



# Penthouse frente al mar con rooftop privado, Gimnasio, en venta

|                                           |                                    |
|-------------------------------------------|------------------------------------|
| <i>ID: DPC346-2</i>                       | <i>Ubicación: Playa del Carmen</i> |
| <i>Zona: Gonzalo Guerrero</i>             | <i>Tipo: Penthouse</i>             |
| <i>Recámaras: 2</i>                       | <i>Baños: 4</i>                    |
| <i>Construcción: 253 m2 / 2,723.29 ft</i> |                                    |



SELVA & CO.  
REALTY



















**Penthouse**

**Quinta Avenida**

**Centro comercial**

**Muelle Constituyentes**

**Playa Mamitas**



SELVA & Co  
REALTY



SELVA & Co.  
REALTY













SELVA & Co.  
REALTY



SELVA & Co.  
REALTY















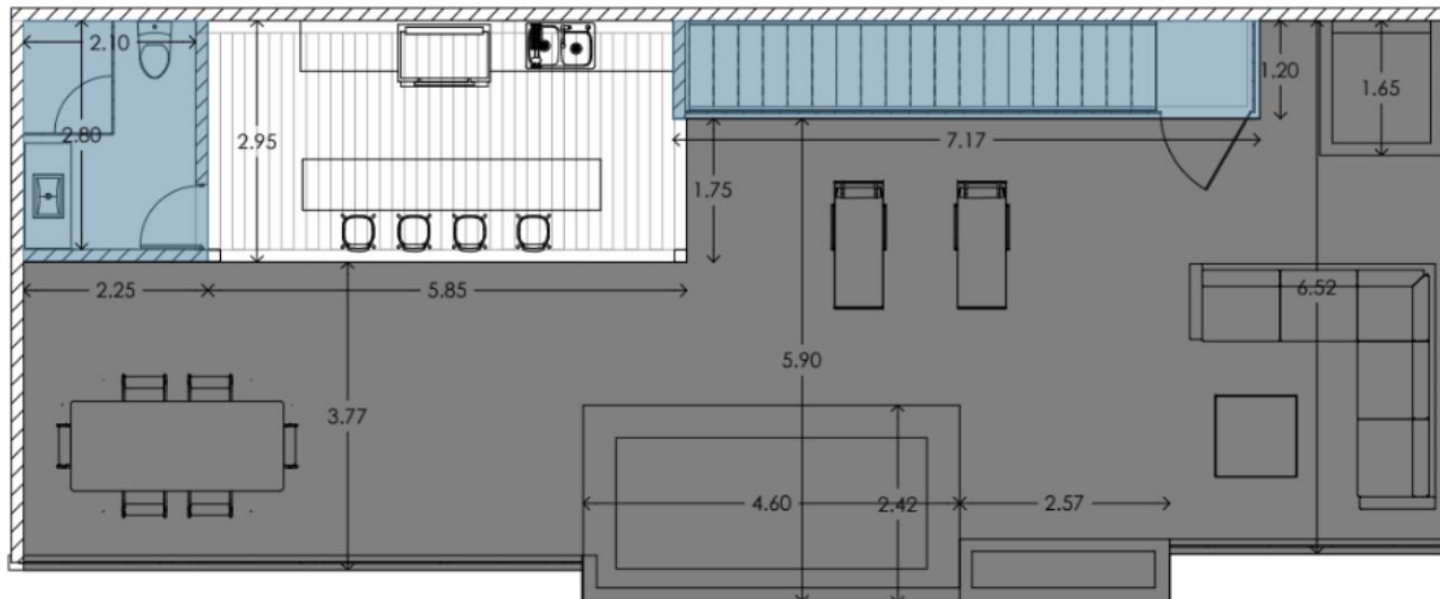
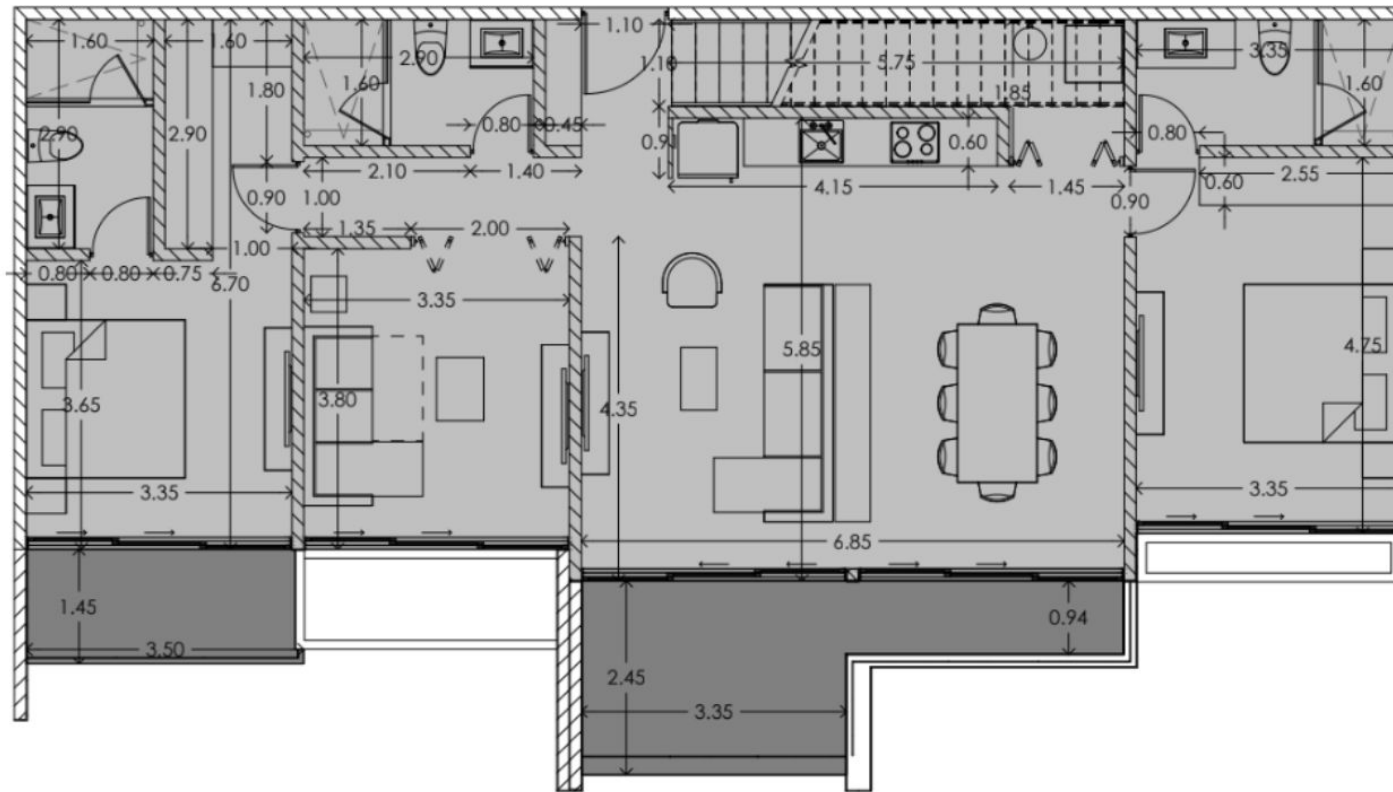


