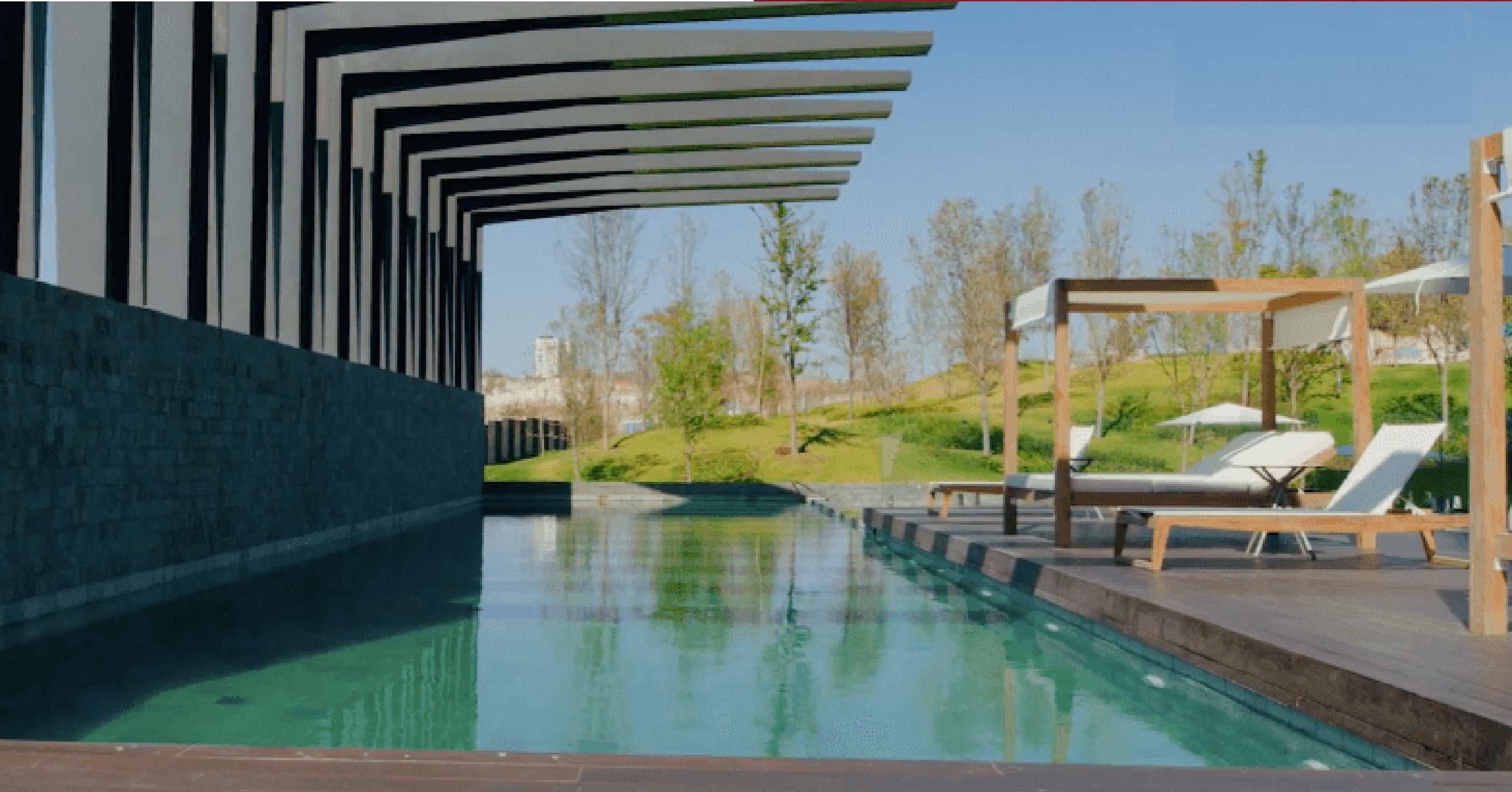




**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Departamento de lujo 3 recamaras en Puerta Plata, amenidades de lujo: spa, alberca, parque central. motor lobby, pet friendly y mas.

<i>ID: MLS-DGL201-2</i>	<i>Ubicación: Guadalajara</i>
<i>Zona: Providencia</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 2.5</i>
<i>Niveles: 10</i>	<i>Estacionamiento(s): 3</i>
<i>Construcción: 146 m2 / 1,571.54 ft</i>	



 SELVA & Co.  
REALTY



Compu Guadalajara

18/1/2021

mensaje fue eliminado

Archivado

# VISTAS - VIEWS

4/35

00-10 planes de ...



ero Terraza Guad...

