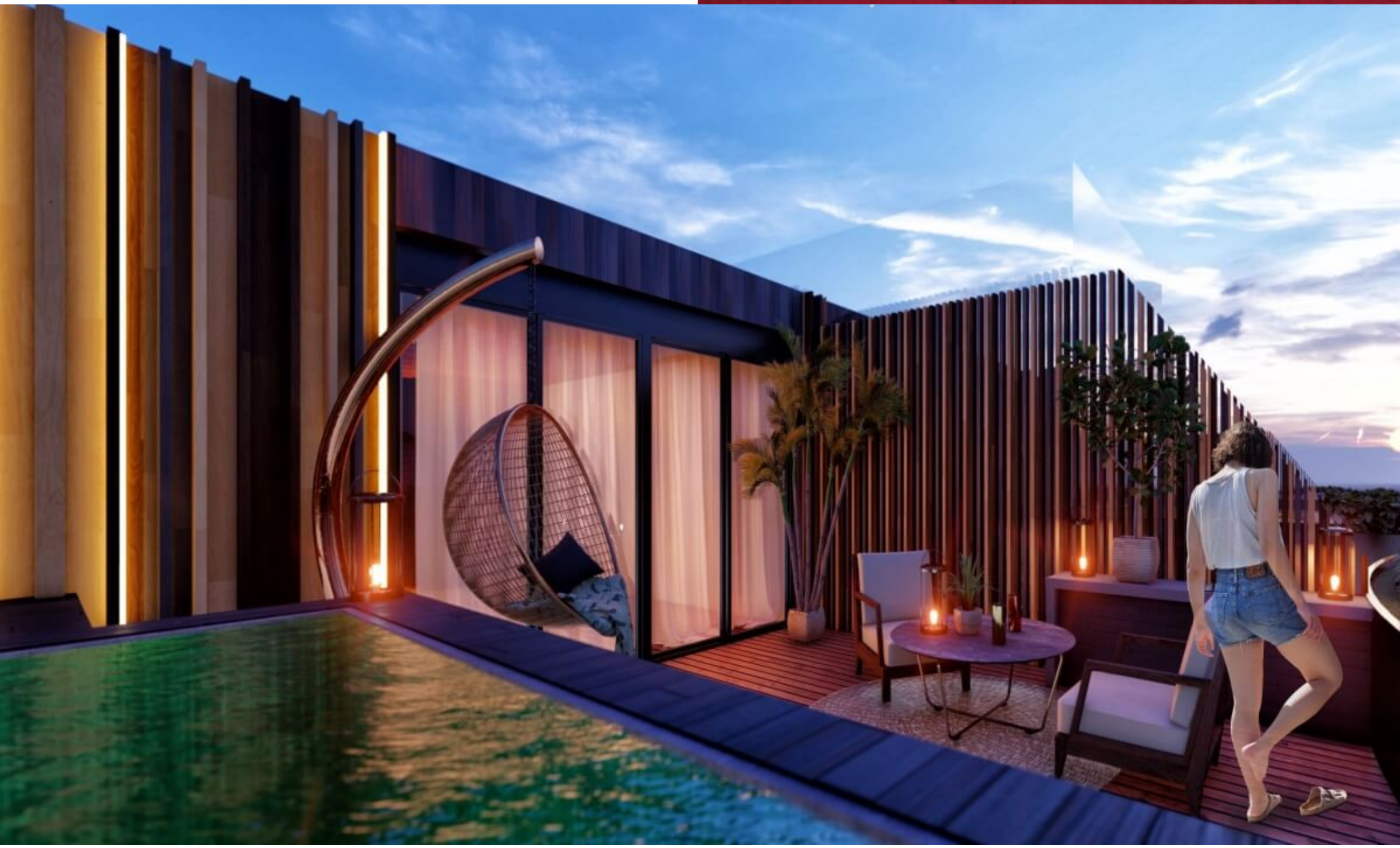
SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Penthouse con alberca privada, areas comunes rodeadas de naturaleza, cerca de la playa, en Tulum, venta.

