



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Terreno frente al mar, 57 metros de playa, Uso de suelo: residencial-turístico Ideal para hotel boutique o desarrollo residencial, Playa Vio

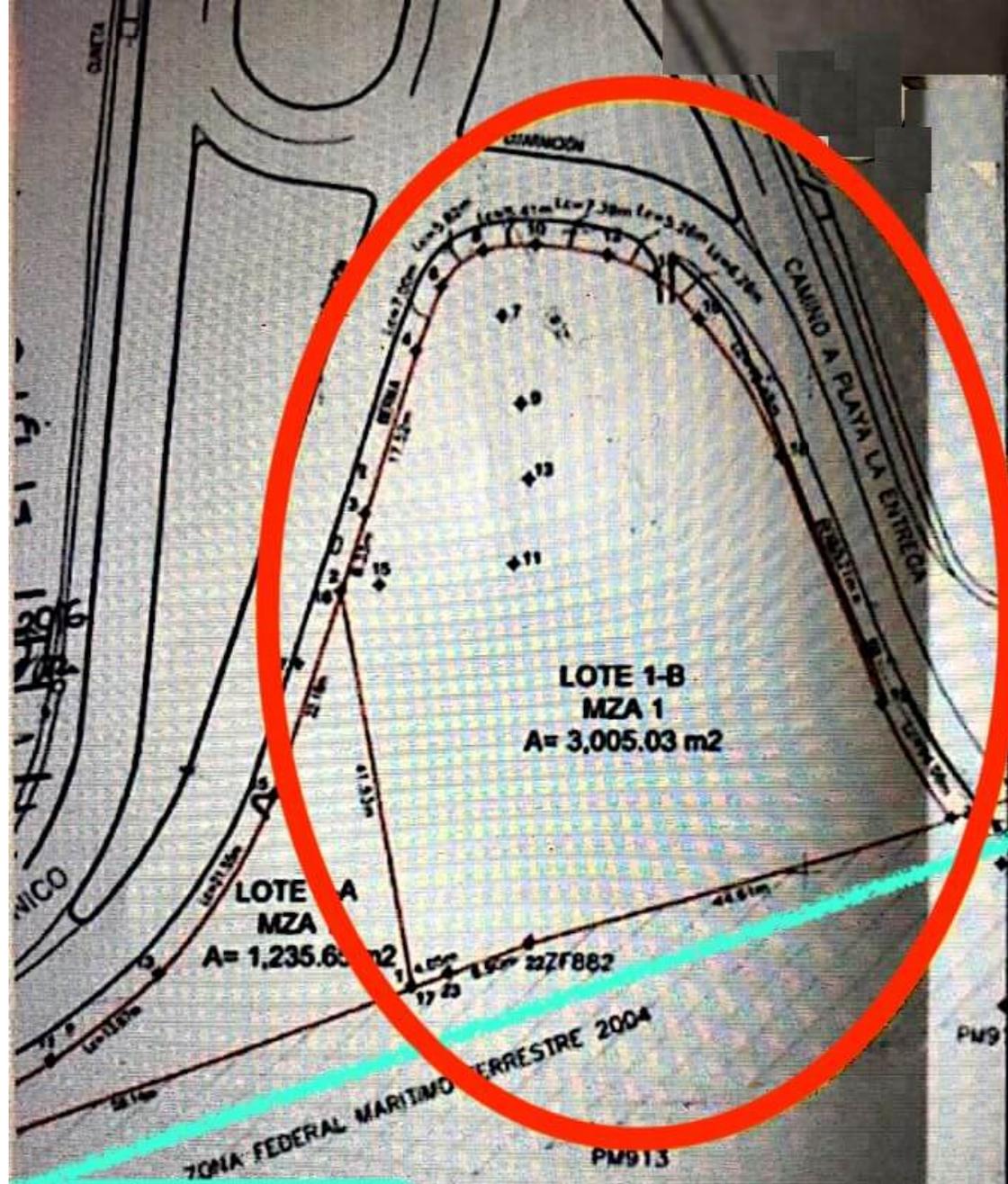
<i>ID: MLS-ALHU200</i>	<i>Ubicación: Huatulco</i>
<i>Zona: La Entrega</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 3,005 m2 / 32,345.82 ft</i>	





