



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Exclusiva casa de doble altura en El Cortijo, Alberca privada, casa club, en venta

<i>ID: ERME211</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Zona Country</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 5</i>	<i>Baños: 7.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 503 m2 / 5,414.29 ft</i>	<i>Terreno: 939 m2 / 10,107.40 ft</i>









SELVA & Co.
REALTY











SELVA & Co.
REALTY



**Carretera
Mérida-Progreso
Highway**

This satellite map shows the city of Mérida and its surrounding areas. A red arrow points from the text 'Carretera Mérida-Progreso Highway' to a major road running vertically through the upper left portion of the image. Another red arrow points from 'Casa House' to a specific location in the upper center. A third red arrow points from 'Plaza La Isla Mérida Shopping Mall' to a location in the center-right. A fourth red arrow points from 'Mérida Downtown' to the central urban area. The map shows a mix of built-up areas, green spaces, and agricultural fields.



**Plaza La Isla Mérida
Shopping Mall**

This text label is positioned to the right of the center of the map. A red arrow points from the text to a specific location in the urban area, likely indicating the site of the shopping mall.

**Mérida
Downtown**

This text label is located in the lower center of the map. A red arrow points from the text down towards the central urban area, identifying the downtown region.



SELVA & Co.
REALTY





























SELVA & Co.
REALTY









Plaza La Isla Mérida Shopping Mall



Descripción

ERME211 Brissa Selva

Exclusiva casa de doble altura en El Cortijo, Alberca privada, casa club, en venta

Residencia de 2 niveles con vestíbulo doble altura en la exclusiva Residencial El Cortijo, en venta. Donde la arquitectura moderna se combina con un diseño sofisticado, tranquilidad y un estilo de vida de alta calidad.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Vistas al jardín y la alberca

Casa luminosa diseñada para aprovechar la luz natural

Alberca

Bar-pool

Vestíbulo de doble altura

5 recámas

7.5 baños

Estudio

Área de lavandería

Cuarto de servicio completo

Escalera flotante de Cedro

2 niveles

Asador

Equipamiento empotrado

Electrodomésticos

Aires acondicionados en todas las recámaras y áreas.

18 Paneles Solares

Calentador de agua

Cisterna 10,000L

Persianas roller

Suavizador de agua

Gas estacionario

Biodigestor de 1,300 L

Sistema de Riego

Estacionamiento

AMENIDADES Y SERVICIOS

Casa club

Alberca con asoleadero

Canal de nado

Gimnasio

Salón de usos múltiples

Terraza

Barra de servicio

Baños y vestidores

2 canchas de pádel

Jardines / áreas verdes

Estacionamiento para invitados

Áreas recreativas

Parque infantil

Pet Park

Circuito para jogging

Senderos y áreas verdes

Áreas de descanso y bancas

UBICACIÓN

Casa en venta, Zona Country, Mérida, Yucatán, México.

20 minutos de Plaza La Isla Mérida

35 minutos del centro de Mérida

35 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Residencial exclusivo en el norte de Mérida, rodeado de colegios y servicios. Ofrece seguridad, privacidad, espacios exteriores y un entorno tranquilo.

Cuenta con Casa Club, alberca, canal de nado, gimnasio, canchas de pádel, jardines y áreas sociales, brindando un estilo de vida residencial de alto nivel.

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$19,600,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte

información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Alberca Privada
- Cocina equipada
- Cuarto de lavandería
- Estacionamiento exclusivo
- Jardín
- Sala de tv
- Totalmente Equipado
- Aire acondicionado
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Cuarto de servicio
- Estudio
- Patio
- Terraza

Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca con carril de nado
- Área de asoleadero
- Área de juegos para niños exterior
- Cancha de Pádel
- Gimnasio
- Salón de eventos
- Alberca
- Área Común
- Área de BBQ
- Área Lounge
- Casa Club
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com