ID: MLS-DTU289-2	*Ubicación: Tulum*
Zona: Selva Zamá	*Tipo: Penthouse*
Recámaras: 3	*Baños: 4*
Niveles: 1	*Estacionamiento(s): 1*
Construcción: 191 m2 / 2,055.92 ft	

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SILVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY
MAPPLETHORPE

SILVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

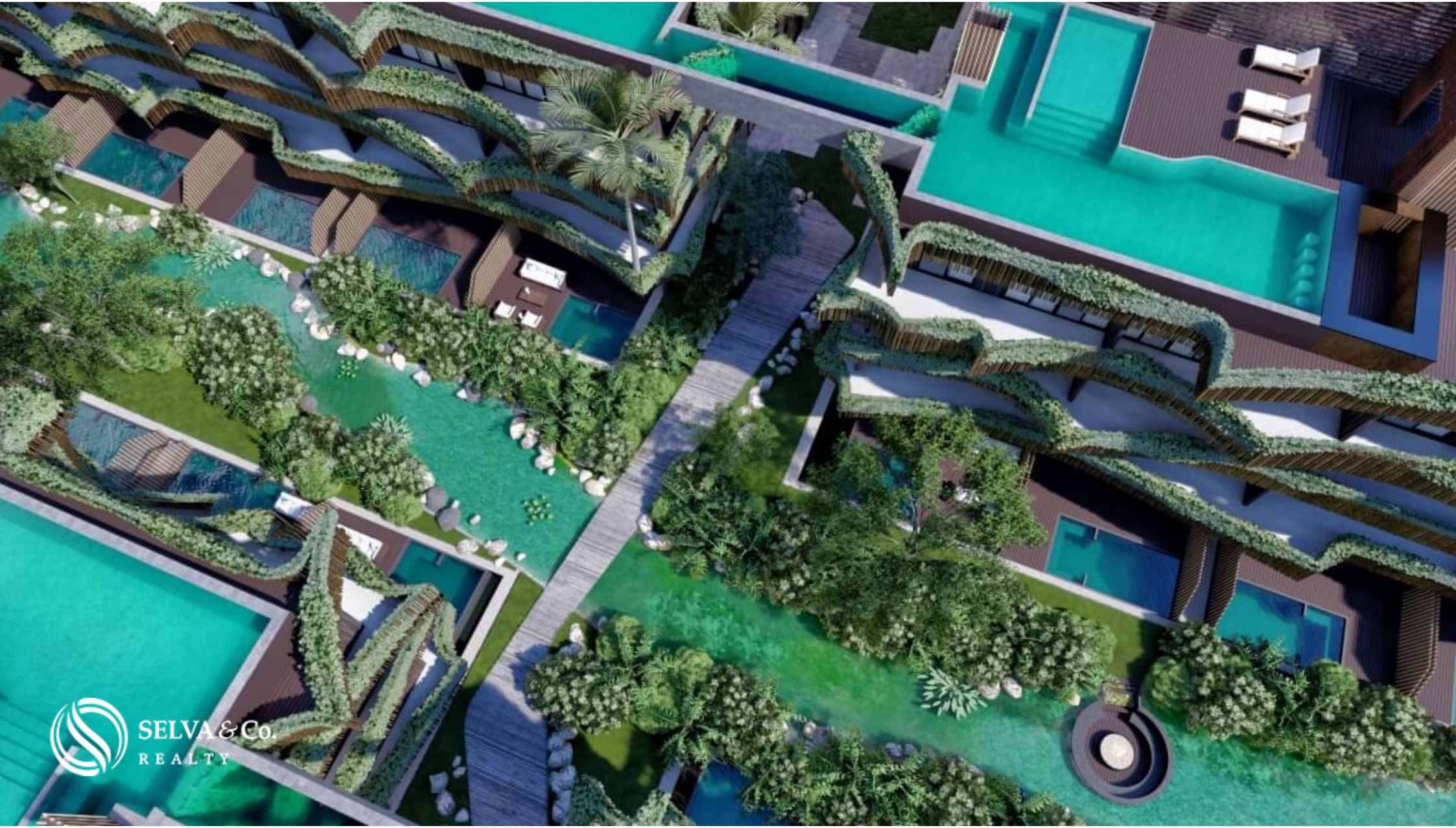
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY


SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Descripción

MLS-DTU289-2
Penthouse con alberca privada, areas comunes rodeadas de naturaleza, cerca de la playa, en Tulum, venta.

