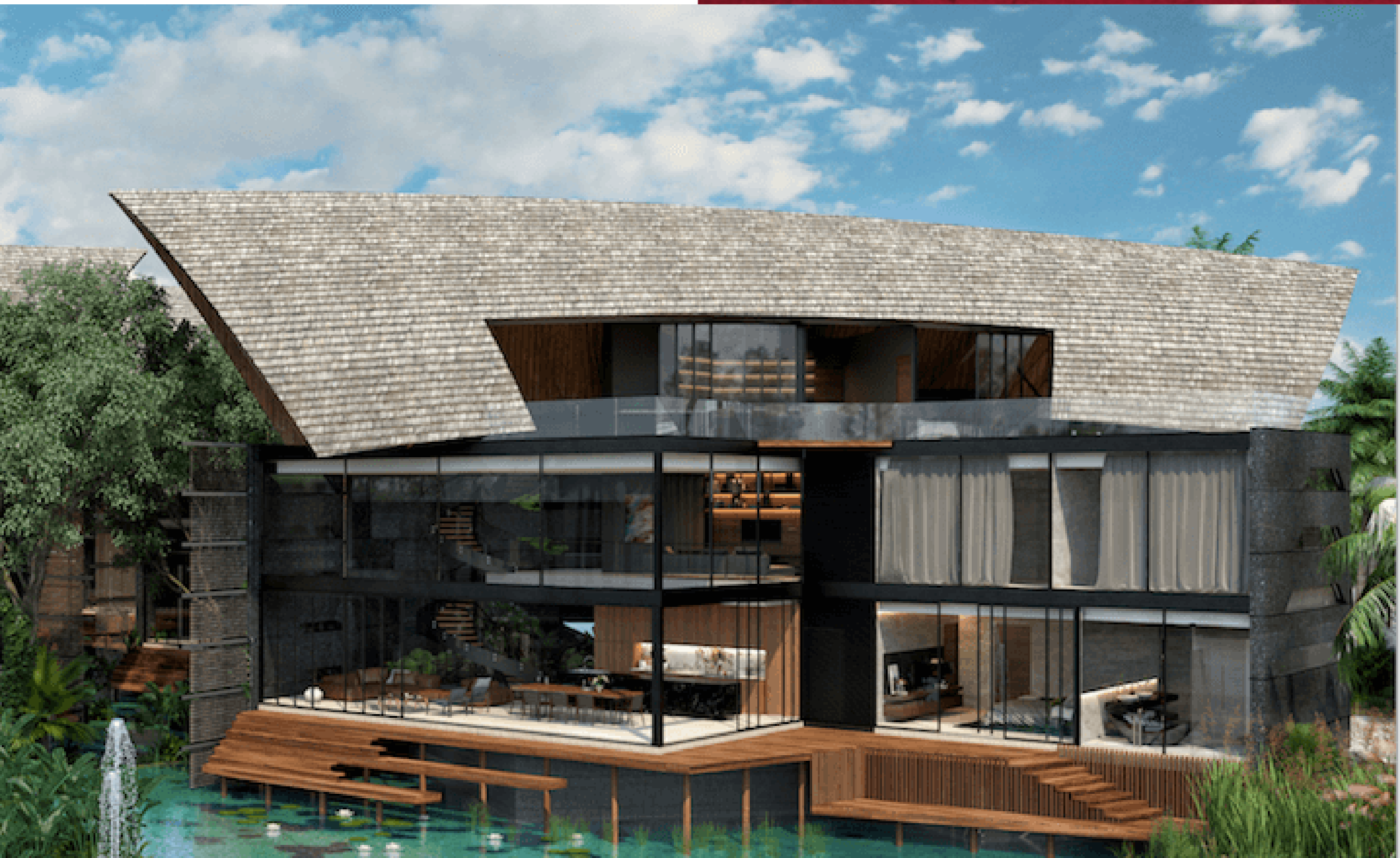
SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



