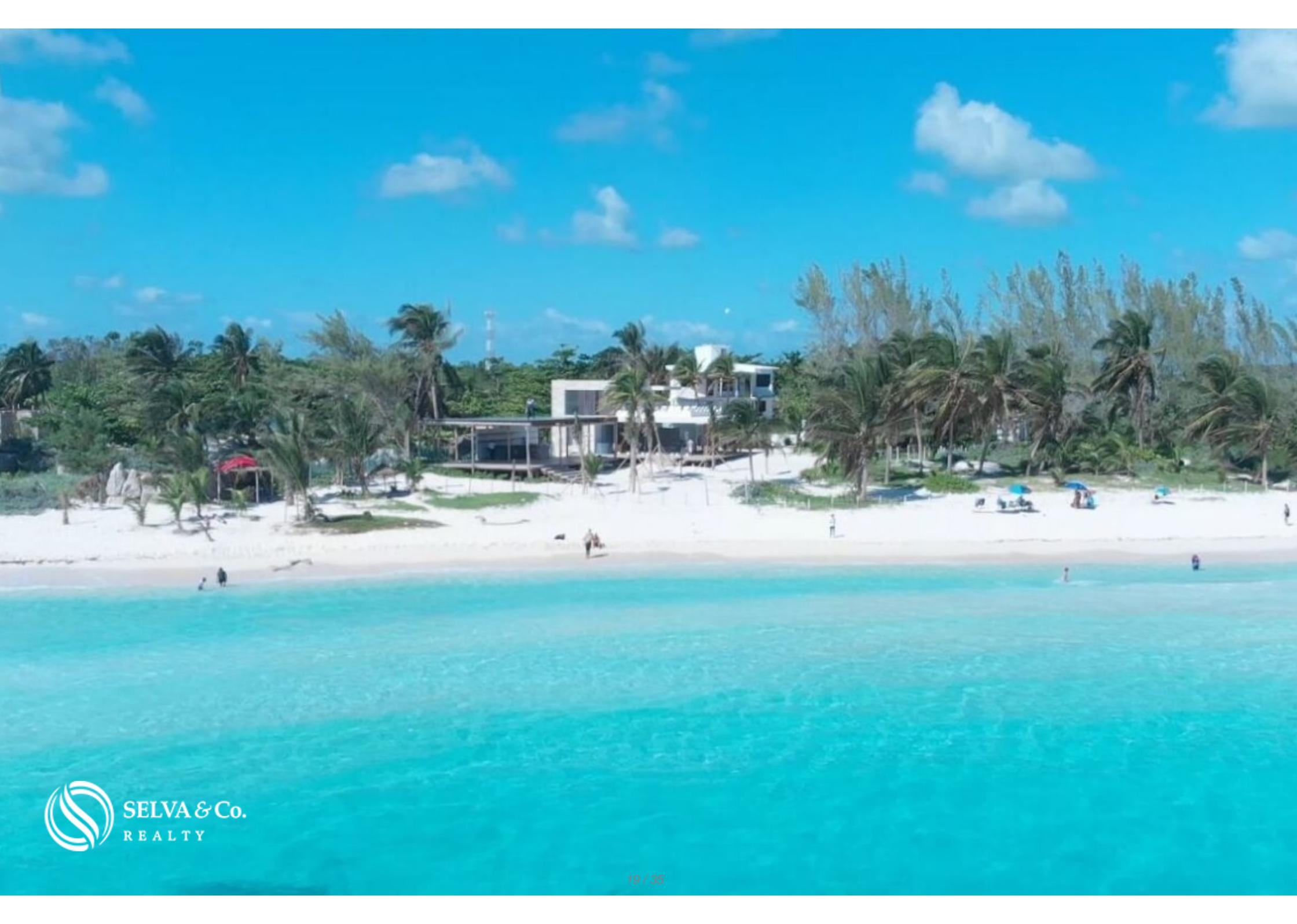








 SELVA & Co.  
REALTY









## Descripción

DLTU223-2

Lote residencial con club de playa canchas deportivas, casa club, ciclopista a a la playa, area de niños, area de perros, Seguridad, en venta Tulum

Residencial de lujo con acceso al mar y amenidades para toda la familia, espacios de recreación al aire libre, ciclopista al mar, a la venta en Tulum.

