



Casa amueblada con paneles solares en residencial privado, en venta

<i>ID: ERPC282</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: El Encuentro</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 240 m2 / 2,583.36 ft</i>	<i>Terreno: 200 m2 / 2,152.80 ft</i>







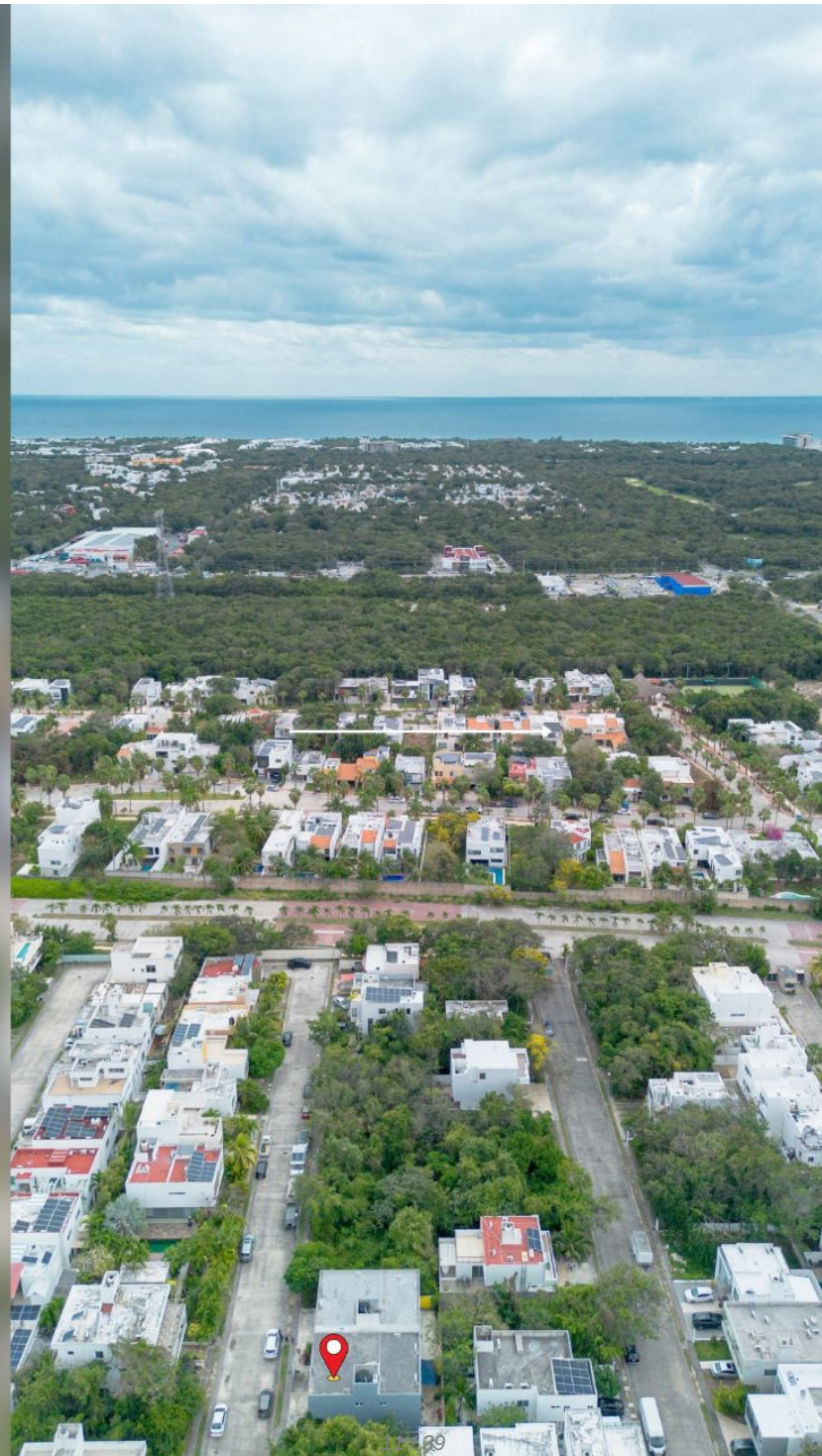














**CASA
HOUSE**

**Playa
Beach**

**Playa del Carmen
Downtown**



SELVA & Co.
REALTY













SELVA & Co.
REALTY

















Playa del Carmen *Panoramic view*



SELVA & Co.
REALTY

Playa del Carmen



Descripción

ERPC282 Lev García

Casa amueblada con paneles solares en residencial privado, en venta

Descubre esta excelente casa en venta dentro de Residencial El Encuentro, una propiedad que combina amplitud, funcionalidad, ahorro energético y una ubicación privilegiada para disfrutar de una excelente calidad de vida.

Con 3 recámaras más un estudio en planta baja, 3 baños completos, espacios generosos y 6 paneles solares, esta casa representa una excelente opción para quienes buscan una residencia familiar con bajos costos de operación y una ubicación estratégica.

UNA CASA PENSADA PARA DISFRUTAR Y AHORRAR

Uno de sus principales atributos son sus 6 paneles solares, una inversión

que permite reducir significativamente el consumo de energía eléctrica y los gastos mensuales de la propiedad.

La distribución ofrece gran flexibilidad. El estudio en planta baja puede utilizarse como home office, oficina privada, habitación para visitas o espacio adicional para la familia, además de contar con un baño completo.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

PLANTA BAJA

Amplia cocina con excelente espacio de almacenamiento.