# Residencia de lujo sobre el agua, frente al canal de marina, vista al mar, alberca natural, en venta Puerto Cancun.

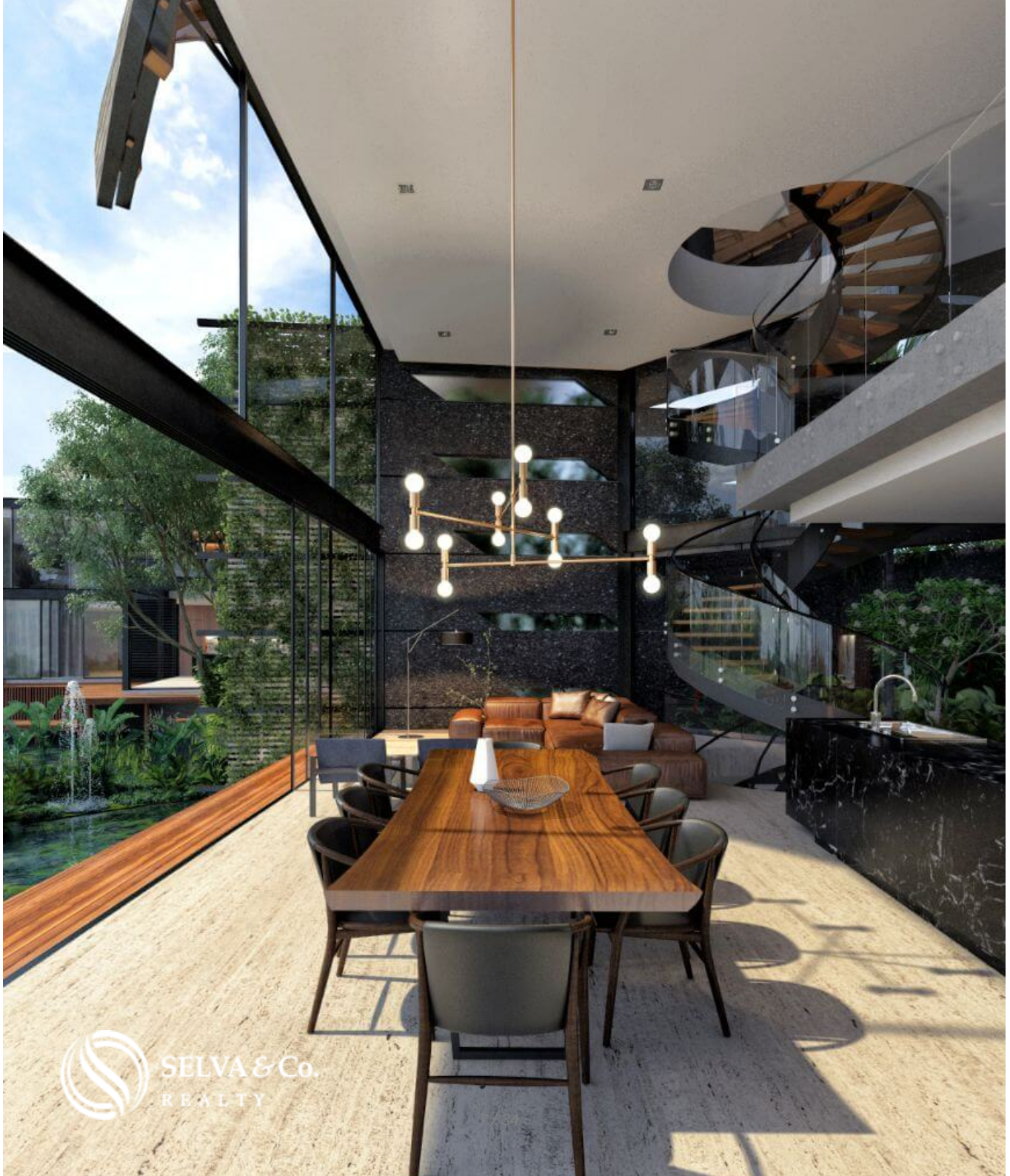
| | |
|---|---|
| *ID: DCA224* | *Ubicación: Cancún* |
| *Zona: Puerto Cancun* | *Tipo: Casas* |
| *Recámaras: 3* | *Baños: 4* |
| *Terreno: 800 m2 / 8,611.20 ft* | |

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.


