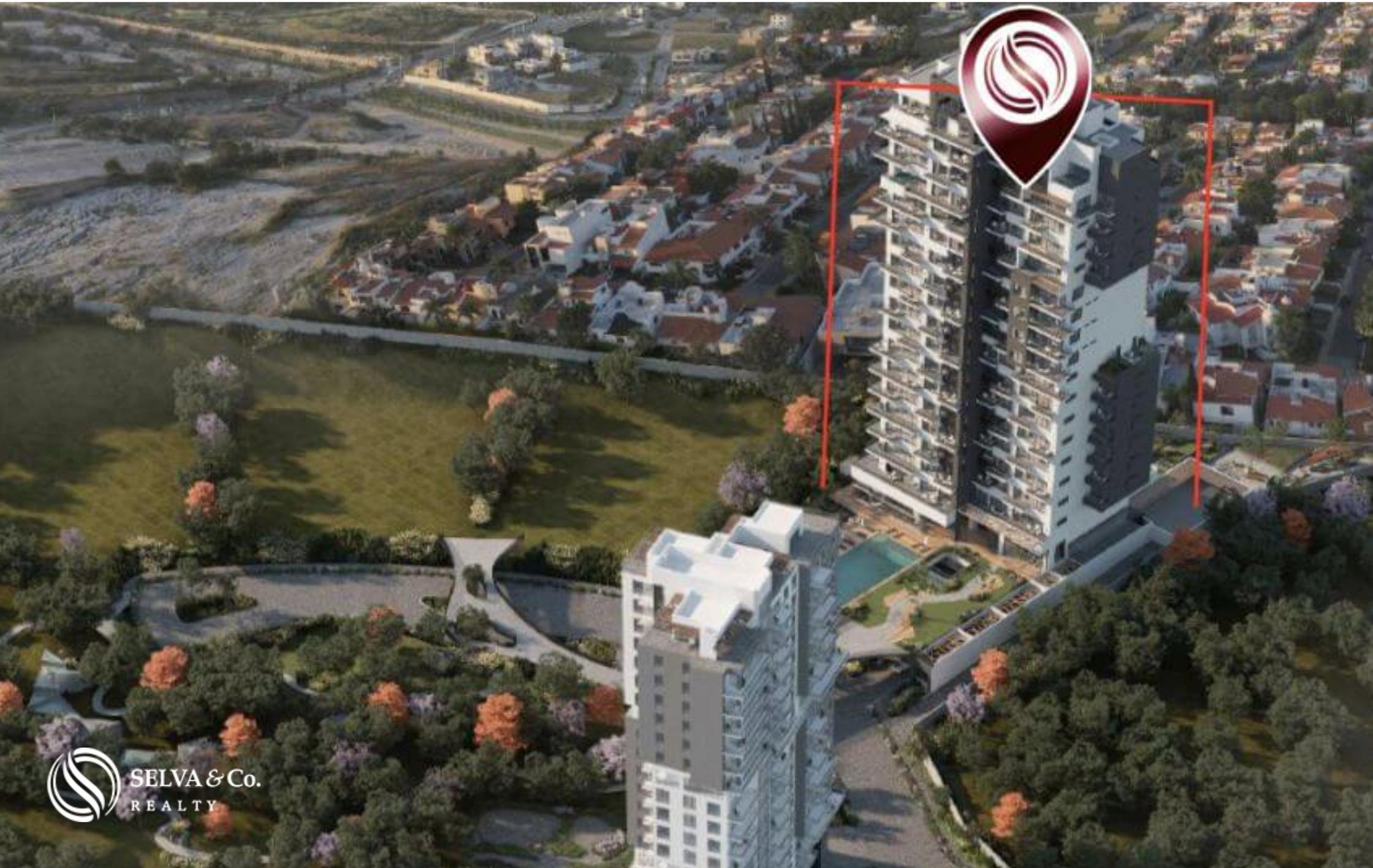


# Condominio con reconocimiento facial, parque central y amenidades de lujo en venta en guadalajara.

<i>ID: MLS-DGL202-2</i>	<i>Ubicación: Guadalajara</i>
<i>Zona: Puerta Plata</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 4</i>	<i>Construcción: 167 m2 / 1,797.59 ft</i>





