



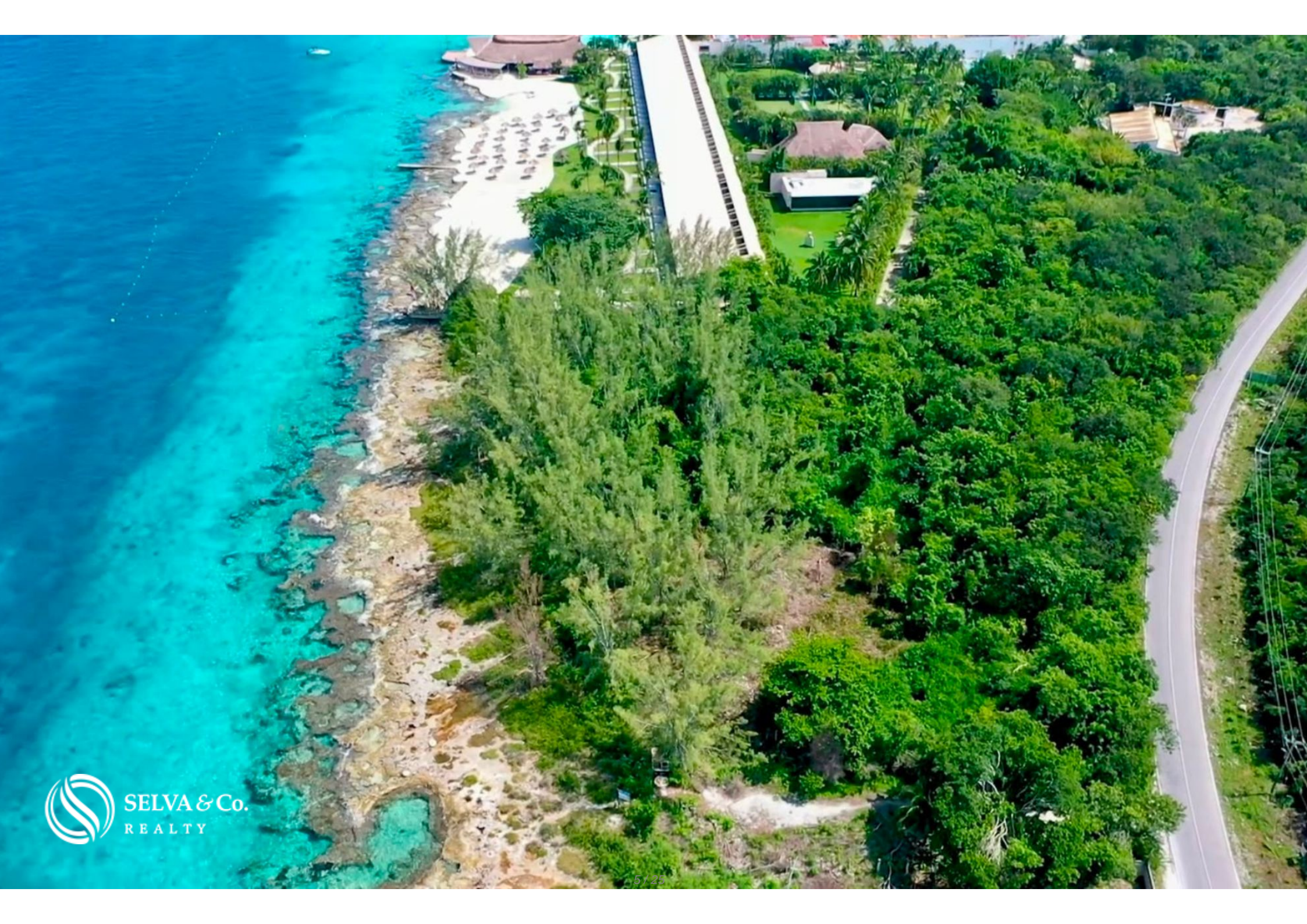
OPORTUNIDAD PRIVILEGIADA PARA DESARROLLO FRENTE AL MAR, Zona Hotelera Sur

