



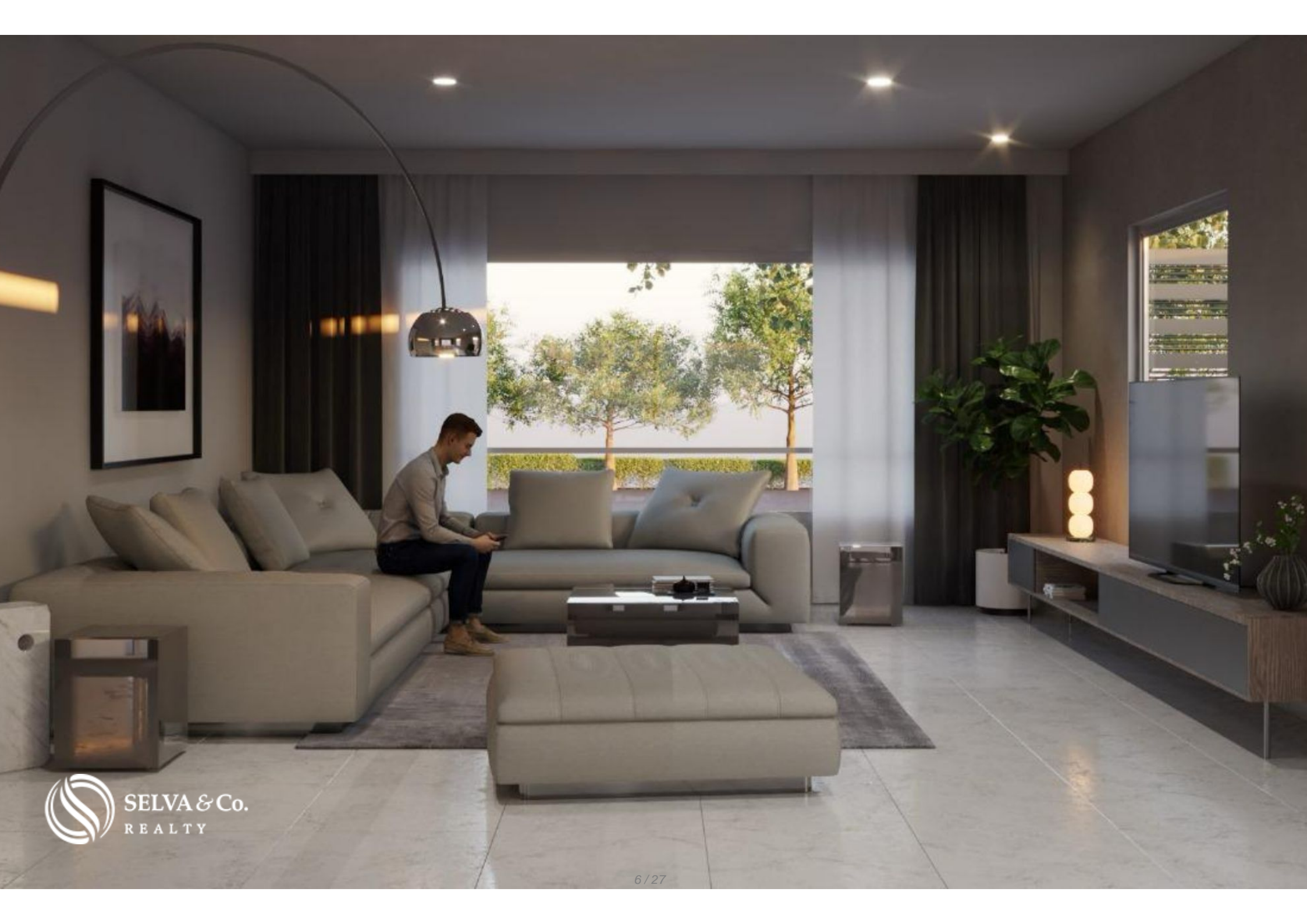
## Casa de una planta dentro de un campo de golf con alberca privada y amenidades

<i>ID: DMO207-1</i>	<i>Ubicación: Monterrey</i>
<i>Zona: Las Aves</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 270 m2 / 2,906.28 ft</i>
<i>Terreno: 540 m2 / 5,812.56 ft</i>	



