 SELVA & Co.  
REALTY

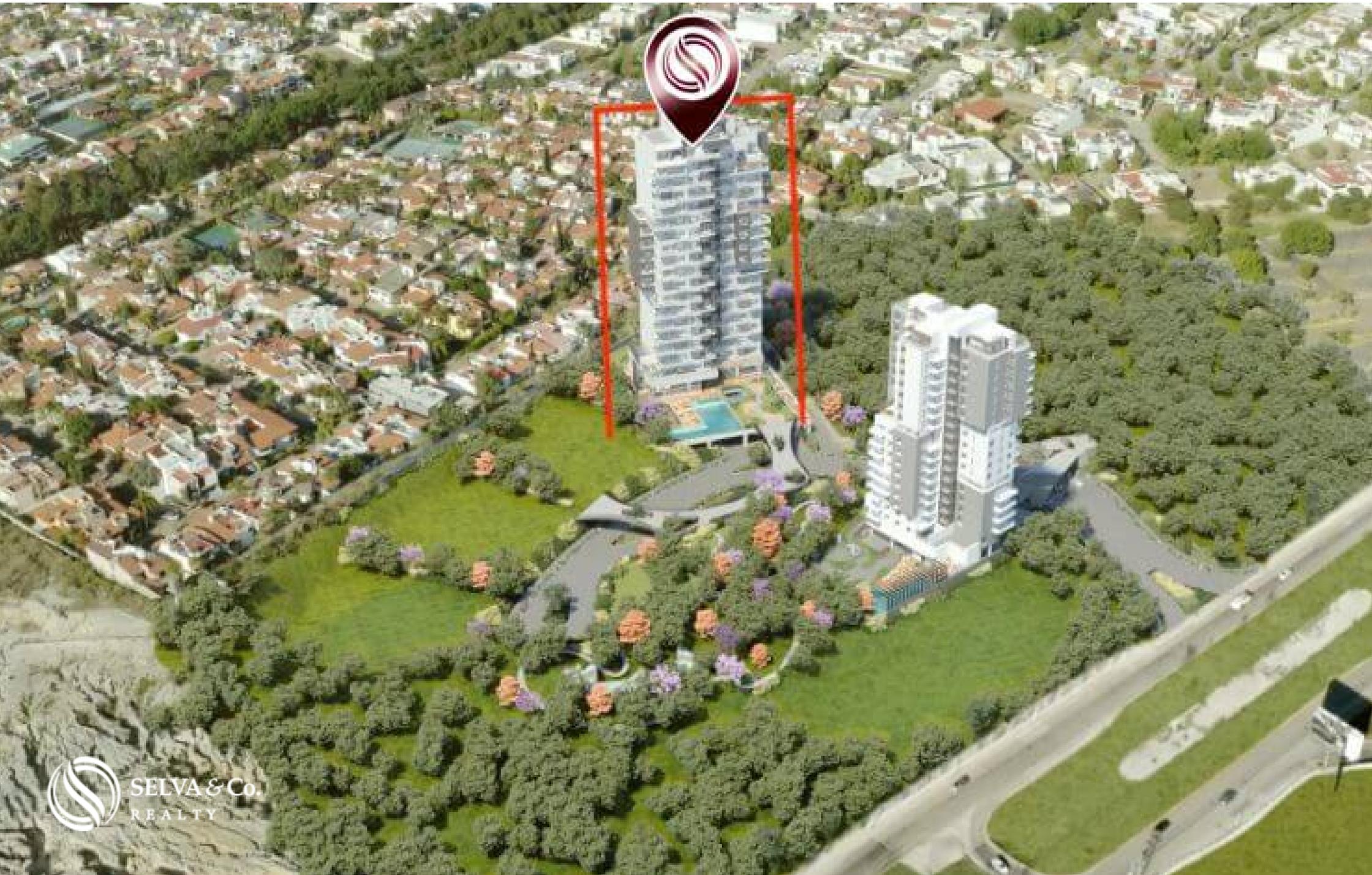
\* RENDER CONCEPTUAL ARTISTICO



\* RENDER CONCEPTUAL ARTÍSTICO









Social Room





## PARQUE CENTRAL CENTRAL PARK







Recamaras con ventana  
de piso a techo

Floor to ceiling windows  
in bedrooms



Terrazas con  
vista panorámica

Terraces with  
panoramic views



**ENTRADA - ENTRANCE**



 SELVA & Co.  
REALTY



**PET  
FRIENDLY**





 SELVA & Co.  
REALTY

\* RENDER CONCEPTUAL ARTÍSTICO





Areas comunes  
con diseño moderno

Common areas  
modern design



## Descripción

MLS-DGL202-2

Condominio con reconocimiento facial, parque central y amenidades de lujo en venta en guadalajara.

Departamentos con amenidades de lujo y espacios para toda la familia. Desarrollo vertical premium conformado por una selecta colección de 5 Torres diseñadas por despachos de arquitectura reconocidos.

## UBICACION PUERTA PLATA

Situado en la zona residencial Puerta Plata. A solo 15 minutos del bosque de los Colomos, 10 minutos de Plaza Andares y 42 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara.

