



**Condo amplio con dos terrazas, jardín,  
con elevador privado, concierge y chofer, casa  
club, y amenidades exclusivas, en venta Merida.**

<i>ID: DME205-4</i>	<i>Ubicación: Mérida</i>
<i>Zona: Barrio de Santiago</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 193 m2 / 2,077.45 ft</i>	



 SELVA & Co.  
REALTY



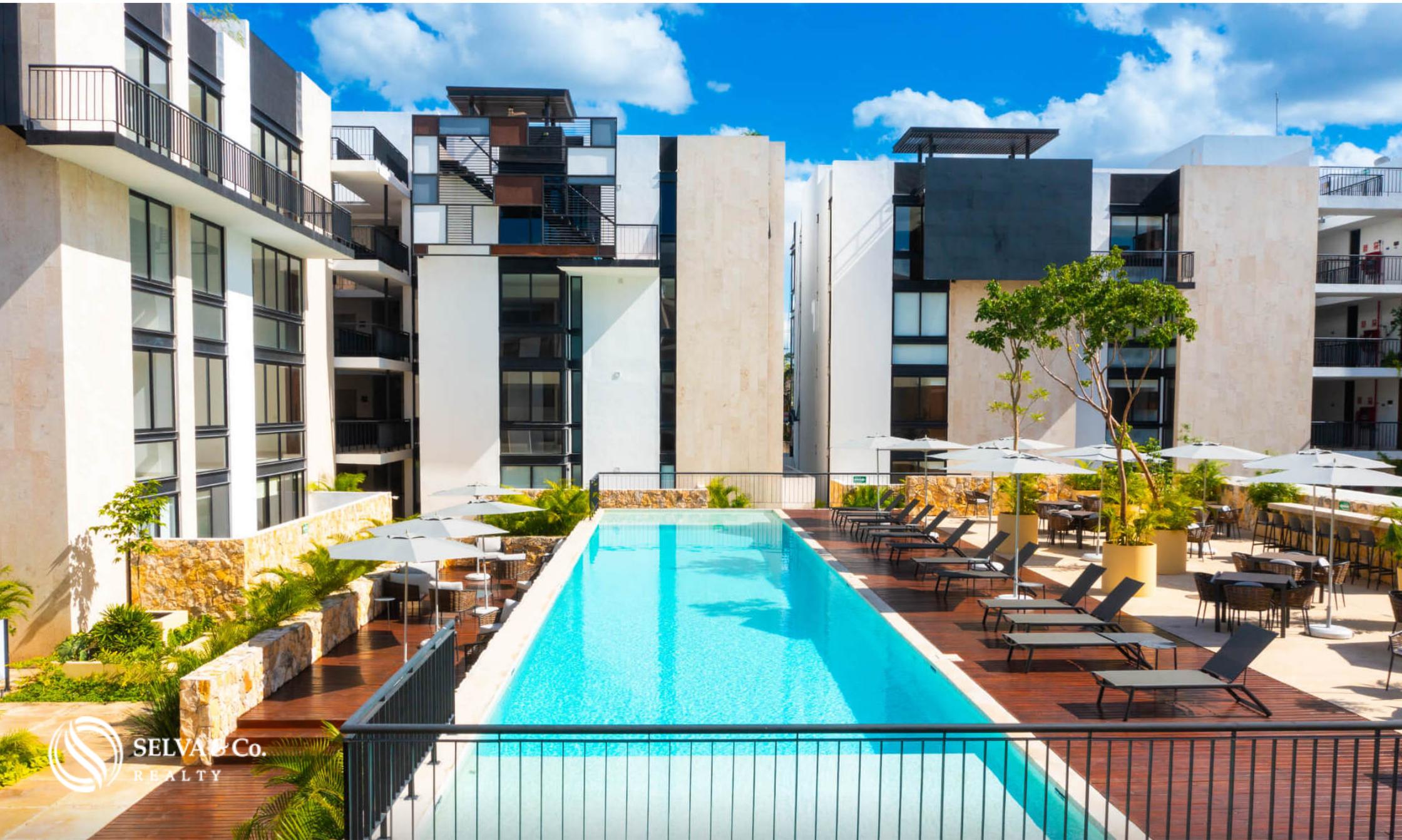


 SELVA & Co.  
REALTY









 SELVA & Co.  
REALTY







**Gran Museo del  
Mundo Maya**



**Departamento  
Aparment**

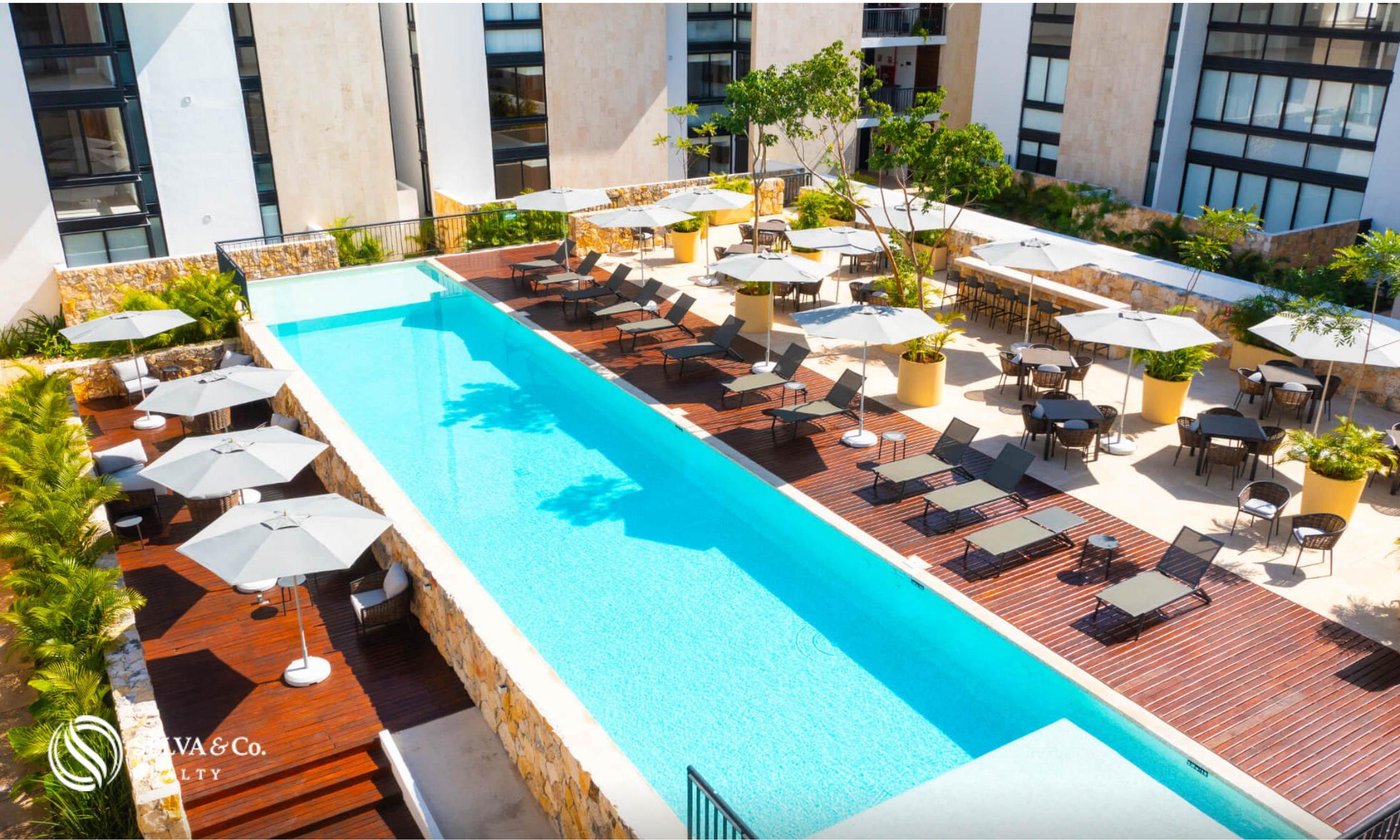
**Parque Gran Santa  
Fe Norte**

**Parque Zoológico  
Bicentenario**

**Animaya**

**Parque Zoologico del Centenario**





SILVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY









SELVA & Co.  
REALTY







## Descripción

DME205-4

Condo amplio con dos terrazas, jardín, con elevador privado, concierge y chofer, casa club, y amenidades exclusivas, en venta Merida.

Departamento amplio y moderno, rodeado de arboles, con paisajismo de autor, diseñado para el confort, con servicios de concierge y chofer a tu disposición 24/7, para que te sientas en un hotel de lujo en tu propia casa.

Amplios espacios lo distinguen de otros proyectos. En zona con calles arboladas y cerca de los mejores restaurantes y entretenimiento de Mérida.

Con elevador directo a tu condominio para mayor privacidad.