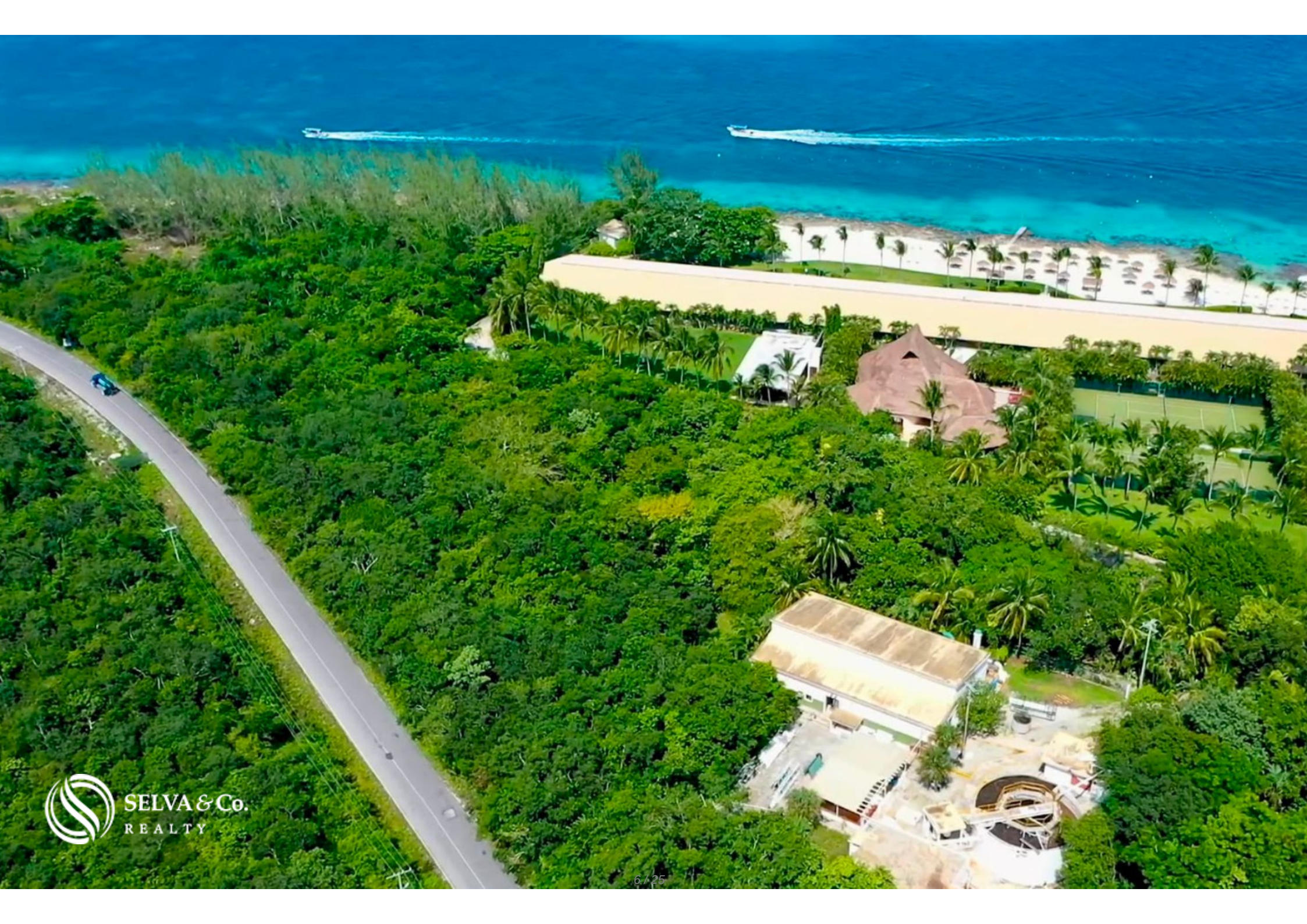
<i>ID: ALCO214</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Zona: Zona Hotelera Sur</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 11,426 m2 / 122,989.46 ft</i>	



SELVA & Co.
REALTY









An aerial photograph of a property. A red polygon with a white border highlights a large area on the right side of the image. The polygon is irregular, following the shape of a wooded area. The text 'Superficie total 11,426.27 m2' is written in white inside the polygon. The property includes a large red building, a swimming pool, a tennis court, and a parking lot. The surrounding area is mostly forested.

