



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Residencia de lujo a pasos de la playa en venta, Playacar Fase 1, Playa del Carmen

<i>ID: ARPC107</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Playacar Fase I</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 7</i>	<i>Baños: 7</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 3</i>
<i>Construcción: 423 m2 / 4,553.17 ft</i>	<i>Terreno: 913 m2 / 9,827.53 ft</i>





































SELVA & Co.
REALTY









**Aeropuerto Nacional
National Airport**

Playacar





27/45

Campo de Golf / Golf Course

















Reef Playacar

**Los residentes de Playacar
tienen acceso a club de Playa
Residents of Playacar
Community have free access
to the beach club**



CAFE KALYPSO
 CAFE KALYPSO Lotus Room
 Restaurant Pizzeria 10' % a la leña · Vino · Pasta
 High Cathodic & Dental Laboratory
Dentista
 Local 27 URGENCIAS 24 HRS
 SELVA & Co. REALTY
 INICIO SEGUNDA FASE





SELVA & Co.
REALTY
Playacar Fase 1
Playacar Phase 1

36 / 5



SELVA & Co.

Descripción

ARPC107

Residencia de lujo a pasos de la playa en venta, Playacar Fase 1, Playa del Carmen

Residencia de lujo en Playacar Fase 1, a pasos del mar, con dos albercas, terrazas y acabados premium y diseño moderno. Ubicada en el residencial más exclusivo de Playa del Carmen, con seguridad 24/7 y acceso a campo de golf y club de playa.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Residencia ubicada a pasos de la playa.

2 albercas privadas

Cocina integral con cubierta de granito, completamente equipada y amueblada

2 terrazas: una con asador y sala de estar, otra con alberca y sillones lounge

Bar y sala de TV con vista a la alberca

Cuarto de lavado

Ventanas de piso a techo que permiten entrada de luz natural y ventilación

Acabados de lujo: mármol, madera, piedra y granito

Completamente amueblada y equipada

Acesso a amenidades de Playacar Fase 2

AMENIDADES Y SERVICIOS

Acceso controlado

Seguridad 24 horas

Rodeado de naturaleza y ruinas mayas

A pasos de la Quinta Avenida

Aeropuerto privado a un costado del residencial

UBICACIÓN

Residencia en venta Playacar Fase 1, Playa del Carmen, Quintana Roo,

México.

5 minutos caminando de la Playa

8 minutos caminando del Club de Golf

10 minutos del Centro de Playa del Carmen

55 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Playacar es uno de los residenciales más exclusivos de Playa del Carmen, con acceso directo a la playa y a la famosa Quinta Avenida. Rodeado de naturaleza ofreciendo un estilo de vida único todo a pasos de tu hogar.

AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

Acceso controlado

Seguridad 24/7

Campo de golf

Casa Club

Aviario

Ciclopista y andador peatonal perimetral de 6 km

Escuelas y estancias de estimulación temprana

3 plazas comerciales con tiendas, spas, cafés, bares y restaurantes

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Residencia en venta, amueblada y equipada.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$5,000,000 US dólares, el precio en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Amueblado
- Bar
- Bodega
- Cocina equipada
- Cuarto de lavandería
- Estacionamiento techado
- Patio
- Sala de tv
- Totalmente Amueblado
- Vista a jardín
- Alberca Privada
- Balcon
- Barra de granito
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Diseño arquitectónico único
- Jardín
- Piso de mármol
- Terraza
- Totalmente Equipado

Amenidades

- Acceso a la playa
- Alberca
- Área de BBQ
- Campo de Golf
- Acceso controlado
- Área de asoleadero
- Bar
- Casa Club

- Club de playa privado
- Seguridad 24 hrs

- Gimnasio

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com