 SELVA & Co.  
REALTY

**Aeropuerto Monterrey  
Airport**

**Club de golf Las Aves  
Golf**

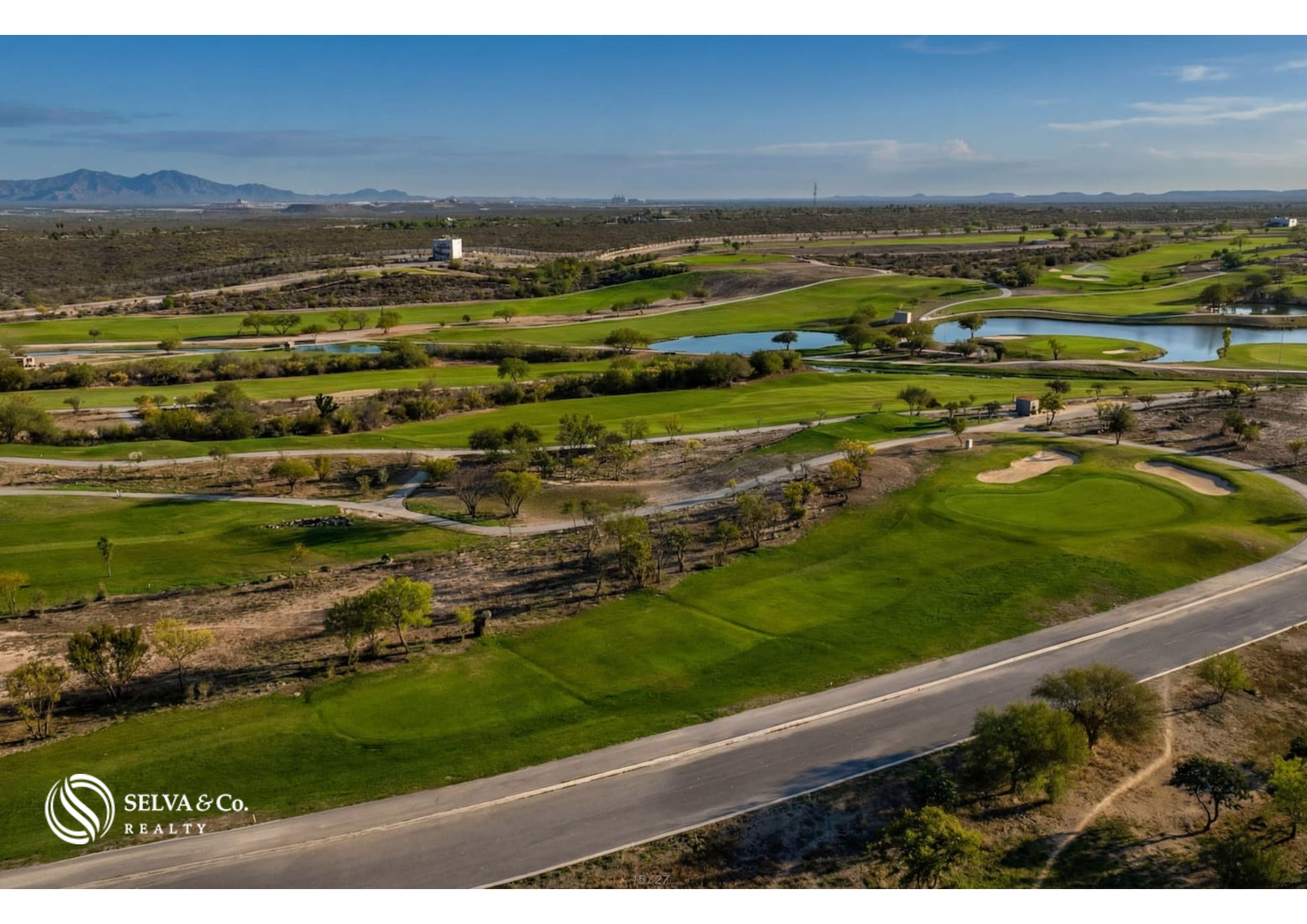
**Restaurante Hoyo 19  
Restaurant**

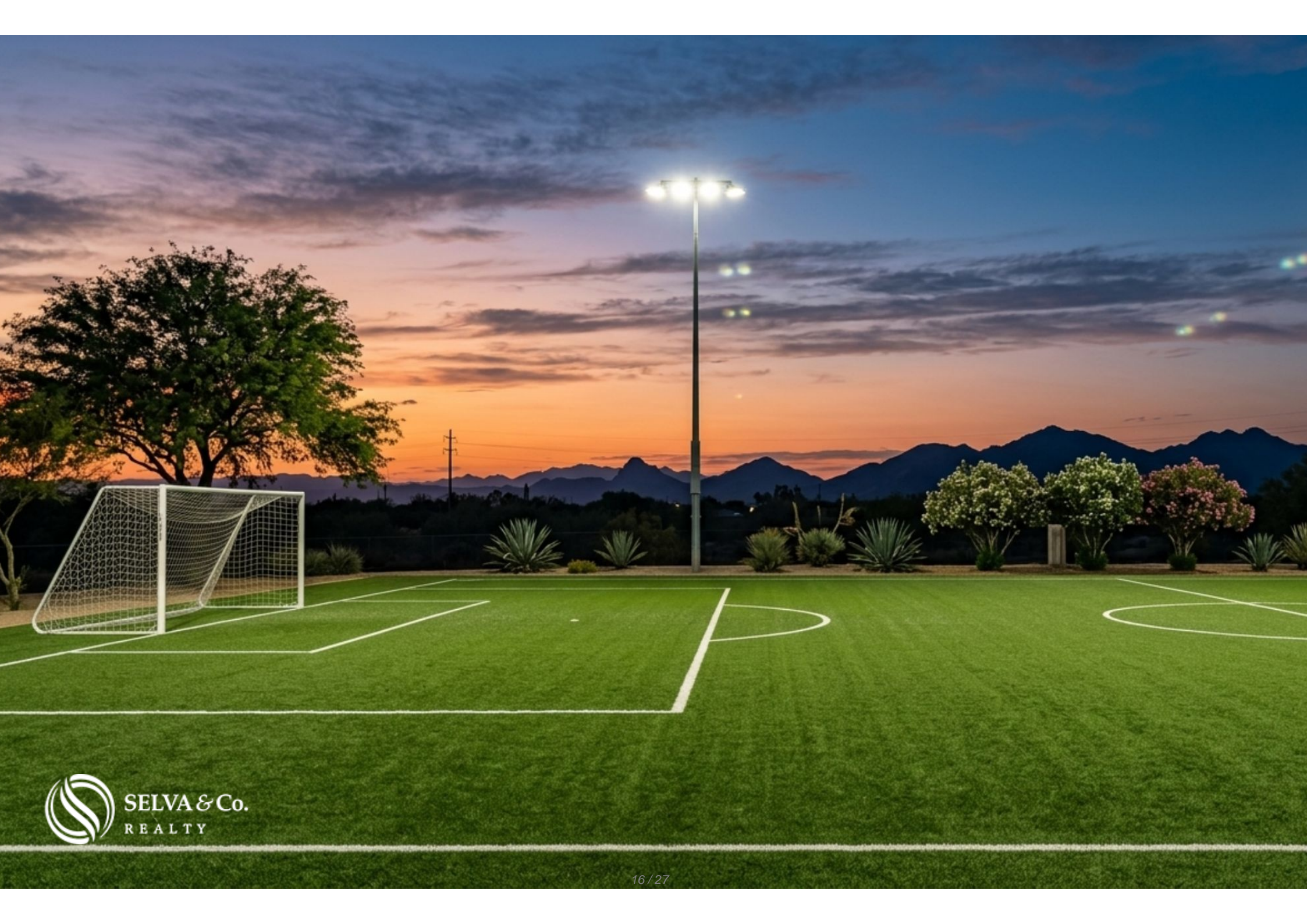


**House  
Casa**











**Restaurante Hoyo 19**  
*Restaurant*



# Aeropuerto Monterrey Airport



## Descripción

DMO207-1

Casa de una planta dentro de un campo de golf con alberca privada y amenidades

Vive dentro de un exclusivo desarrollo residencial con campo de golf, lago y amenidades para toda la familia. Un entorno diseñado para disfrutar tranquilidad, naturaleza y calidad de vida en Monterrey.

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Departamento luminoso, diseñado para aprovechar la luz natural

Una planta

Comedor

Cocina

Sala

Cuarto de Servicio

Alberca privada

Cochera para 2 autos

Vistas al campo de golf (pregunte por disponibilidad)

Vistas al lago (pregunte por disponibilidad)

Vistas al parque (pregunte por disponibilidad)

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Lago de pesca deportivo

Campo de golf

Áreas verdes

Cancha de futbol

Cancha de básquet

Cancha de voleibol

Cancha voleibol de arena

Área de juegos para niños

Restaurante

Circuito para caminar

Circuito para andar en bicicleta

Servicios subterráneos

Acceso controlado

Vigilancia 24/7

Barda perimetral

Sistema de cámaras

## UBICACIÓN

Casa en pre-construcción en Las Aves, Monterrey, Nuevo León, México.

5 minutos caminando al restaurante Hoyo 19

60 minutos del Cerro de la Silla

60 minutos del Centro de Monterrey

25 minutos del Aeropuerto Internacional de Monterrey

## LAS AVES CLUB DE GOLF

Es un club con disponibilidad real y acceso transparente. Dispone de 18 hoyos + 9 hoyos par 3. Todo gestionado desde una app para que juegues cuando quieras. Cuenta con Área de práctica para afinar tu lectura de greens y ganar confianza antes de salir al campo, así como restaurante para disfrutar después de la ronda, reunirte con tu grupo o simplemente hacer del club parte de tu día.

## INVERSIÓN

Casa en Pre-construcción

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$6,250,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Garaje Privado
- Vista al campo de golf
- Cocina equipada
- Vista a la laguna
- Vista Panorámica

## Amenidades

- Acceso controlado
- Campo de Golf
- Canchas de futbol
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- cancha de basketball
- Restaurant

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)