SELVA & Co.
REALTY

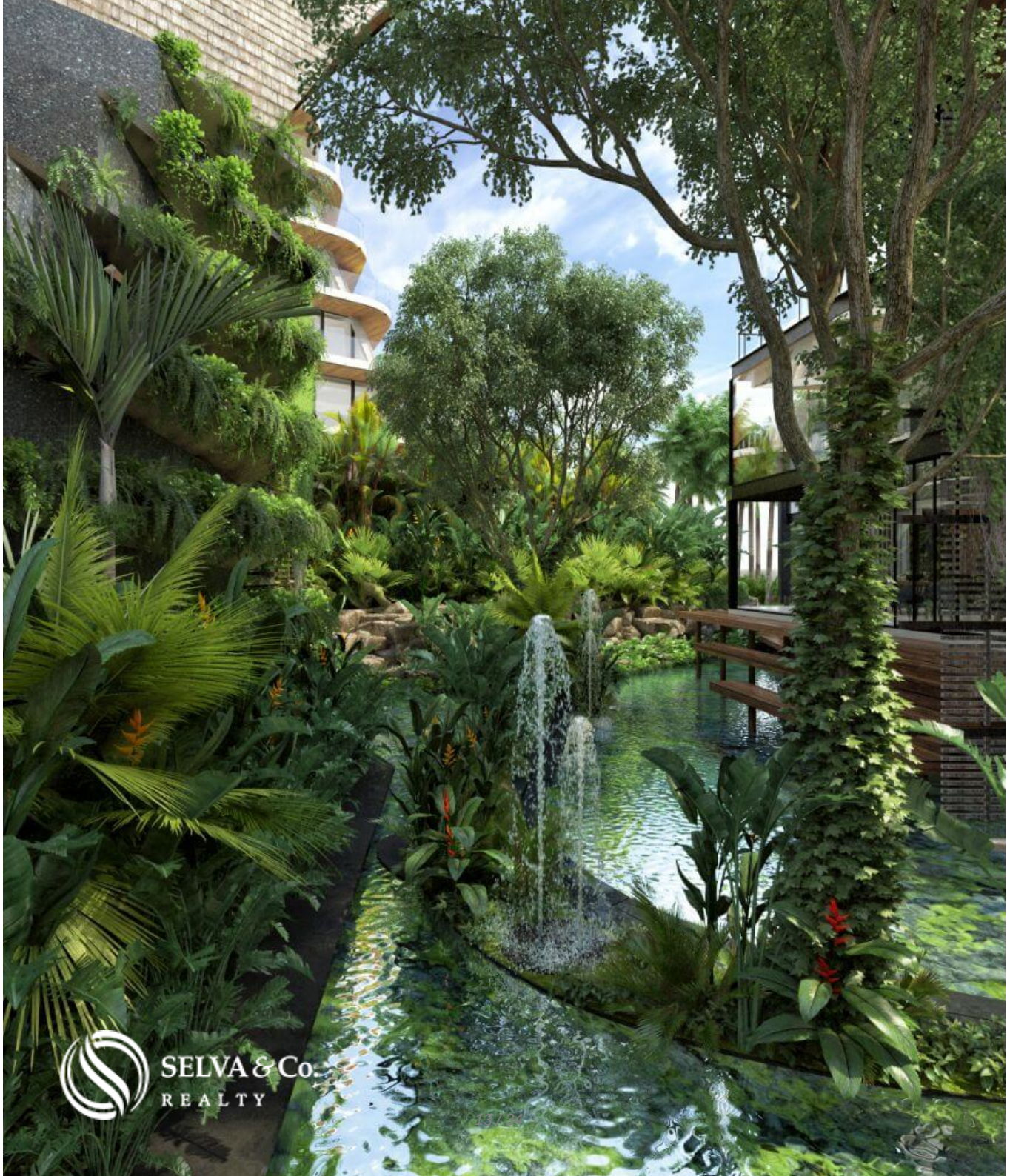
SELVA & Co.
REALTY

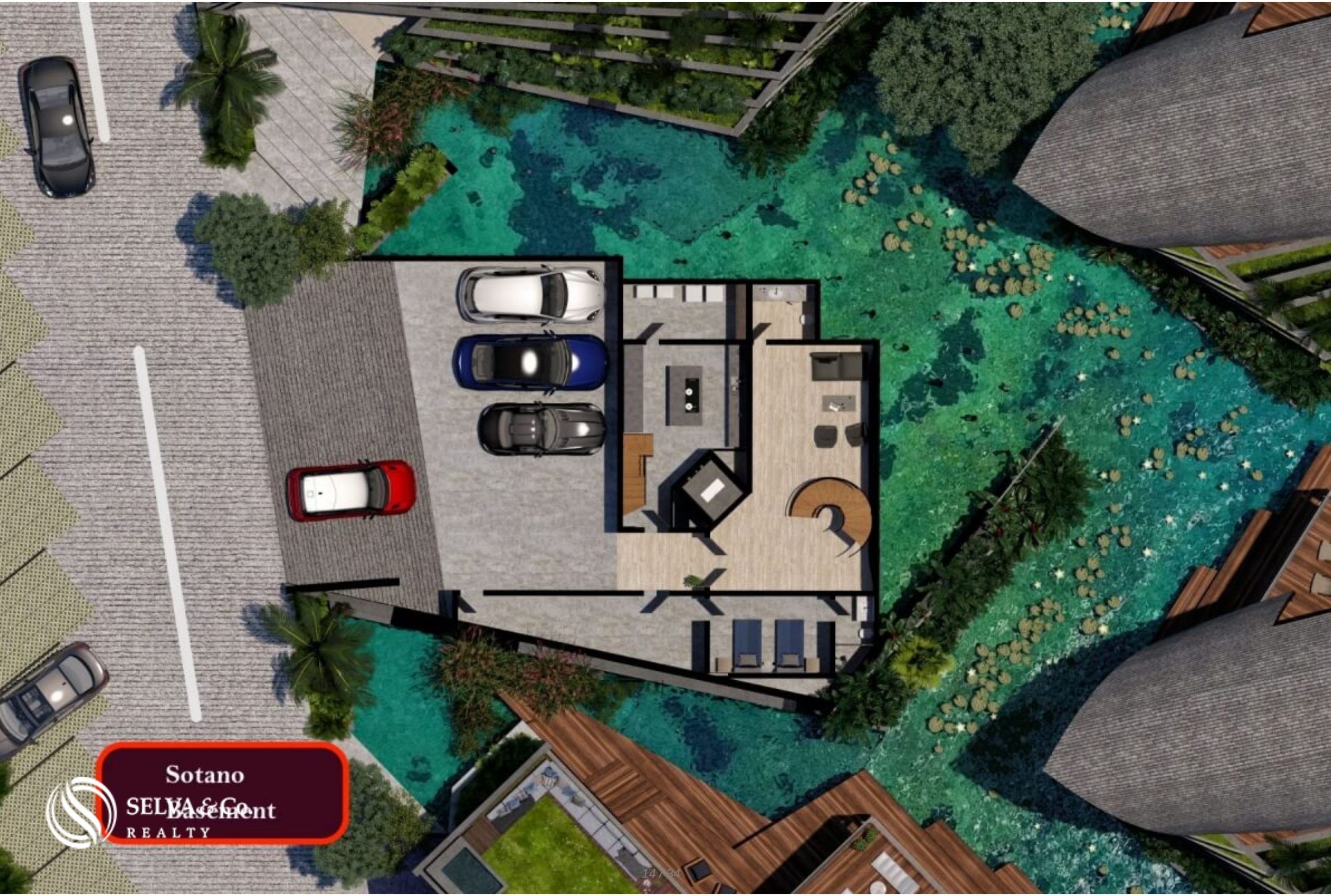
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY


SELVA & Co.
REALTY


Sotano
Basement
SELVA & Co
REALTY

Planta baja
Ground floor

SELVA & Co.
REALTY

Planta baja
SELVA & Co.
Ground floor
REALTY

Tercer piso
SELVA & Co.
REALTY
Third floor

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

## Descripción

DCA224
Residencia de lujo sobre el agua, frente al canal de marina, vista al mar, alberca natural, en venta Puerto Cancun.

Vive sobre el agua. Casas de lujo sobre el canal de marina. mansion inmersa en contacto con la naturaleza en su forma mas pura sin sacrificar la comodidad y el estilo de vida de una casa residencial de nivel superior.

Diseño abierto con vistas increíbles al agua y areas verdes.

