



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



**Quinta Avenida
5th Avenue**

**Canchas deportivas
Sports fields**

Departamento precio reducido, con vista al mar desde alberca infinity, Amenidades, a 400 metros de la playa y pasos de la Quinta avenida.

<i>ID: ERPC216</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Centro</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Construcción: 83 m2 / 893.41 ft</i>	



Quinta Avenida
5th Avenue

Canchas deportivas
Sports fields







































Descripción

ERPC216

Departamento precio reducido, con vista al mar desde alberca infinity, Amenidades, a 400 metros de la playa y pasos de la Quinta avenida.

Edificio moderno residencial, con area comercial en planta baja, ubicado en el centro turistico, a pasos del mar, multiples areas comunes, y vista al mar desde rooftop, hacen este proyecto el lugar ideal para tener un estilo de vida moderno con la mezcla perfecta entre servicios de ciudad y la relajacion de la vida caribeña en la ciudad mas hipster de Mexico.

LOCK OFF

El sistema lock off, permite rentas una de las recamaras mientras sigues usando tu

propiedad sin perder privacidad, ideal para rentas vacacionales.

VISTA AL MAR

Gran terraza con áreas comunes en exterior, donde podras disfrutar de la brisa y el sol caribeño, Vista panoramica a la ciudad y a la playa, desde la alberca infinity, rooftop bar y áreas comunes ubicadas en la azotea.

400 METROS DEL MAR

Ubicado a 400 metros de la playa shangrila, a pasos de los clubes de playa mas famosos "Coralina"y "Mamitas". Se encuentra a pasos de la famosa Zona Italiana de playa del carmen, la calle mas verde de la ciudad, rodeada de restaurantes iconicos como "La cueva del chango"

“Chez Celine” ?La Piola?, etc

CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

Cocina integral con cubierta de silestone, microondas, estufa electrica refrigerador y horno.

Pisos de marmol.

Recamaras con closet.

Ventiladores de techo y aire acondicionado.

Canceleria de alta resistencia

Las puertas del area de sala comedor tienen acceso a la terraza y se abren para crear un espacio mas amplio, ideal para recibir a tus invitados o crear un estilo de vida indoor/outdoor.

Recientemente terminado, listo para entrega,

ENTRETENIMIENTO PARA TODOS Y ZONA COMERCIAL

El concepto de este proyecto incluye un área comercial donde podrás tomar un café, disfrutar de exposiciones de arte y artesanias en la tranquilidad de espacios sin transito vehicular y con un ambiente muy acogedor.

Terraza con vista al mar, camas , salas lounge, area de bar, camastros.

Dentro de sus amenidades encontraras:

4 recepciones

Sport bar

Centro de negocios

7 elevadores

Gimnasio

Spa

Klds club

Bares panorámicos

4 albercas

Estacionamiento subterráneo

Areas al aire libre exclusivos para nuestros residentes con espacios bien cuidados

Ademas tiene una cancha deportiva a dos cuadras de la propiedad donde se imparten cursos de baile y yoga, asi como otras actividades culturales y deportivas,

, con cancha de tenis basquetbol y futbol.

RENTA TU CONDOMINIO MIENTRAS NO LO USAS

Este desarrollo cuenta con su propia oficina de administración y rentas vacacionales, despreocúpate mientras ellos cuidan y administran las rentas por ti.

¿A QUIEN RECOMENDAMOS ESTA PROPIEDAD?

Ideal para quien busca el estilo cosmopolita en una ciudad del caribe, su area comercial lo hace perfecto para no salir de tu casa. Zonas de entretenimiento para todas las edades lo hacen ideal para compartir en familia o rentarlo de manera vacacional por las amenidades y cercanía la mar.

Departamento esta listo para que lo decores a tu estilo, y lo uses en tus siguientes vacaciones o mudarte y vivir tu sueño en el Caribe de Playa del Carmen.

DETALLES DEL DEPARTAMENTO

Area cubierta 69.67 m2

Area terraza techada 13.63 m2

Area total: 83.30 m2

2 Recamaras

2 Baños

PRECIO REDUCIDO

De 229,000 USD (\$4,580,000 MXN) a \$219,000 USD
(\$4,380,000 MXN)

El precio en pesos puede variar de acuerdo al tipo de cambio, contáctanos para conocer esta y las mejores propiedades de la ciudad.

#ERPC216 #Playadelcarmen #selvacorealty #quintaavenida
#departamentoenventatPlayadelcarmen #bienesraicesdelujoPlayadelcarmen
#invierteenPlayadelcarmen #bienesraicesmexico #invierteenmexico
#inversionistasmexico #inversionesPlayadelcarmen #tudepaenPlayadelcarmen
#penthousesPlayadelcarmen #inmueblesPlayadelcarmen #inmobiliariatulum
#departamentosdelujoplayadelcarmen
#pisosPlayadelcarmen #pisosenventaPlayadelcarmen
#catalogodepropiedadesPlayadelcarmen #ipana #ipanadepartamentoenventa

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Aire acondicionado
- Estacionamiento techado

Amenidades

- Alberca
- Club para niños
- Elevador
- Gimnasio
- Spa
- Sport bar
- Vista al mar desde terraza comun

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com