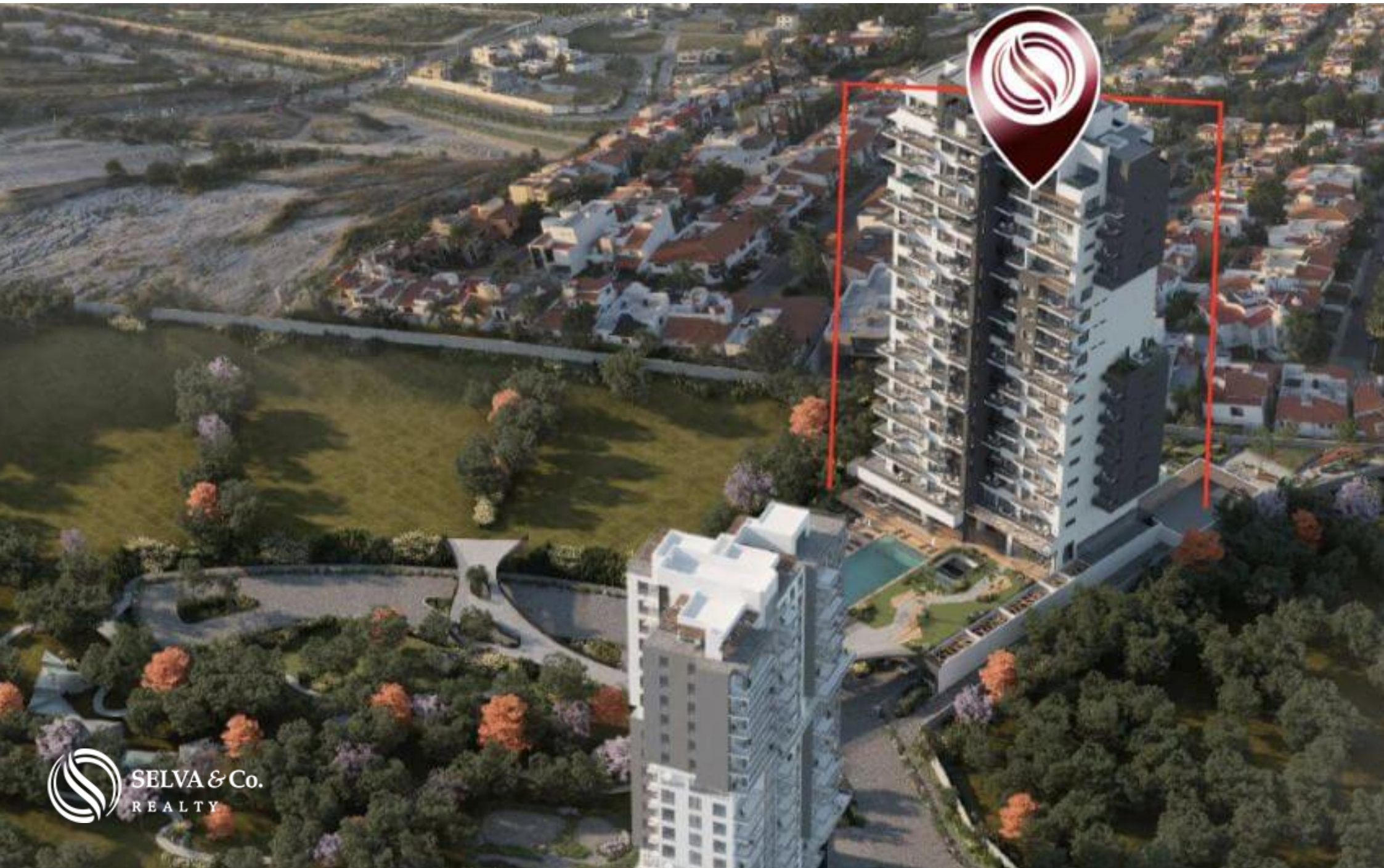




Departamento con reconocimiento facial, parque central y amenidades de lujo, en Puerta Plata, Zapopan, venta.

<i>ID: MLS-DGL202-3</i>	<i>Ubicación: Guadalajara</i>
<i>Zona: Puerta Plata</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 4</i>	<i>Construcción: 254 m2 / 2,734.06 ft</i>









* RENDER CONCEPTUAL ARTÍSTICO









PARQUE CENTRAL CENTRAL PARK







Recamaras con ventana
de piso a techo

Floor to ceiling windows
in bedrooms



Terrazas con
vista panoramica

Terraces with
panormic views







SELVA & Co.
REALTY

**PET
FRIENDLY**









Areas comunes
con diseño moderno

Common areas
modern design



Descripción

MLS-DGL202-3

Departamento con reconocimiento facial, parque central y amenidades de lujo, en Puerta Plata, Zapopan, venta.

Departamentos con amenidades de lujo y espacios para toda la familia. Desarrollo vertical premium conformado por una selecta colección de 5 Torres diseñadas por despachos de arquitectura reconocidos.