Conjunto residencial rodeado de vegetación y naturaleza con sensaciones únicas a través de sus diferentes experiencias.

Departamentos de lujo en desarrollo sustentable con edificio verde, amenidades para toda la familia entre la selva.

CERCA DEL MAR

Departamento muy cerca de la playa y la famosa zona hotelera de Tulum. Su ubicacion con respecto al mar lo hacen un departamento destacado entre los demas.

DISFRUTA DEL EXTERIOR

Sus areas comunes están integradas con la naturaleza, el complejo ofrece jardines selváticos, piscinas conectadas con canales, espacios al aire libre, areas de hamacas integradas al rio, piscinas con techo, pabellones de usos multiples y equipos deportivos, gimnasio y area de yoga,

Gracias a sus asoleaderos, camas balinesas y las piscinas en exterior se mantiene un estilo de vida al aire libre.

Estacionamiento al aire libre.

EDIFICIO VERDE

Edificio verde que incorpora grandes extensiones de arboles y arbustos entre sus amenidades y areas comunes y jardineras con plantas integradas en su fachada.

Su diseño se basa en la comunión entre el entorno natural y una contrastante geometría, su fachada emula el movimiento de las olas al tiempo que crea dinamismo a través del uso del bambú autóctono.

Arquitectura de mimetismo con la naturaleza, que proporciona un escape a la vida cotidiana permitiendo la maxima conexión con la naturaleza y relajación.

ECOLOGIA

Uso de materiales que minimizan el impacto de la construcción y generación de residuos.

Recolección de agua de lluvia para el tratamiento de aguas residuales.

Paneles solares para el uso de electricidad sostenible.

Sistema de aislamiento de paredes y ventanas para mantener el espacio fresco y disminuir el uso de aire acondicionado.

AMENIDADES Y SERVICIOS

- Zona de gimnasio en planta cubierta.
- Zonas de acceso integradas en la naturaleza.
- Piscinas en cubierta con pasillos comunicantes.
- Piscinas a nivel de suelo integradas con la naturaleza.
- Pabellones polivalentes.
- Spa.
- Areas de fogata rodeadas de agua y naturaleza.
- Alberca suspendida.
- Membresia para club de playa.
- Guarderia infantil.
- Rio artificial con jardin central.
- Cafeteria y restaurante.
- Terraza mirador.
- Area de hamacas integradas al rio.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Cocina integral de diseño abierto con cubierta de corian. granito o piedra compuesta. equipada con campana electrica, refrigerador, estufa, horno de microondas, calentador electrico y mueble de cocina.

Recamara con acceso a la terraza.

Pisos de mármol travertín en interiores, terrazas y zona de regadera.

Departamentos luminosos con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios mas importantes tenga vistas excepcionales y entrada natural de luz.

Area social con ventana de pared completa y acceso a la terraza o balcón

que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior.

Aire acondicionado en recamaras y sala-comedor.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta, fecha de entrega, Agosto 2023..

DESCUENTO HASTA DEL 20%

- 20% descuento bajo condiciones de pago: 80% enganche, 15% contra entrega fisica y 5% contra escrituracion

- 11% descuento bajo condiciones de pago: 50% enganche, 45% contra entrega fisica y 5% contra escrituracion

- Precio de lista bajo condiciones de pago: 30% enganche, 65% contra entrega fisica y 5% contra escrituracion

Las fotografías son del proyecto en general.No corresponden a una unidad particular.

Los precios en pesos pueden variar de acuerdo al tipo de cambio, contáctanos para conocer mas sobre esta propiedad o visitarla, te podemos ofrecer opciones similares para que compares y tomes la mejor decision, será un placer asesorarte en tu búsqueda.

Tenemos acceso a las mejores agencias y desarrolladores de la zona, mas de 10 años de experiencia.