## UBICACION

En la Colonia Villas del sol, a pasos de la avenida Paseo Montejo, con la mejor oferta de restaurantes, servicios premium y centros de entretenimiento, además de la excelente conectividad con el resto de la ciudad.

26 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida.

## PAISAJISMO DE AUTOR

Diseñado para que todos los espacios tengan vista a los árboles y el departamento y áreas comunes, estén rodeados de áreas verdes.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Disfruta del aire libre todo el día gracias a sus terrazas privadas y áreas comunes al aire libre.

2 espacios de estacionamiento.

Departamentos luminosos con grandes ventanales que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con gran ventana de piso a techo y acceso a balcón que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento o tener un estilo de vida interior-exterior.

Bodega privada.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Elevador directo a tu departamento. Mayor privacidad.

Bar y casa club.

Gimnasio con jacuzzi y vapor.

Salon de eventos y event planner.

Estacionamiento para visitas, ya no tendrás que preocuparte por acomodar a sus visitantes en los estacionamientos de otros.

Estacionamiento subterráneo.

Accesibilidad para personas con discapacidad.

Alberca de 27 metros.

Servicio de chofer y concierge a tu disposición 24/7.

Seguridad 24-7.

Acceso controlado.

Barda perimetral.

Servicio de lavandería y tintorería.

**INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION**

Departamentos en pre-venta.

Las fotografías son del proyecto en general. No corresponden a una unidad particular.

Si quieres visitar este departamento y saber mas sobre la zona Villas del Sol, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Mérida.

Programa tu cita o comunícate con nosotros haciendo clic en el enlace de contacto.

#MLSDME205 #Mérida #selvacorealty #selvacorealtyMérida

#PaseoMontejo

#listadodepropiedadesMérida

#bienesraicesMérida

#inmueblesMérida

#inmobiliariaMérida

#inviertenMérida #preconstruccionMérida

#bienesraicesmexico #inviertenmexico #inversionistasmexico

#departamentoenventaMérida

#tudepaenMérida

#departamentosMérida

#pisosMérida

#pisosenventaMérida

#departamentosconterrazaprivada

#departamentosenpreconstruccionMérida

## Detalles de la propiedad

- Bodega
- Estacionamiento exclusivo
- Elevador con acceso directo a la residencia
- Estacionamiento subterráneo

## Amenidades

- Acceso a silla de ruedas
- Bar
- Elevador
- Jacuzzi
- Sauna
- Servicio de limpieza
- Alberca
- Casa Club
- Estacionamiento para visitas
- Salon de eventos
- Seguridad 24 hrs
- Servicio de transporte del y al aeropuerto de cancan

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)