LO MEJOR DE DOS MUNDOS XPU-HA

Desarrollo ubicado en Playa Xpu-Ha, playa de arena blanca y cristalina, situado a 30 minutos del ambiente cosmopolita y vibrante de playa del carmen, y 30 minutos de Tulum, donde la tendencia holística, natural y los clubes de playa mas increíbles y exclusivos esperan por ti.

## EL MEJOR PROYECTO RESIDENCIAL

Residencial privado con infraestructura de calidad y amenidades para los propietarios.

Terrenos residenciales con servicios subterráneos. Urbanización de primer nivel con concreto hidráulico y alumbrado publico con paneles solares.

Comunidad con lineamientos de construcción.

Parques de conservación, con 8,000 m<sup>2</sup> de areas verdes

permiso para construir hasta 10 metros de altura.

Abundante vegetación en camellones.

Pet Friendly. Area para perros.

Pavimento ecologico semi permeable.

## ACCESO AL MAR

Playas de arena fina y blanca y agua color turquesa te esperan.

El residencial contara con accesos controlados y paso a desnivel que permite llegar de forma segura al club de playa en automóvil, bicicleta o caminando.

Club de playa privado con servicio de restaurant, mesas, camastros y una de las mejores playas de Riviera Maya.

## INCREIBLE CASA CLUB

La casa club se encuentra en una manzana de mas de 5,000 m2 de extension, donde podrás caminar por senderos verdes y descubrir diferentes albercas y terrazas, así como un salón de fiestas para que recibas a tus invitados y organices los mejores eventos.

Salon para fiestas equipado con aire acondicionado, barra, bar y moderno mobiliario.

Estaciones de Asador BBQ.

Albercas recreativas y jacuzzis.

## ACTIVIDADES PARA TODA LA FAMILIA

3 tipos de area social: Deportiva, Social y para niños.

## AMENIDADES

Administration / recepción.

Casa club con albercas. area de asoleadero y hamacas, Terraza lounge y area para mascotas.

Club deportivo: alberca de nado semiolímpico , alberca recreativa, gimnasio con vapor, regaderas y baños, sendero natural de jogging .

Cancha de soccer.

Cancha de tennis.

Cancha de paddle.

Salon de eventos para 50 personas.

Area recreativa para ni?os.

Alberca para niños y adultos .

Terraza, alberca solo para ni?os.

Arenero area de juegos para ni?os con reja.

Area de asadores.

Ciclopista con sendero peatonal hasta la playa .

Club de playa con restaurante, snack/bar, albercas, camastros, kids club , deportes acuáticos, area de adultos.

¿A QUIEN RECOMENDAMOS ESTA PROPIEDAD?

Ideal para quien busca el estilo de vida familiar, o con entretenimiento, estar

rodeado de áreas verdes y la playa, sin perder las comodidades de un residencial de lujo, si buscas acceso al mar, esta desarrollo esta entre los pocos que tienen acceso a la playa.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, practica padel, o ejercitate en el Gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus áreas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada, dia y todo a pasos de tu casa.

Si buscas entrenamiento mas intenso, puedes nadar en el mar,, puedes entrenar y participar en alguno de los triatlones que se realizan en la zonal.

## - SERVICIOS

- - Calles pavimentadas
- - Servicio de agua
- - Luz
- - Drenaje.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Terreno residencial ubicado en Xpuha, bahia de playas color azul tusquesa, rodeada de hoteles boutique , clubes de playa y residencias de lujo.

30 minutos de Playa del Carmen y Tulum.

1 hora 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## FINANCIAMIENTO DISPONIBLE

Terreno residencial con financiamiento disponible directo con el desarrollador.

30% a la firma del contrato

70% financiado hasta 5 años sin intereses

Si quieres visitar este terreno y saber mas sobre el mercado inmobiliario en la zona Xpu-Ha, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Tulum.

Programa tu cita para conocer el terreno o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

#DLTU223 #Tulum #selvacorealty #selvacorealtyTulum #Xpuha  
#listadodepropiedadesTulum #bienesraicesTulum #inmueblesTulum  
#inmobiliariaTulum #inviertenPlayadelCarmen #bienesraicesmexico  
#terrenosTulum #listadodeterrenosTulum

## Detalles de la propiedad

- Terraza

## Amenidades

- Alberca con carril de nado
- Asador
- Cancha de tennis
- Casa Club
- Gimnasio
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de Paddel
- Canchas de futbol
- Club de Playa
- Salon de eventos

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)