PLAYA EL VIOLÍN  
HUATULCO

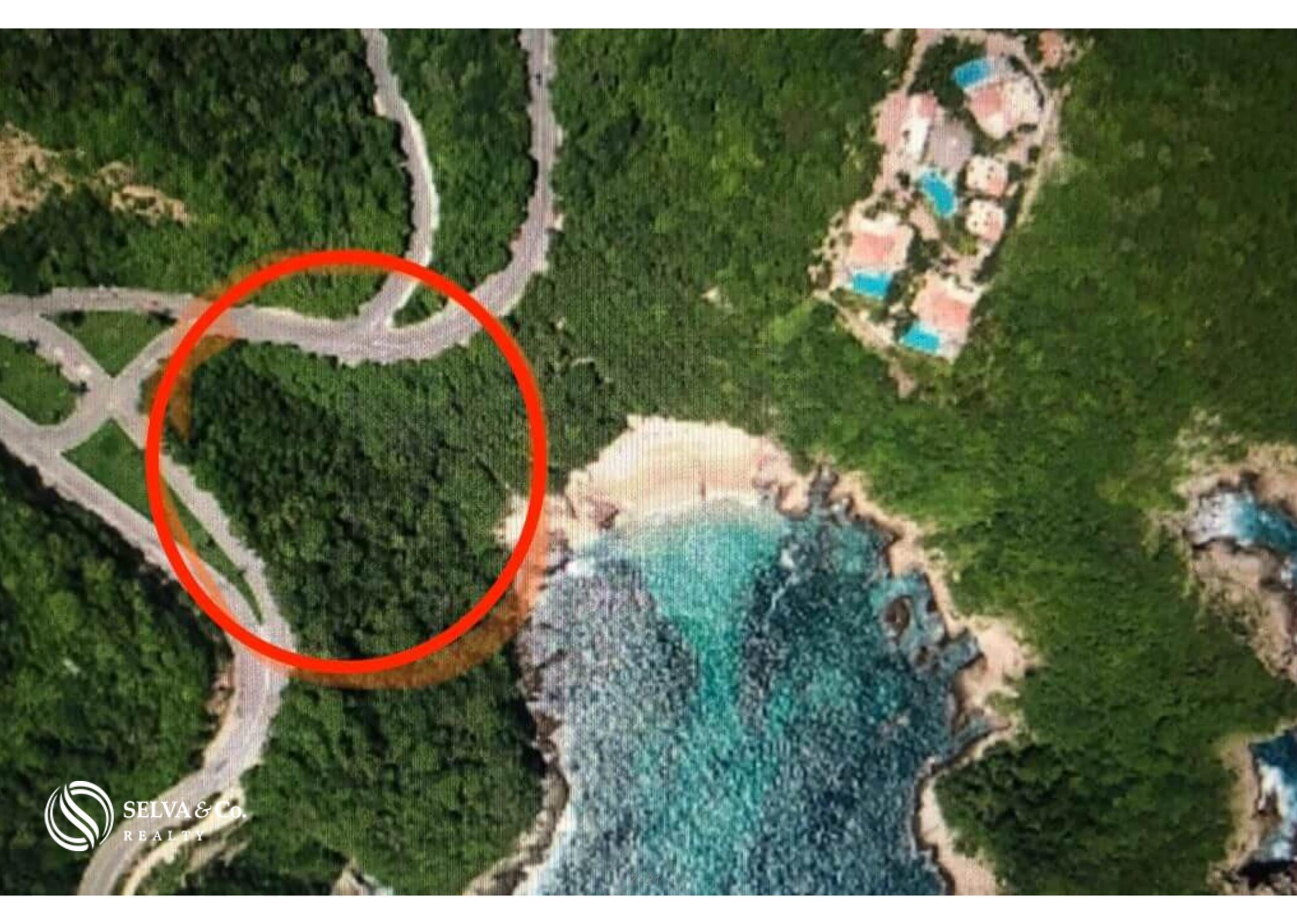




Mar - Ocean



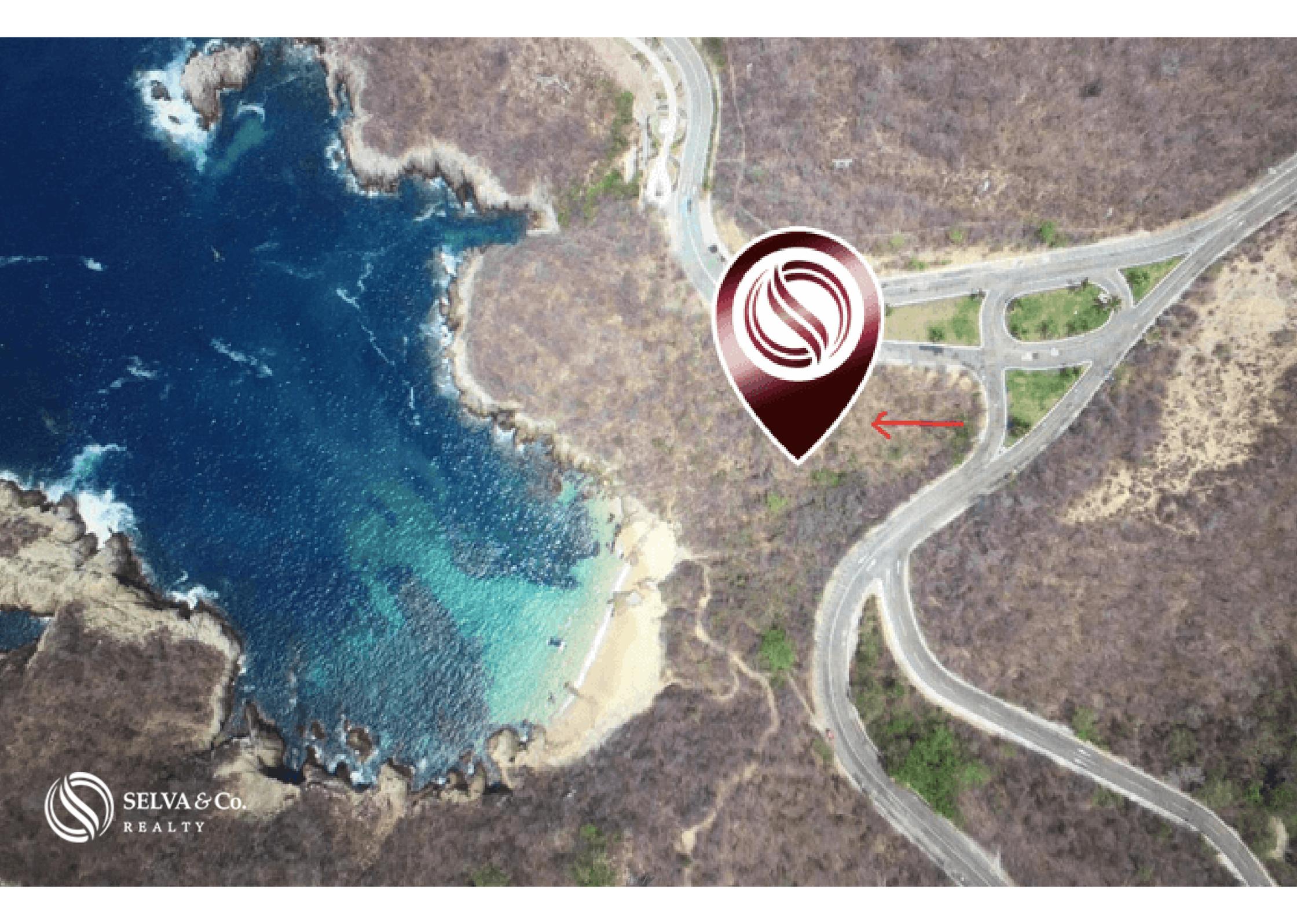
SELVA & OCEANO PACIFICO  
REALTY











ENTRONQUE CACALLITA I

CALLETA

CLARINDÓN

CAMINO A PLAYA LA ENTREGA

CAMINO ESCÉNICO

CLARINDÓN

**LOTE 1-B  
MZA 1  
RESIDENCIAL TURÍSTICO  
DENSIDAD BAJA (RTM1 - B)  
A= 3,005.03 m<sup>2</sup>**

**LOTE 1-B  
MZA 1**

22ZF852

ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE 2004

PM914

PM915

PM913





## Descripción

MLS-ALHU200

Terreno frente al mar, 57 metros de playa, Uso de suelo: residencial-turístico Ideal para hotel boutique o desarrollo residencial, Playa Violin, Huatulco, en venta.

Gran terreno ideal para desarrolladores y hoteleros, frente al mar. Con infraestructura proporcionada por Fonatur, en playa El Violin.

## UBICACION PLAYA EL VIOLIN

Playa el Violin, Huatulco, esta playa es ideal para nadar todo el año, y tiene arrecife lo cual la hace ideal para hacer snorkel. A 26 minutos del Aeropuerto Internacional de Huatulco y 10 minutos del centro de Huatulco.

Esta playa es de las únicas donde se puede nadar casi todo el año.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL TERRENO

- Bahía privada. Con arrecife.
- Frente a la zona federal, playa 57 metros.
- Libre de plazo para construcción.
- Colinda del lado derecho con zona verde de Fonatur.
- Infraestructura de Fonatur.

## SERVICIOS

- Calles pavimentadas
- Servicio de agua
- Luz
- Drenaje.

## DETALLES DEL TERRENO

- Uso de suelo: Residencial - Turístico.
- Cos: 40%
- Cus: 0.6

- Cuartos por hectárea: 50
- Viviendas por hectarea: 10
- Estacionamiento: 1 cajon por cada 3 cuartos o por cada 180 m2.
- Altura 14 mts / 2 niveles.
- 3,005 m2

## PRECIO

2,100,000 USD ( 42,000,000 MXN )

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

Si quieres saber mas sobre este terreno frente al mar o visitar la propiedad, contáctanos, sera un placer asesorarte en tu nueva inversion en Huatulco.