#MLSDTU289 #Tulum #selvacorealty #aldeamaya #departamentoenventatulum #bienesraicestulum #invierteentulum #bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico #inversionestulum #tudepaentulum #departamentostulum #inmueblestulum #inmobiliariatulum
#pisostulum #pisosenventatulum #listadodepropiedadesTulum

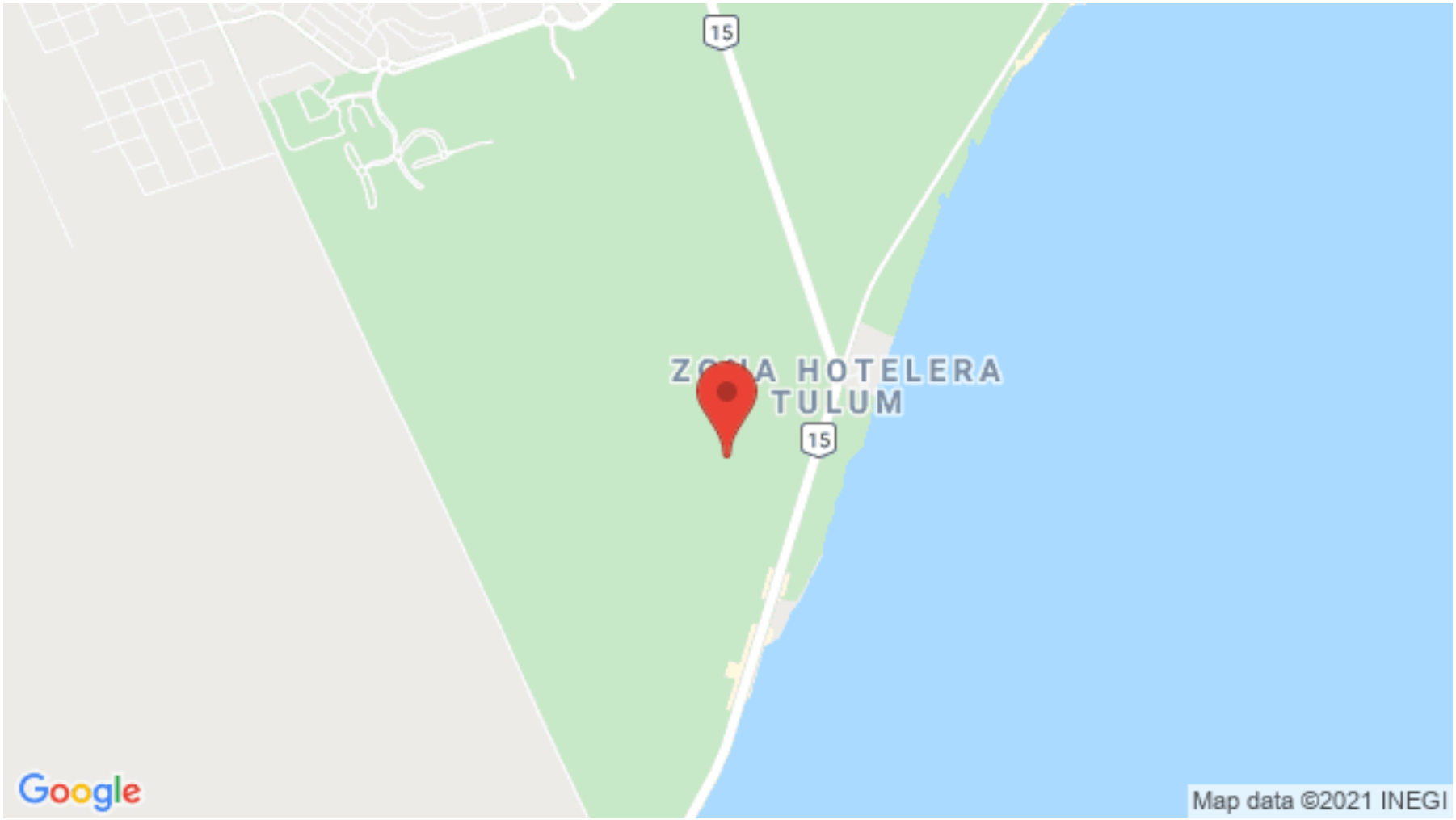
Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Balcon
- Cocina equipada
- Cocina Integral
- Sin amueblar
- Vista a jardin

Amenidades

- Acceso a internet
- Acceso controlado
- Alberca
- Alberca en azotea
- Alberca Infinity
- Area Común
- Area de asoleadero
- Area para yoga
- Club de Playa
- Club para niños
- Elevador
- Gimnasio
- Lago
- Seguridad 24 hrs
- Spa

Ubicación



SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com