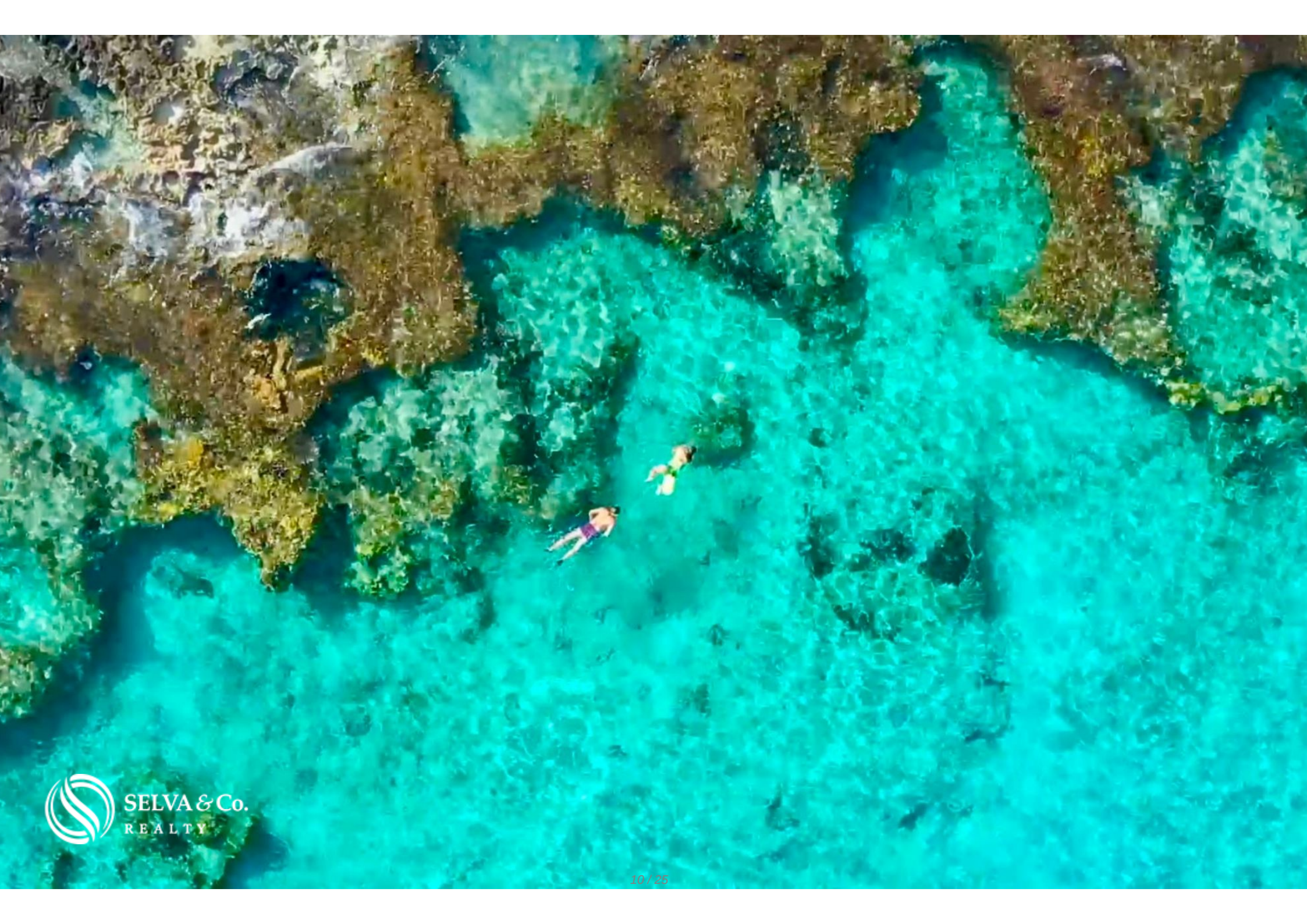
Superficie total
11,426.27 m2

**Terminal de Cruceros
Puerta Maya**

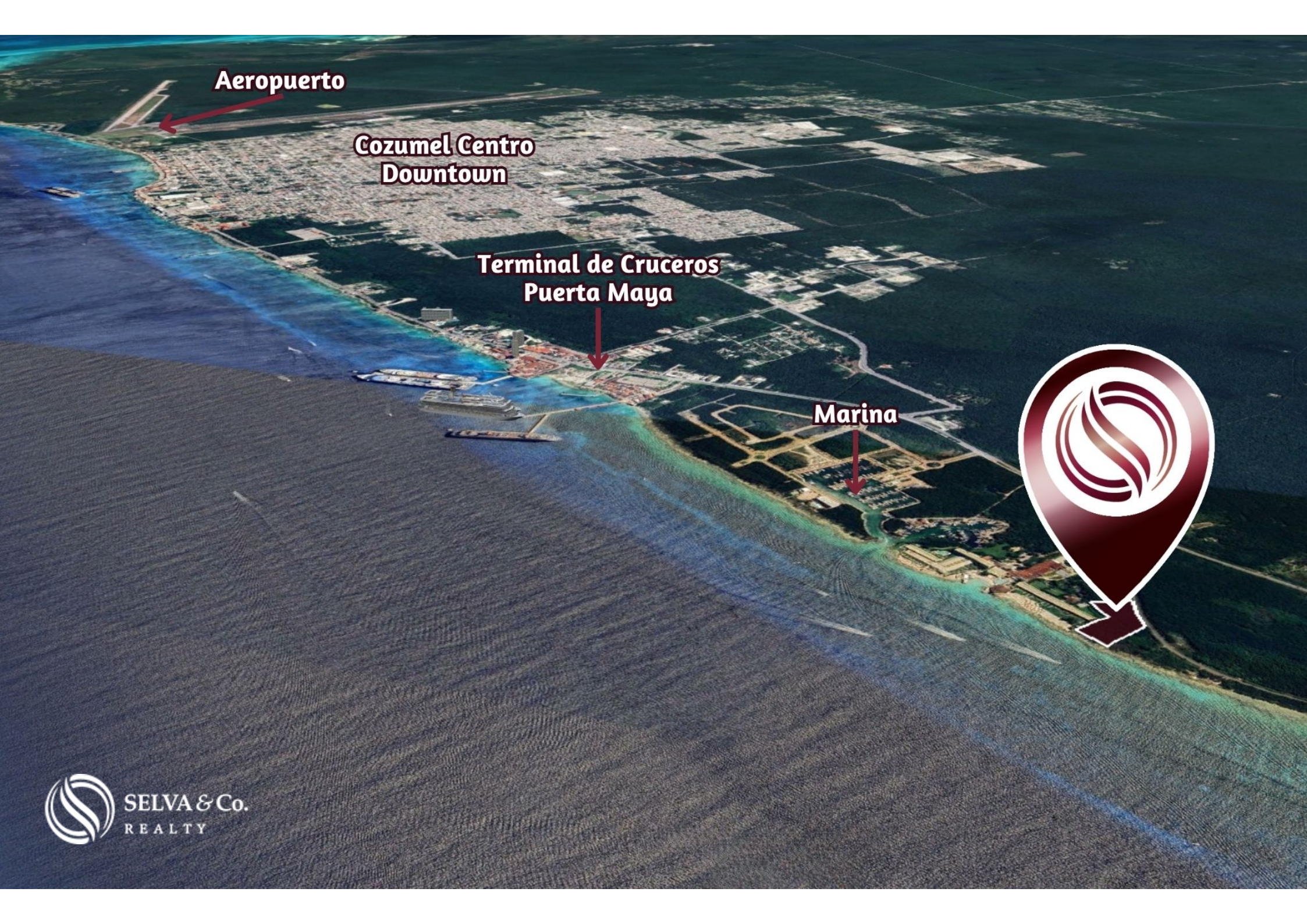
Marina

**Hotel
5 estrellas**









Aeropuerto

**Cozumel Centro
Downtown**

**Terminal de Cruceros
Puerta Maya**

Marina







Marina Cozumel



Terminal Maritima



Puerta Maya

Descripción

ALCO214 Emma Selva

Macrolote comercial mixto frente al mar, en venta.

Conjunto de 5 lotes colindantes con un total de 11,426.27 m², ubicados frente al mar en Cozumel. Cuentan con acceso terrestre y marítimo, además de uso de suelo comercial mixto, ideal para desarrollar un proyecto hotelero, condominal o comercial en una de las zonas costeras de la isla.

Los terrenos pueden adquirirse de forma conjunta o por fracciones seleccionadas, ofreciendo flexibilidad para distintos tipos de desarrollo.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Frente directo al mar

Uso de suelo: Comercial mixto

Superficie total: 11,426.27 m²

COS: 70%

CUS: 1.8

Altura máxima: 4 niveles o 12 metros

Conjunto de 5 predios colindantes

Acceso terrestre y marítimo

Ideal para desarrollo hotelero, condominal o comercial

PARÁMETROS DE DESARROLLO

Superficie mínima por lote: 300 m²

Frente mínimo: 12 metros

Remetimiento mínimo: 4 metros respecto al alineamiento vial

OPCIONES DE COMPRA

El conjunto completo de 5 predios está disponible en venta.

También es posible adquirir únicamente las fracciones 3, 4 y 5.