#MLSALHU200                    #Huatulco                    #selvacorealty                    #PlayaElViolin  
#terrenosenventaHuatulco                    #bienesraicesHuatulco                    #invierteenHuatulco  
#bienesraicesmexico                    #invierteenmexico                    #inversionistasmexico  
#inversionesHuatulco                    #terrenosHuatulco                    #terrenofrentealmarHuatulco  
#inmueblesHuatulco                    #inmobiliariaHuatulco                    #oportunidaddeinversion  
#oportunidaddeinversionHuatulco  
#Huatulcobienesraices #listadodepropiedadesHuatulco #terrenofrentealmar

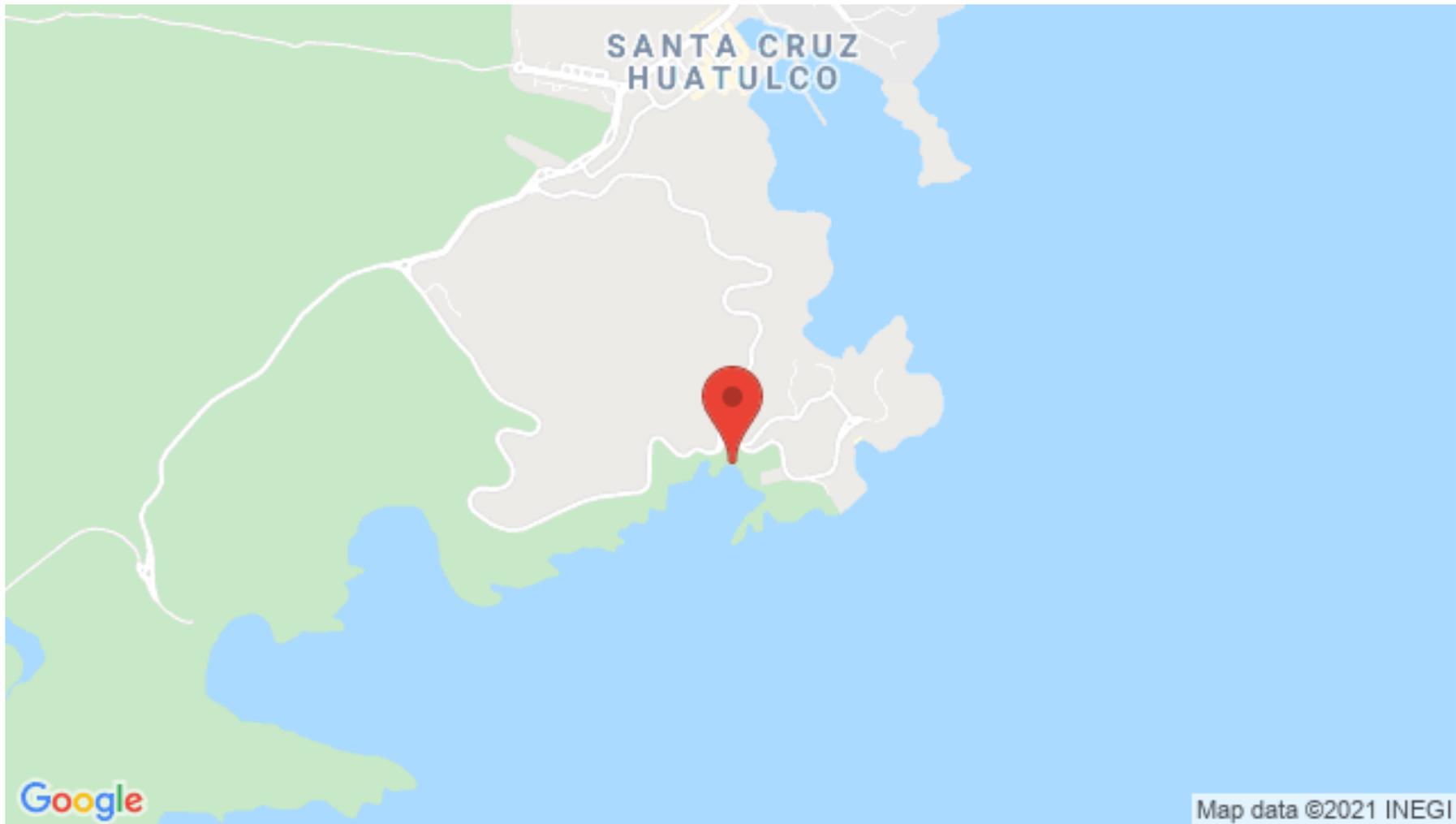
## **Detalles de la propiedad**

- Frente al mar
- Vista Panorámica
- Vista al mar

## **Amenidades**

- Acceso a la playa

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)