Estudio / área de trabajo con posibilidad de convertirse en habitación.

Baño completo.

Bodega integrada.

Estacionamiento para 2 vehículos.

Patio posterior.

PLANTA ALTA

Recámara principal de gran amplitud.

Walk-in closet.

Baño completo privado.

Terraza.

Área de lavandería.

6 paneles solares recién instalados.

UBICACIÓN

Uno de los grandes valores de esta propiedad es su fácil acceso desde la Carretera Federal, lo que permite desplazarse cómodamente hacia diferentes puntos de la Riviera Maya.

Su ubicación ofrece una conexión práctica con playas, centros comerciales, escuelas y universidades, además de clubes de golf y

algunos de los hoteles y desarrollos más prestigiosos de la zona.

Una ubicación ideal para quienes buscan comodidad, movilidad y cercanía a todo lo que necesitan para vivir en la Riviera Maya.

Casa en venta en El Encuentro, Playa del Carmen, Quintana Roo, México.

15 minutos de la playa

20 minutos del centro de Playa del Carmen

40 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

El Residencial El Encuentro ofrece un entorno residencial con acceso controlado, seguridad 24/7 y amenidades para disfrutar de una vida cómoda y tranquila.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca común.

Palapa para reuniones y convivencia.

Seguridad 24/7.

Acceso controlado.

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta, amueblada y equipada

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$4,850,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

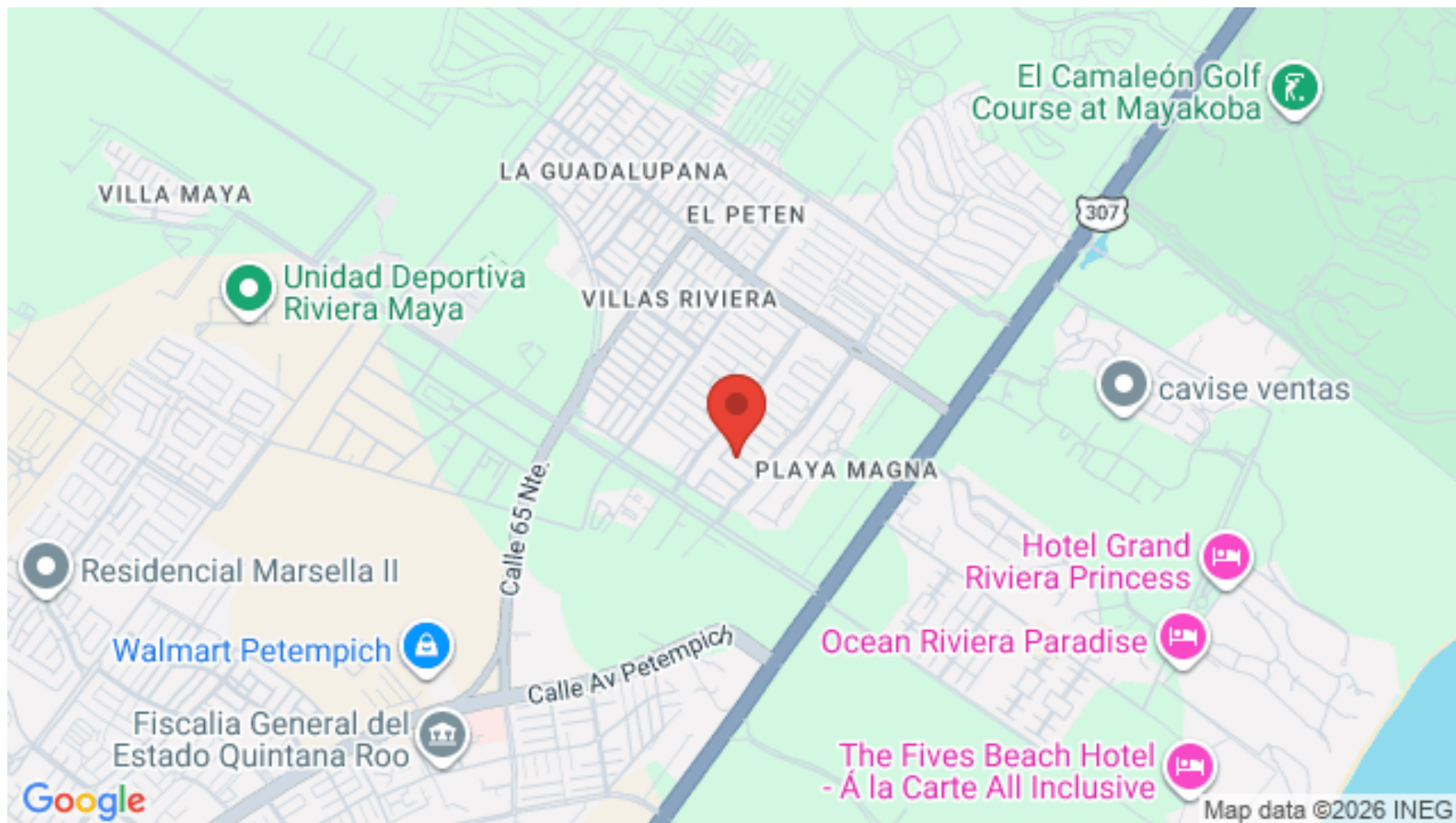
Detalles de la propiedad

- Bodega
- Cocina Integral
- Estacionamiento exclusivo
- Patio
- Closet vestidor
- Cuarto de lavandería
- Estudio
- Terraza

Amenidades

- Acceso controlado
- Área Común
- Alberca
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com