Las fracciones 1 y 2 solo se comercializan como parte de la compra del conjunto completo.

UBICACIÓN

Macrolote comercial frente al mar en venta en Zona Hotelera Sur, Cozumel, Quintana Roo, México.

15 minutos caminando de la Marina Cozumel

5 minutos de la Terminal Marítima Puerta Maya

30 minutos del Centro de Cozumel

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$115,452,811 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de

cambio del día.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

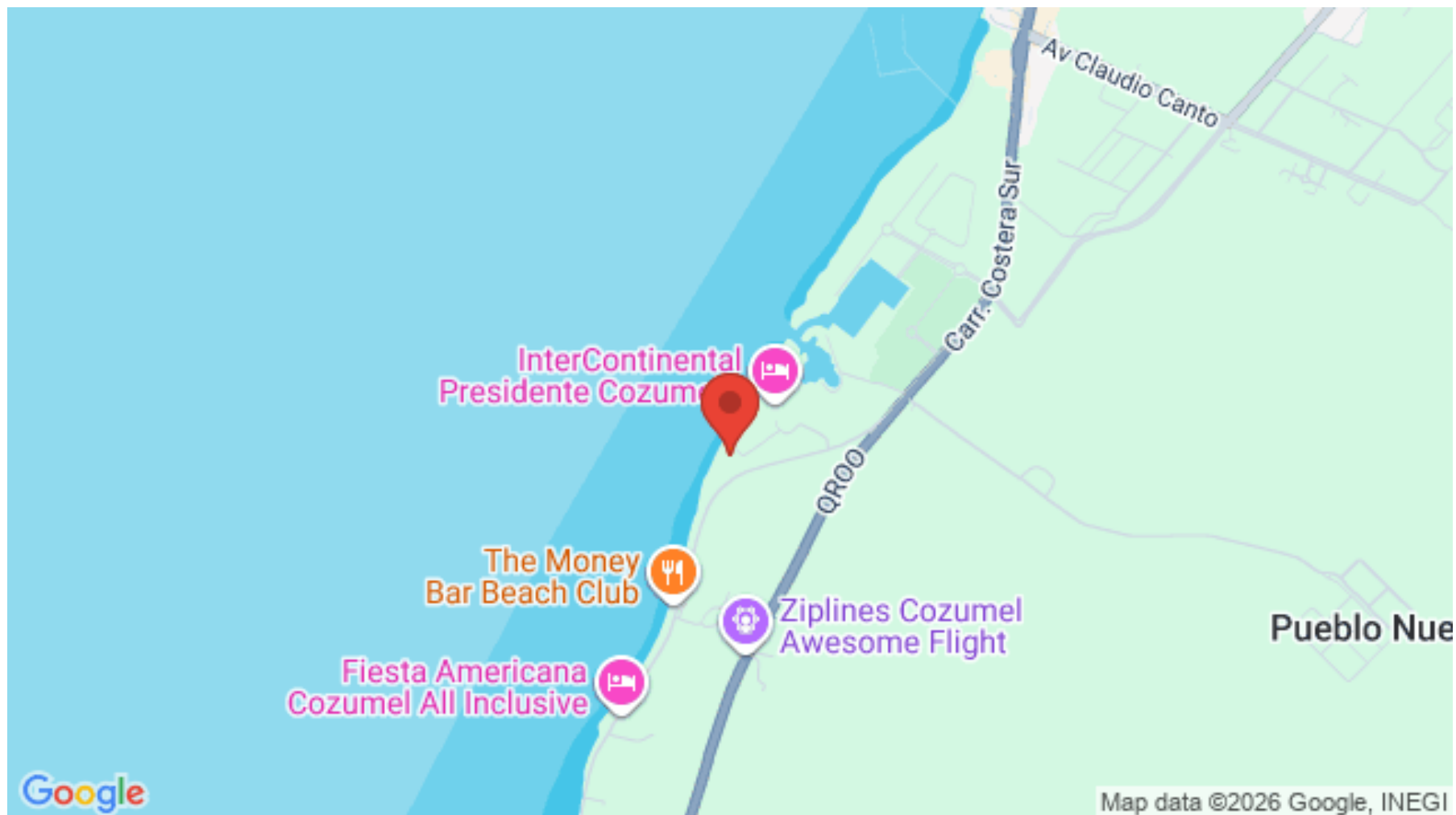
Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Frente al mar
- Vista al mar
- Vista a la marina

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com