ALBERCA NATURAL

Cada mansion tiene una alberca natural privada, distintivos y únicos

cuerpos de agua al aire libre en un ecosistema autosustentable.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA RESIDENCIA

Vista al mar y atardeceres de ensueño desde tu terraza privada.

Garage bajo el agua para 6 vehículos,

Residencias de 800 m2.

Salon de juegos multiusos.

Sala y comedor completo con doble altura.

Area de jardin, patio.

Cocina equipada con equipo de la mejor calidad.

Area de terraza en exterior. y area techada.

Gimnasio - estudio de yoga.

Cuarto de juegos.

Area de bar.

Cada mansion cuenta con 4 plantas.

Completa privacidad entre las otras mansiones.

Elevador privado.

Jardín privado.

Construcción antisismica.

Ventanas de pared completa en toda la casa permiten entrada natural de luz y vistas increíbles desde cualquier punto de la casa.

Esta mansion se encuentra ubicada en un complejo residencial que incluye una torre de departamentos de lujo y con los que se comparten amenidades.

AMENIDADES DEL COMPLEJO

- Marina privada.
- Alberca infinity con servicio de alimentos y bebidas.

- Lounge en zona de alberca. Ubicado en el piso 10 y 11 con una vista panorámica al océano.
- 4 tinas con agua temperada en el area de alberca y deck con vistas hacia el canal.
- Spa de clase mundial.
- 6 tinas dentro del spa, 3 para crioterapia, 3 más para temperatura caliente.
- Centro de bienstar y juice bar (bar de jugos).
- Albercas naturales.
- Cine y salon de usos multiples.
- Centro de negocios.
- Club de niños.
- Cancha de usos multiples.
- Gimnasio con equipo de primera línea para realizar cualquier tipo de actividad bajo techo.
- Marina privada para residentes.

- Departamento para visitantes de los residentes.
- Yate para uso exclusivo de los residentes.
- Acceso al club de playa de Puerto Cancun.
- Acceso al campo de golf de Puerto Cancun.

DETALLES DE LA RESIDENCIA

3 Recamaras

4 Baños

800 m2

3,700,000 USD

UBICACION

Se encuentra dentro de Puerto Cancún, comunidad cerrada con acceso a 250 mts. de playa, club de playa, a 4.500 m2 de centro comercial, con las mejores boutiques, restaurantes y la marina privada del condominio. Si eres amante del deporte, te espera un exclusivo campo de golf de 18 hoyos diseñado por Tom Weiskopf.

25 minutos del Aeropuerto internacional de Cancun.

5 minutos de la zona hotelera de Cancun.

AMENIDADES DE PUERTO CANCUN

- Magnifica ubicación a la entrada de la zona hotelera y la zona residencial de Cancun.
- Club de playa con alberca y restaurant gourmet.
- Campo de golf rodeado por los canales y el mar.
- Marina para albergar yates de hasta 125 pies con más de 175 posiciones de atraque.
- Plaza comercial con dise?o abierto y vista al mar. Con las mejores opciones gastronómicas, de entretenimiento asi como compras de alta linea.
- Reserva ecologica.

Contáctanos para conocer la propiedad, podemos ofrecerte propiedades comparativas para que tomes a mejor decisión.

Tenemos acceso a las mejores agencias y desarrolladores de la zona, más de 10 años de experiencia.

#DCA224 #PuertoCancun #selvacorealty #Cancun #residenciafrentealmarenventacancun #bienesraicesdelujocancun #casasdelujocancun #bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico #inversionescancun #residenciasmexico #casasvistaalmar #inmueblescancun #inmobiliariacancun#pisoscancun #pisosenventacancun #bienesraicespuertocancun #puertocancunbienesraices #puertocancunrealtor #Estilodevidacancun

## Detalles de la propiedad

- Alberca con agua salada
- Cocina Integral
- Terraza
- Cocina equipada
- Jardin
- Vista al mar

## Amenidades

- Area de juegos para niños exterior
- Centro de negocios
- Elevador
- Campo de Golf
- Club de Playa
- Gimnasio

## Ubicación

PUERTO JUAREZ
PRINSES
23BANCOS
KAAN-CHAC
Parque de las Palapas
Puerto Cancún
Blvd. Kukulcan
Av. Bonampak
Calle 19 Nte.
Palenque
CAPILLA
ECUMENICA
Google
Map data ©2021 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com