16/12/2020





 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY



## ALBERCA CON VISTA AL PARQUE CENTRAL

## POOL OVERLOOKING CENTRAL PARK



**PARQUE CENTRAL  
CENTRAL PARK**



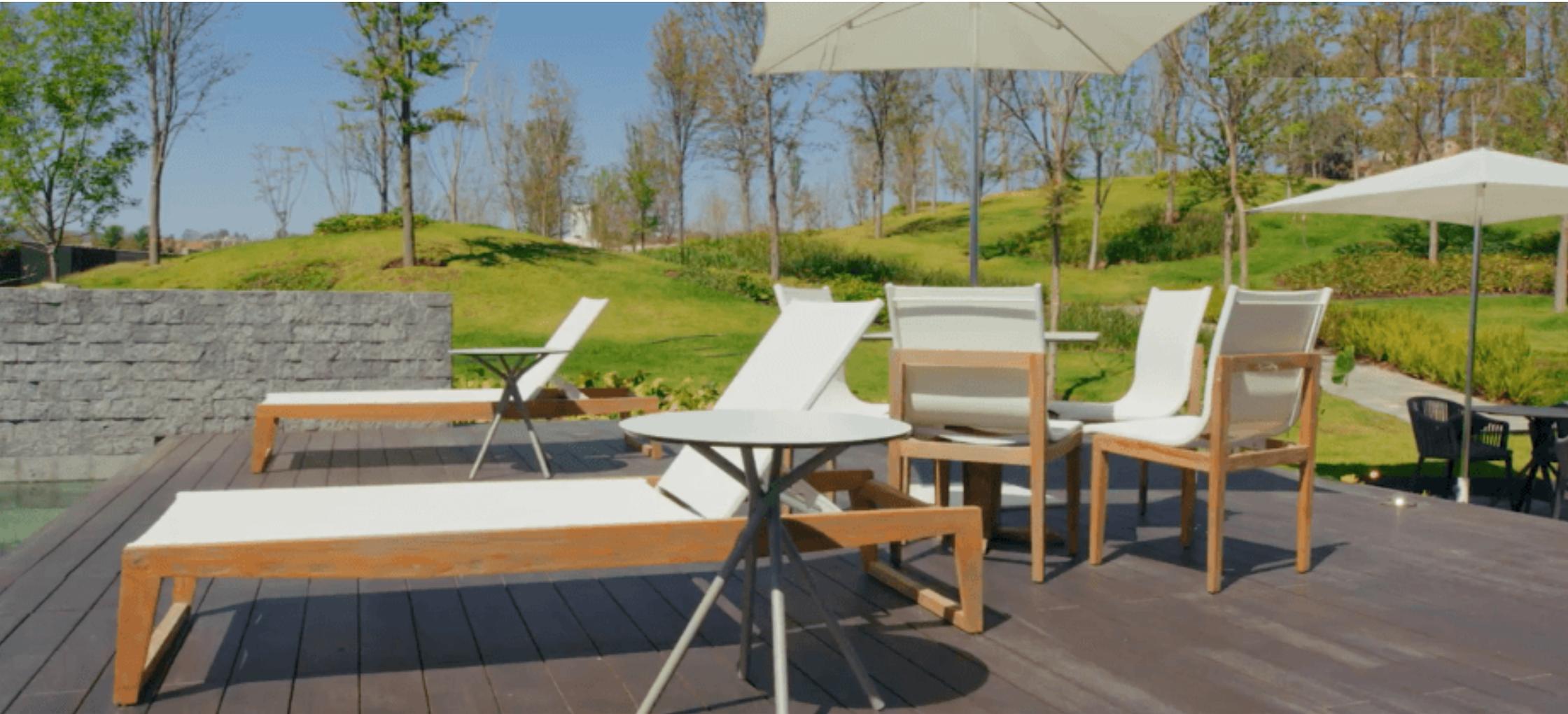
mando Compu Guadalajara 18/1/2021

Este mensaje fue eliminado Archivado

sa Herrero Terraza Guad... 16/12/2020

# JACUZZI PISO 10 VISTA PANORAMICA

## JACUZZI FLOOR 10TH PANORAMIC VIEW



Este mensaje fue eliminado

sa Herrero Terraza Guad...

onés tardes si está disponible para el d...

