



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Residencia con bar y alberca privada, en venta, Yucatán Country Club

<i>ID: ARME217</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Merida</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 3</i>	<i>Construcción: 535 m2 / 5,758.74 ft</i>
<i>Terreno: 801 m2 / 8,621.96 ft</i>	



SELVA & Co.
REALTY



SELVA & Co.
REALTY







SELVA & Co.
REALTY





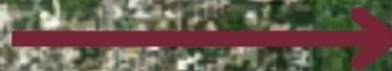






House

**Plaza La Isla Mérida
Shopping Mall**



**Mérida
Downtown**



**SELVA & Co.
REALTY**



SELVA & Co.
REALTY





SELVA & Co.
REALTY



SELVA & Co.
REALTY





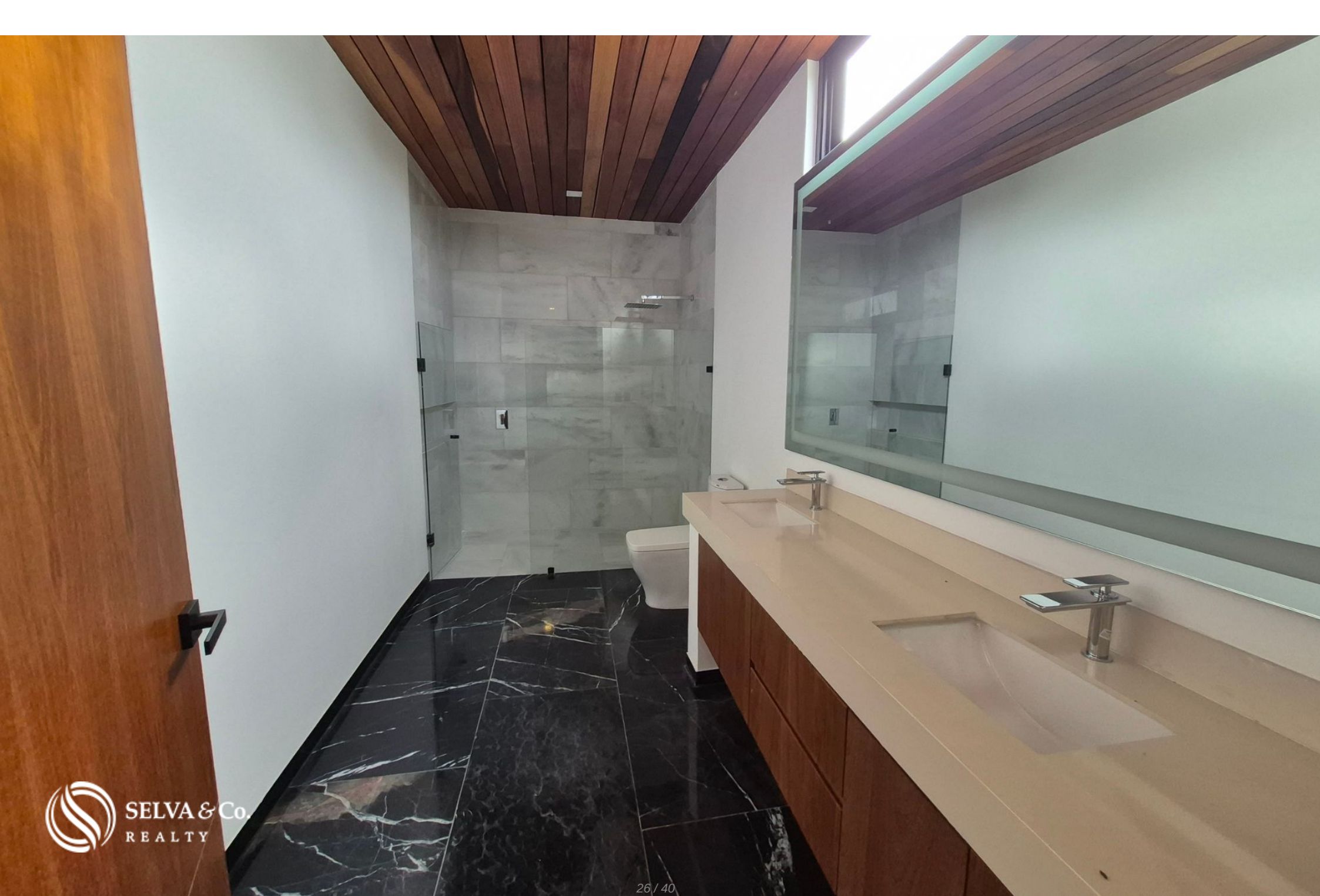
























Descripción

ARME217 Brissa Selva

Residencia con bar y alberca privada, en venta, Yucatán Country Club

Casa en venta con diseño contemporáneo, amplios espacios y acabados de lujo en mármol, granito y maderas finas. Ofrece habitaciones con baño propio, sala de TV, terraza bar, piscina con baño completo ideal para un estilo de vida moderno, cómodo y exclusivo.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Casa luminosa: Diseñada para aprovechar la luz natural, con ventanas de piso a techo.

4 Habitaciones: 3 Hab. En planta alta y 1 en planta baja, con closet vestidor y baño propio

1?2 Baño de visitas

Piscina con acabado en Diamond brite con equipo de filtración e iluminación LED

Baño de piscina completo

Terraza

Sala / comedor

Sala de TV

Estacionamiento techado para 3 autos

Cocina integral equipada (campana, parrilla, tarja y mezcladora, excepto refrigerador)

Alacena independiente

Área de lavado y tendido en planta alta

Cuarto de servicio con Baño

Cuarto de máquinas

Sistema de presión constante y suavizador

Sistema de riego automatizado

Cisterna de 10,000 lts

A/A Central en sala-comedor

A/A Tipo minisplit invertir en habitaciones y closets

Preparación para celdas solares

AMENIDADES Y SERVICIOS

Piscina

Terraza Bar

Baño de piscina completo

UBICACIÓN

Casa en venta, en Yucatán Country Club, Mérida Yucatán, México.

5 minutos de Yucatán Country Club

25 minutos de plaza La Isla Mérida

40 minutos del centro de Mérida

40 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

SOBRE LA COMUNIDAD

Es un desarrollo residencial de alto nivel en el norte de Mérida que combina entorno natural, seguridad y amenidades exclusivas como campo de golf, áreas verdes y servicios de primer nivel.

LISTO PARA ENTREGA

Casa en venta.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$23,000,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Cuarto de lavandería
- Jardín
- Terraza
- Cocina Integral
- Cuarto de servicio
- Sala de tv

Amenidades

- Alberca
- Bar

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com