## PARQUE CENTRAL

El Parque central es la atracción principal de este desarrollo, con más de 9,000 m<sup>2</sup>, áreas verdes de 17,000 m<sup>2</sup> aprox, espacios abiertos de más de 25,000 m<sup>2</sup> (terrazas, albercas, áreas comunes, etc).

## DISFRUTA DEL EXTERIOR

Los espacios abiertos que en conjunto suman más de 25,000 m<sup>2</sup>, rodean todo el desarrollo de una forma natural.

## MICROCLIMA

Beneficio adicional que aporta el parque central, es el micro clima que genera al regular la temperatura de la zona. Se proyecta que gracias al abundante arbolado y areas verdes asentados en el desarrollo la temperatura disminuya aprox. 2 grados centigrados, en promedio con el resto de la ciudad.

## CENTRO COMERCIAL

Para la comodidad de sus habitantes, este departamento posee su propio centro comercial.que podra ofrecer multiples servicios como cafeterias, restaurantes, mini super gourmet, terrazas y mas en un ambiente agradable y casual.

## DEPARTAMENTO PET FRIENDLY

Las mascotas son bienvenidas al ser un desarrollo Pet Friendly.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

-Alberca infinity: con area lounge y camastros.

-Ciclopuerto.

- -Motor lobby.

- -Recepcion / Concierge.

-Social room: generoso espacio multifuncional diseñado para entretenerse, relajarse y socializar entre los residentes.

-Catering room: Lugar que podras reservar para algun evento privado o reunion. Se encuentra equipado con cocina profesional para hacer banquetes, sala y comedor para tus invitados.

-Wellness center: cabinas de masaje equipadas con vestidores, regaderas y zona de vapor.

-Fitness center que se complementa con terraza para actividades al aire libre.

-Ludoteca: Area recreativa ideal para fomentar el juego, la exploracion y el descubrimiento.

## INOVACION VIAL

Amplios puentes peatonales que desembocan en el parque central. También cuentan con un mirador y brindan seguridad peatonal al no tener que cruzar la vialidad interna para acceder al parque o a las torres. Esto es algo que dará tranquilidad a los padres al saber que sus pequeños no correrán riesgos innecesarios.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamentos luminosos con amplios ventanales de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga vistas excepcionales.

Espacios amplios con techos de generosa altura.

Diseño con paleta conformada por finas maderas y piedras naturales que resaltan su belleza con sofisticación y delicadeza.

Área social con ventana de pared completa y acceso a la terraza o balcón que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior.

Estacionamiento de 2 a 4 automóviles dependiendo del departamento.

## EDIFICIO DE ÚLTIMA GENERACIÓN EXPERIENCIA TOUCHLESS

Desplazamiento dentro de la torre con experiencia touchless con sistema de identificación facial y códigos QR para acceso a las áreas de amenidades y

elevador.

## PROTECCION ANTI PATOGENOS

Este edificio ofrecera espacios diseñados para disminuir la propagacion de agentes patogenos en areas de uso comun de la torre brindando tranquilidad adicional a sus residentes.

Ingreso con equipo termografico de monitoreo de temperatura corporal y utilizacion de cubrebocas.

Elevadores con sistema de desinfeccion con tecnologia patentada UV-C y filtros Schindler, el aire interior es desinfectado de forma automatica las 24 horas.

Reservacion de areas comunes a traves del concierge o una app especial para los

residentes.

Fitness center con cabinas de entrenamiento personal o de pareja en un entorno privado y protegido, las areas desinfectaran despues de cada uso para mantener un entorno libre de patogenos.

Las fotografías son del proyecto en general.No corresponden a una unidad particular.

Si quieres conocer este departamento y saber mas sobre la zona Puerta Plata, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Zapopan.

#MLSDGL202 #Zapopan #selvacorealty #condominiosdelujoZapopan #PuertaPlata  
#departamentoenventaZapopan #bienesraicesZapopan  
#departamentosdelujoZapopan #bienesraicesmexico #inviertenmexico  
#inversionistasmexico #condosdelujoZapopan #tudepaenZapopan  
#departamentosZapopan #inmueblesZapopan #inmobiliariaZapopan  
#pisosZapopan #pisosenventaZapopan  
#listadodepropiedadesZapopan  
#departamentosenpreconstruccionZapopan #preconstruccionZapopan

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Alberca semiolimpica
- Cocina Integral
- Sin amueblar
- Vista al skyline de la ciudad
- Vistas sin obstruir
- Acepta Mascotas
- Closet vestidor
- Estacionamiento subterráneo
- Terraza
- Vista Panorámica

## Amenidades

- Acceso a internet
- Area Común
- Area Lounge
- Elevador
- Lobby
- Sauna
- Spa
- Acceso controlado
- Area de asoleadero
- Concierge
- Gimnasio
- Ludoteca (Area didáctica para niños)
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)