## AREAS COMUNES CON VISTA AL PARQUE COMMON AREAS PARK VIEW

12/12/2023 10:00 AM

12/12/2023



TERRAZA EN EXTERIOR  
CON CAMAS BALINESAS

OUTDOOR TERRACE  
BALINESE BEDS



Social Room





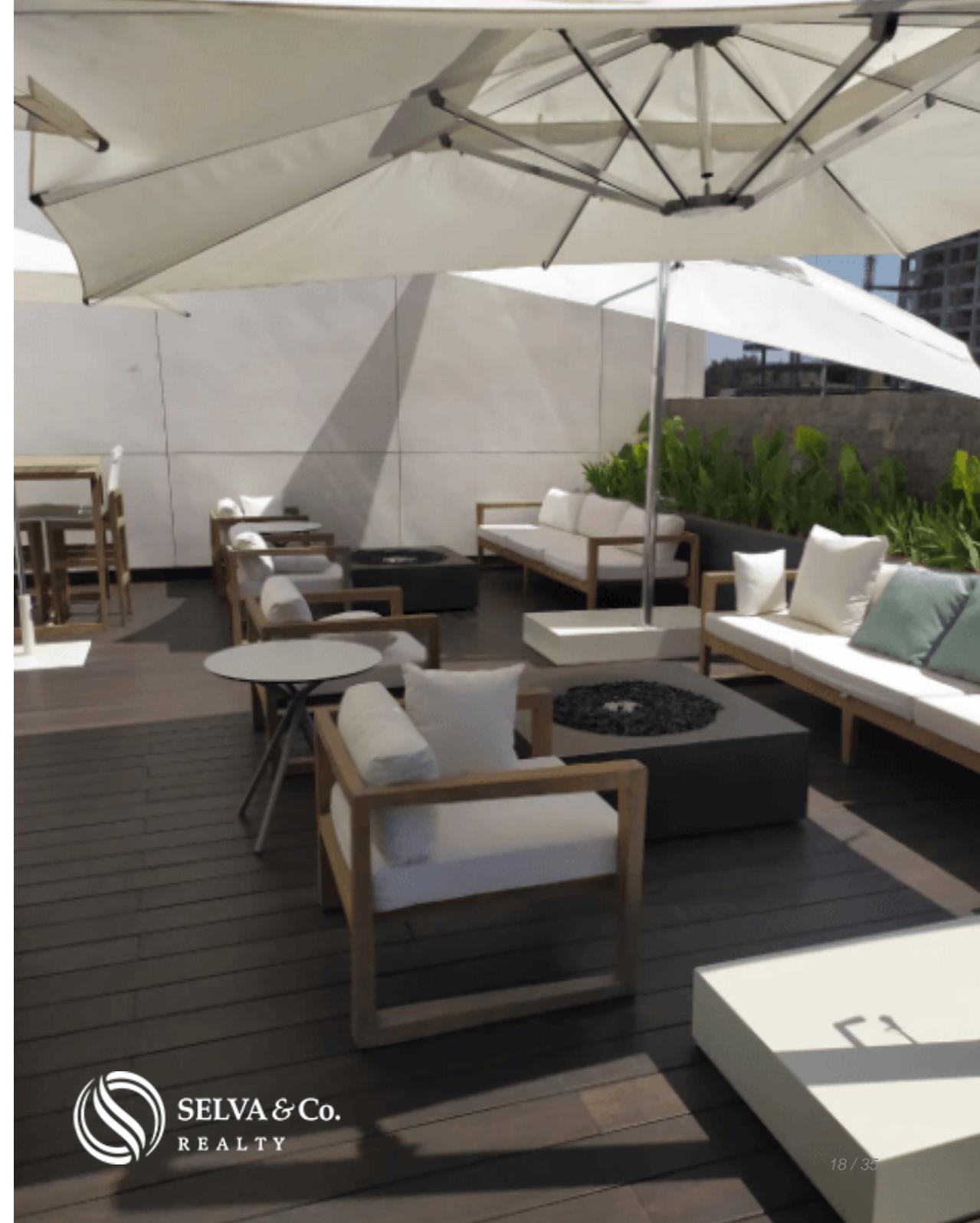
**AMENIDADES - AMENITIES**





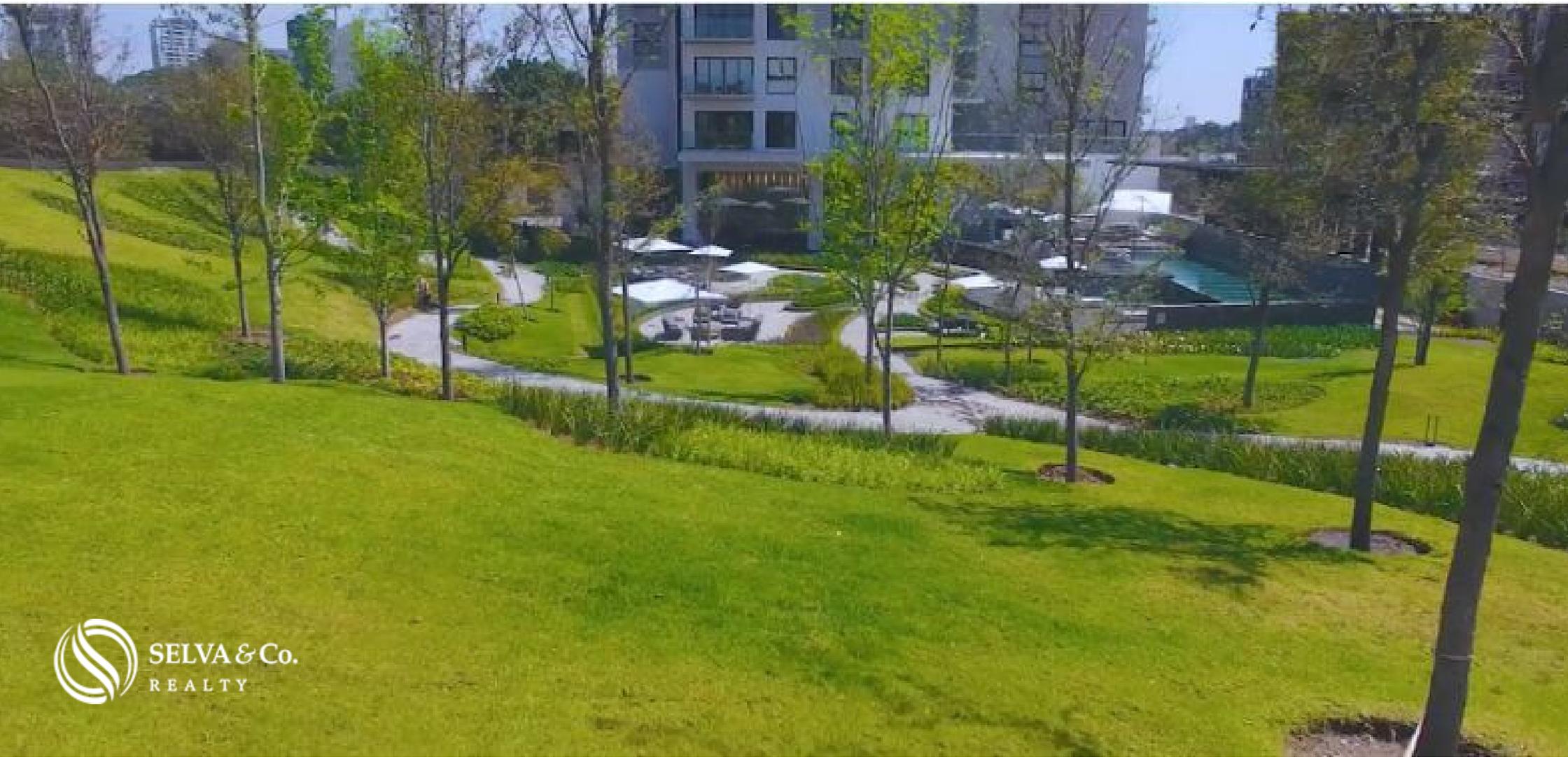
**TERRAZA CON AREAS LOUNGE**

**LOUNGE AREA IN TERRACE**



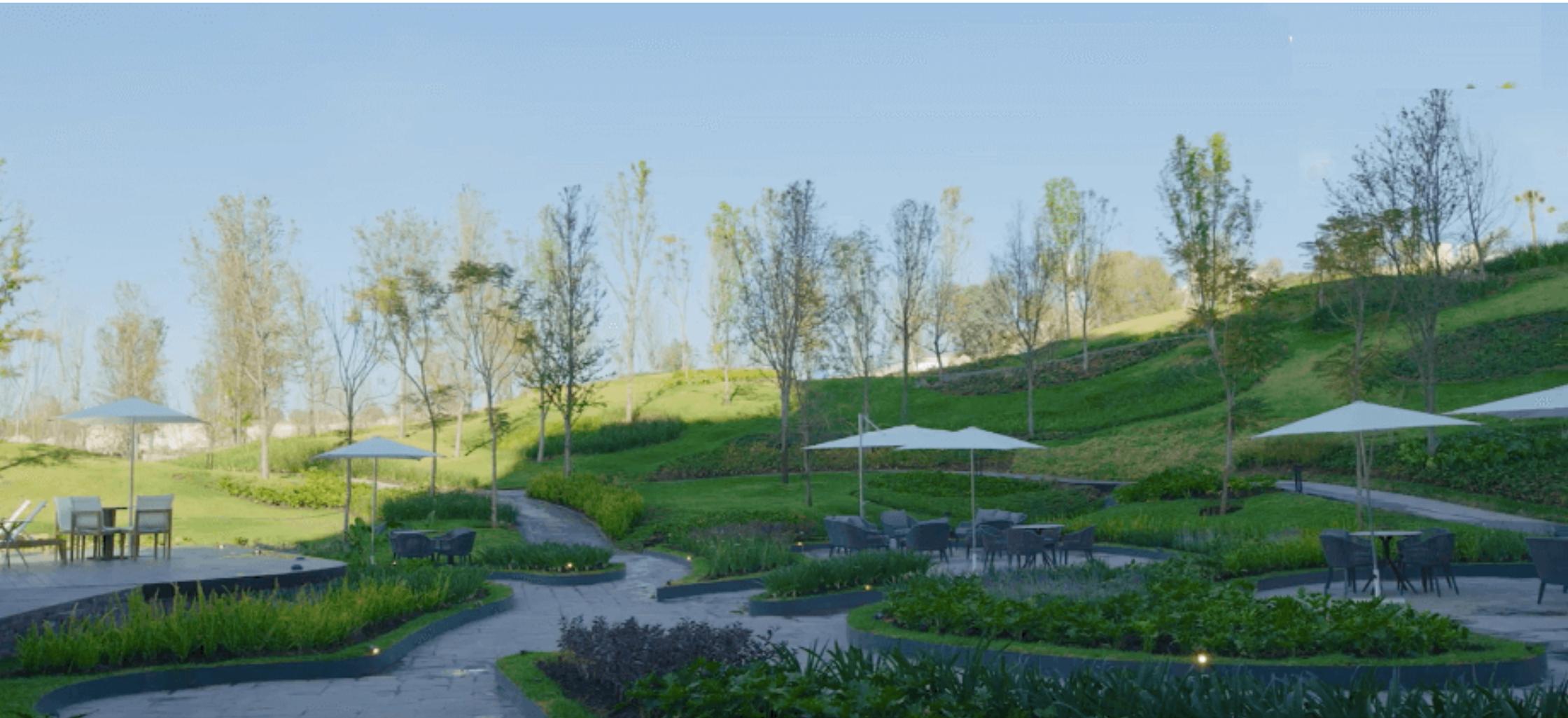
**AREA LOUNGE EN EXTERIOR**

**OUTDOOR LOUNGE**





**ELEVADOR - ELEVATOR**



Este mensaje fue eliminado

Archivado

sa Hanovo Terraza Guad... 18/12/2020

enas tardes si está disponible para el d...

## PARQUE CENTRAL CENTRAL PARK

1 página · PDF · 540 KB

18/18



**AMENIDADES - AMENITIES**

## Descripción

MLS-DGL201-2

Departamento de lujo 3 recamaras en Puerta Plata, amenidades de lujo: spa, alberca, parque central. motor lobby, pet friendly y mas.

Departamentos con amenidades de lujo y espacios para toda la familia. Desarrollo vertical premium conformado por una selecta colección de 5 Torres diseñadas por despachos de arquitectura reconocidos.

Privilegiada ubicación y altimetría permiten que sus torres obtengan las mejores vistas, contando con una panorámica envidiable del entorno mas exclusivo.

Torre de 19 pisos Se destaca por ofrecer un estilo de vida de primer nivel que garantiza a sus residentes confort, tranquilidad y seguridad en un

entorno privilegiado.