FUTURE  
BE  
GHT



# Playa Mamitas

# Quinta Avenida



## Descripción

DPC346-2

Penthouse frente al mar con rooftop privado, Gimnasio, en venta

Penthouse exclusivo frente al mar con amplias terrazas, cocina de alta gama y detalles premium, disfruta el club de playa y vive una experiencia incomparable con concierge, gastronomía de autor y acceso privado a la costa.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Terrazas exteriores con puertas corredizas de vidrio, accesibles desde las áreas sociales y las recámaras

Las unidades de esquina cuentan con amplias terrazas envolventes (pregunta por su disponibilidad)

Cocina de concepto abierto con cubierta y salpicadera en tono travertino, gabinetes en acabado roble claro y comedor integrado

Gabinetes italianos de alta gama

Cocina equipada con electrodomésticos premium de acero inoxidable, incluyendo:

Refrigerador

Horno

Parrilla eléctrica

Campana extractora

Altura de techo de 2.8 m (9.2 pies) en las áreas de estancia

Amplios vestidores (walk-in closets) en las recámaras principales

Pisos de porcelanato europeo importado

Baños inspirados en spa con regaderas de cristal templado, muebles de lavabo con salpicadera de porcelanato y cubiertas de piedra natural

Amplios pasillos con áreas de descanso y vistas panorámicas.

Algunos departamentos cuentan con estudio (pregunta por su disponibilidad)

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Club de playa exclusivo para residentes: Área de playa exclusiva con camastros, sombrillas y toallas de playa de cortesía, Alberca estilo resort con cabañas privadas, Bar y restaurante frente al mar, Variedad de deportes acuáticos, Equipo de hospitalidad exclusivo.

Restaurante con vista al océano

Sendero privado con acceso directo a la playa

Impresionante acceso principal con el Reloj Solar Maya

Dos vestíbulos de llegada (lobbies)

Terraza tranquila para yoga y meditación

Terraza en la azotea con tres albercas infinitas

Bar junto a la alberca y cabañas privadas

Gimnasio con equipos de cardio y fuerza con pantallas personales, pesas libres, tapetes para yoga y estiramiento, pelotas de Pilates.

Spa con sauna, vapor, piscinas de inmersión fría y caliente, jacuzzi

al aire libre, ducha de experiencias, salas de masaje, fuente de hielo y tratamientos personalizados

Sala multimedia

Sala para adolescentes

Club infantil

Centro ejecutivo de negocios

Espacio privado para eventos

Servicios de concierge, hotel y restaurante

Equipo de hospitalidad exclusivo de Viceroy Residences

Áreas verdes y jardines con paisajismo impecable.

## UBICACIÓN

Penthouse en pre construcción en Gonzalo Guerrero, Playa del Carmen, Quintana Roo, México.

4 Minutos de Muelle Constituyentes

6 Minutos de la quinta Avenida

8 minutos caminando de Playa Mamitas

1 Hora 6 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún.

## INVERSIÓN

Penthouse en Pre-construcción

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 35,396,224 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el desarrollador.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios

sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Cocina equipada
- Roof Top
- Terraza
- Frente al mar
- Techos altos
- Vista Panorámica

## Amenidades

- Acceso a la playa
- Area de asoleadero
- Bar
- Centro de negocios
- Club para niños
- Gimnasio
- Lobby
- Sala de cine tipo lounge
- Salon de juegos para adultos
- Spa
- Alberca
- Area para yoga
- Bar en area de alberca
- Club de playa privado
- Concierge
- Jacuzzi
- Restaurant
- Salon de eventos
- Sauna

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)