UBICACION PUERTA PLATA

Situado en la zona residencial Puerta Plata. A solo 15 minutos del bosque de los Colomos, 10 minutos de Plaza Andares y 42 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara.

PARQUE CENTRAL

El Parque central es la atracción principal de este desarrollo, con mas de 9,000 m², áreas verdes de 17,000 m² aprox, espacios abiertos de mas de 25,000 m² (terrazas, albercas, áreas comunes, etc).

DISFRUTA DEL EXTERIOR

Los espacios abiertos que en conjunto suman mas de 25,000 m², rodean todo el desarrollo de una forma natural.

MICROCLIMA

Beneficio adicional que aporta el parque central, es el micro clima que genera al regular la temperatura de la zona. Se proyecta que gracias al abundante arbolado y areas verdes asentados en el desarrollo la temperatura disminuya aprox. 2 grados centigrados, en promedio con el resto de la ciudad.

CENTRO COMERCIAL

Para la comodidad de sus habitantes, este departamento posee su propio centro comercial.que podra ofrecer multiples servicios como cafeterias, restaurantes, mini super gourmet, terrazas y mas en un ambiente agradable y casual.

DEPARTAMENTO PET FRIENDLY

Las mascotas son bienvenidas al ser un desarrollo Pet Friendly.

AMENIDADES Y SERVICIOS

-Alberca infinity: con area lounge y camastros.

-Ciclopuerto.

- -Motor lobby.

- -Recepcion / Concierge.

-Social room: generoso espacio multifuncional diseñado para entretenerse, relajarse y socializar entre los residentes.

-Catering room: Lugar que podras reservar para algun evento privado o reunion. Se encuentra equipado con cocina profesional para hacer banquetes, sala y comedor para tus invitados.

-Wellness center: cabinas de masaje equipadas con vestidores, regaderas y zona de vapor.

-Fitness center que se complementa con terraza para actividades al aire libre.

-Ludoteca: Area recreativa ideal para fomentar el juego, la exploracion y el descubrimiento.

INOVACION VIAL

Amplios puentes peatonales que desembocan en el parque central. También cuentan con un mirador y brindan seguridad peatonal al no tener que cruzar la vialidad interna para acceder al parque o a las torres. Esto es algo que dará tranquilidad a los padres al saber que sus pequeños no correrán riesgos innecesarios.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamentos luminosos con amplios ventanales de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios mas importantes tenga vistas excepcionales.

Espacios amplios con techos de generosa altura.

Diseño con paleta conformada por finas maderas y piedras naturales que resaltan su belleza con sofisticación y delicadeza.

Área social con ventana de pared completa y acceso a la terraza o balcón que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior.

Estacionamiento de 2 a 4 automóviles dependiendo del departamento.

EDIFICIO DE ÚLTIMA GENERACIÓN EXPERIENCIA TOUCHLESS

Desplazamiento dentro de la torre con experiencia touchless con sistema de identificación facial y códigos QR para acceso a las áreas de amenidades y

elevador.

PROTECCION ANTI PATOGENOS

Este edificio ofrecera espacios diseñados para disminuir la propagacion de agentes patogenos en areas de uso comun de la torre brindando tranquilidad adicional a sus residentes.

Ingreso con equipo termografico de monitoreo de temperatura corporal y utilizacion de cubrebocas.

Elevadores con sistema de desinfeccion con tecnologia patentada UV-C y filtros Schindler, el aire interior es desinfectado de forma automatica las 24 horas.

Reservacion de areas comunes a traves del concierge o una app especial para los

residentes.

Fitness center con cabinas de entrenamiento personal o de pareja en un entorno privado y protegido, las areas desinfectaran despues de cada uso para mantener un entorno libre de patogenos.

Las fotografías son del proyecto en general.No corresponden a una unidad particular.

Si quieres conocer este departamento y saber mas sobre la zona Puerta Plata, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Zapopan.

#MLSDGL202 #Zapopan #selvacorealty #condominiosdelujoZapopan #PuertaPlata
#departamentoenventaZapopan #bienesraicesZapopan
#departamentosdelujoZapopan #bienesraicesmexico #inviertenmexico
#inversionistasmexico #condosdelujoZapopan #tudepaenZapopan
#departamentosZapopan #inmueblesZapopan #inmobiliariaZapopan
#pisosZapopan #pisosenventaZapopan
#listadodepropiedadesZapopan
#departamentosenpreconstruccionZapopan #preconstruccionZapopan

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Alberca semiolimpica
- Cocina Integral
- Sin amueblar
- Vista al skyline de la ciudad
- Vistas sin obstruir
- Acepta Mascotas
- Closet vestidor
- Estacionamiento subterráneo
- Terraza
- Vista Panorámica

Amenidades

- Acceso a internet
- Area Común
- Area Lounge
- Elevador
- Lobby
- Sauna
- Spa
- Acceso controlado
- Area de asoleadero
- Concierge
- Gimnasio
- Ludoteca (Area didáctica para niños)
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com