## UBICACION ZONA DIAMANTE PUERTA PLATA

Situado en la Zona Diamante, el nuevo punto de referencia y exclusividad de la ciudad. Zona residencial Puerta Plata. A solo 15 minutos del bosque de los Colomos, 10 minutos de Plaza Andares y 42 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara.

Hablar de accesibilidad es hablar de este departamento, ya que cuenta con la mejor conectividad vial de la zona y cercanía a los mejores centros comerciales, hospitales, universidades, desarrollos residenciales y corporativos de la ciudad.

## PARQUE CENTRAL

El Parque central es la atracción principal de este desarrollo, con más de 9,000 m<sup>2</sup>, áreas verdes de 17,000 m<sup>2</sup> aprox, espacios abiertos de más de 25,000 m<sup>2</sup> (terrazas, albercas, áreas comunes, etc).

## DISFRUTA DEL EXTERIOR

Los espacios abiertos que en conjunto suman más de 25,000 m<sup>2</sup>, rodean todo el desarrollo de una forma natural.

El parque central localizado en su interior está inspirado en un concepto de bosque, el cual estará asentado en su terreno natural, lo cual permite a su arbolado y vegetación ornamental crecer de forma natural. Aunado a esto se suman 17,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes.

Este parque se creó para quienes disfrutan de la naturaleza y desean realizar caminatas por sus andadores escuchando el relajante sonido proveniente de sus cuerpos de agua, así como el canto de las aves que harán de este su nuevo hogar.

## CENTRO COMERCIAL

Para la comodidad de sus habitantes, este departamento posee su propio centro comercial que podrá ofrecer múltiples servicios como cafeterías, restaurantes, mini super gourmet, terrazas y más en un ambiente agradable y casual.

Además te encuentras a solo 10 minutos de Plaza Andares, la plaza comercial más exclusiva de la ciudad.

## LUXURY TOWER COLLECTION

Este desarrollo se inspiró en la exclusividad y sofisticación, cada torre ha sido conceptualizada por despachos de arquitectura reconocidos nivel internacional para formar parte de una lujosa colección.

## DEPARTAMENTO PET FRIENDLY

Las mascotas son bienvenidas al ser un desarrollo Pet Friendly.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

- Acceso controlado, sistema de seguridad con equipo de vanguardia en todo el

desarrollo.

- Motor lobby.

- Recepcion / Concierge.

- Salon multifuncional, espacio destinado como area social adecuado para

cualquier necesidad.

- Centro de negocios, espacio diseñado para realizar juntas, conectarse y proyectar sus presentaciones en un ambiente óptimo y exclusivo.

- Alberca, con vista a áreas verdes, ofrece un entorno ideal para disfrutar un tiempo de esparcimiento.

- Centro Wellness, en el decimo piso, equipado con jacuzzi panoramico, salas de masaje, vestidores, todo enmarcado por una inigualable vista.
- Fitness center, equipada con aparatos de fuerza y cardio con terraza para actividades al aire libre.
- Ludoteca, espacio para que los pequeños despierten su creatividad e imaginacion.

## ACABADOS

Madera de nogal, cubiertas y pisos en piedras naturales importadas, seleccionadas pensando en ofrecer una experiencia Premium inigualable.

Bodega y estacionamiento privado (2-3 cajones de estacionamiento, dependiendo de la unidad)

## DEPARTAMENTOS TERMINADOS

Departamentos terminados, listos para entrega inmediata.

#MLSDGL201                    #Guadalajara                    #selvacorealty                    #puertaplata  
#departamentoenventaGuadalajara                    #bienesraicesGuadalajara  
#invierteenGuadalajara                    #bienesraicesmexico                    #invierteenmexico  
#inversionistasmexico                    #departamentosdelujoGuadalajara  
#bienesraicesdelujoGuadalajara                    #departamentosGuadalajara  
#inmueblesGuadalajara                    #inmobiliariaGuadalajara                    #pisosGuadalajara  
#pisosenventaGuadalajara                    #listadodepropiedadesGuadalajara  
#Guadalajarabienesraices #estilodevidaGuadalajara

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Balcon
- Cocina Integral
- Vista Panorámica
- Acepta Mascotas
- Bodega
- Vista al skyline de la ciudad
- Vistas sin obstruir

## Amenidades

- Acceso a internet
- Alberca
- Area Lounge
- Gimnasio
- Lobby
- Sauna
- Acceso controlado
- Area Común
- Elevador
- Jacuzzi
- Plaza Comercial dentro del desarrollo
- Spa

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)