

# PH STUDIO V.



— PLANTA ALTA —



# Penthouse con dron de pasajeros, cargador de automóvil eléctrico, tecnología sustentable y amenidad

<i>ID: MLS-DTU267-1</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: La veleta</i>	<i>Tipo: Penthouse</i>
<i>Recámaras: 1</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Niveles: 2</i>	

# PH STUDIO V.



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



RENDERING



Dron para pasajeros (taxi dron)  
Drone for passengers (Drone taxi)





 SELVA & Co.  
REALTY

Club de Playa / Beach Club





Cine en la selva / Jungle Movie Theater







Z I N E

F O O D & F I L M S







 SELVA & Co.  
REALTY

Gimnasio / Gym





 SELVA & Co.  
REALTY









## Descripción

MLS-DTU267

Departamento con dron de pasajeros, cargador de automóvil eléctrico, tecnología sustentable y amenidades de lujo a la venta en Tulum

Diseno inspirado en el agua, creando formaciones de ríos artificiales que se interconectan con la estructura y sus habitantes, rodeado de la selva de Tulum, este proyecto conservara el 60% de la vegetación de la zona.

Materiales locales y acabados de lujo.

Cocina integral, equipada con:

Refrigerador

Microondas

Estufa eléctrica

Calentador de agua eléctrico

Aire Acondicionado tecnologia inverter

Tecnología innovadora y sustentable:

Captación de energía solar mediante paneles solares.

Sistema de tratamiento de aguas residuales

Aire acondicionado centralizado

Domotica: Tu hogar inteligente

Dron de pasajeros Ehang 216 (El primero en Mexico)

Cargador eléctrico para automoviles Tesla

Beneficios exclusivos para propietarios:

Acceso a Gimnasio, el único en Tulum cero emisiones. Cuenta con pared de escalas de 3 pisos, equipo de clase mundial y entrenamientos únicos.

Spa con salón de belleza.

Restaurante con opciones saludables y veganas.

Zine: Cine con concepto original: cómodas salas estilo Tulum con servicio de restaurante en medio de la selva, gastronomía, cine y naturaleza en un mismo espacio.

Acceso y transporte a Club de Playa exclusivo

Cargadores Tesla & EV.

Programa de rentas vacacionales y administración de tu propiedad.

PRECIOS:

Estudio swim up (con acceso directo a la alberca) 49m2 184,000 USD  
(3?500,000 PESOS)

Penthouse 1 Recamara 85m2 278,000 USD (5?282,000 PESOS)

Penthouse 2 Recamaras lock off 174m2 540,000 USD (10?260,000  
PESOS)

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Cocina equipada
- Eco friendly
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina Integral
- Sin amueblar
- Vista Panorámica

## Amenidades

- Acceso a internet
- Área de asoleadero
- Eco Friendly
- Seguridad 24 hrs
- Acceso controlado
- Cine
- Gimnasio
- Spa

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)