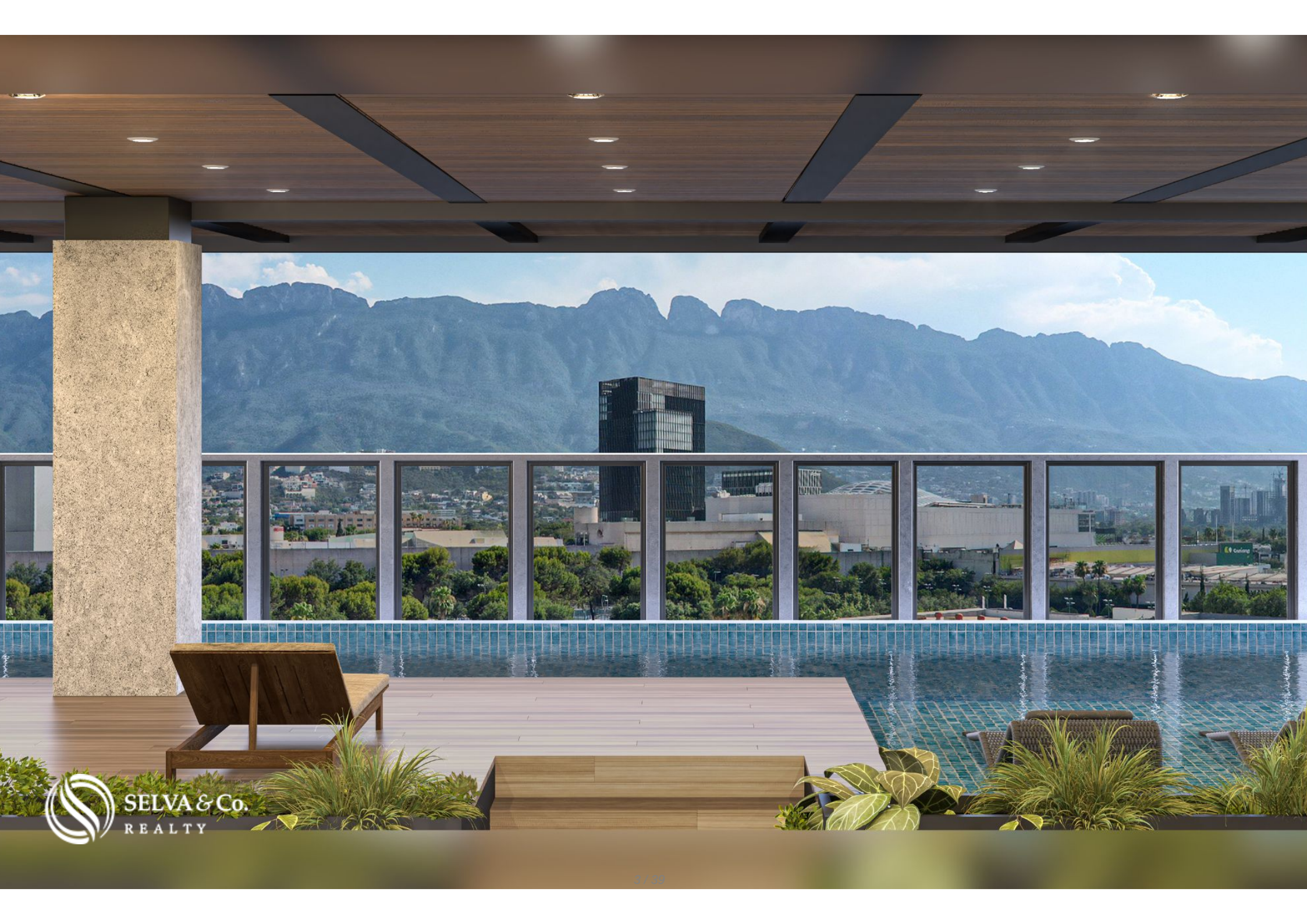




## Departamento con terraza privada, alberca y game room, en venta

|                                           |                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------|
| <i>ID: DMO205-2</i>                       | <i>Ubicación: Monterrey</i> |
| <i>Zona: San Pedro Garza Garcia</i>       | <i>Tipo: Departamentos</i>  |
| <i>Recámaras: 2</i>                       | <i>Baños: 2.5</i>           |
| <i>Construcción: 206 m2 / 2,217.38 ft</i> |                             |



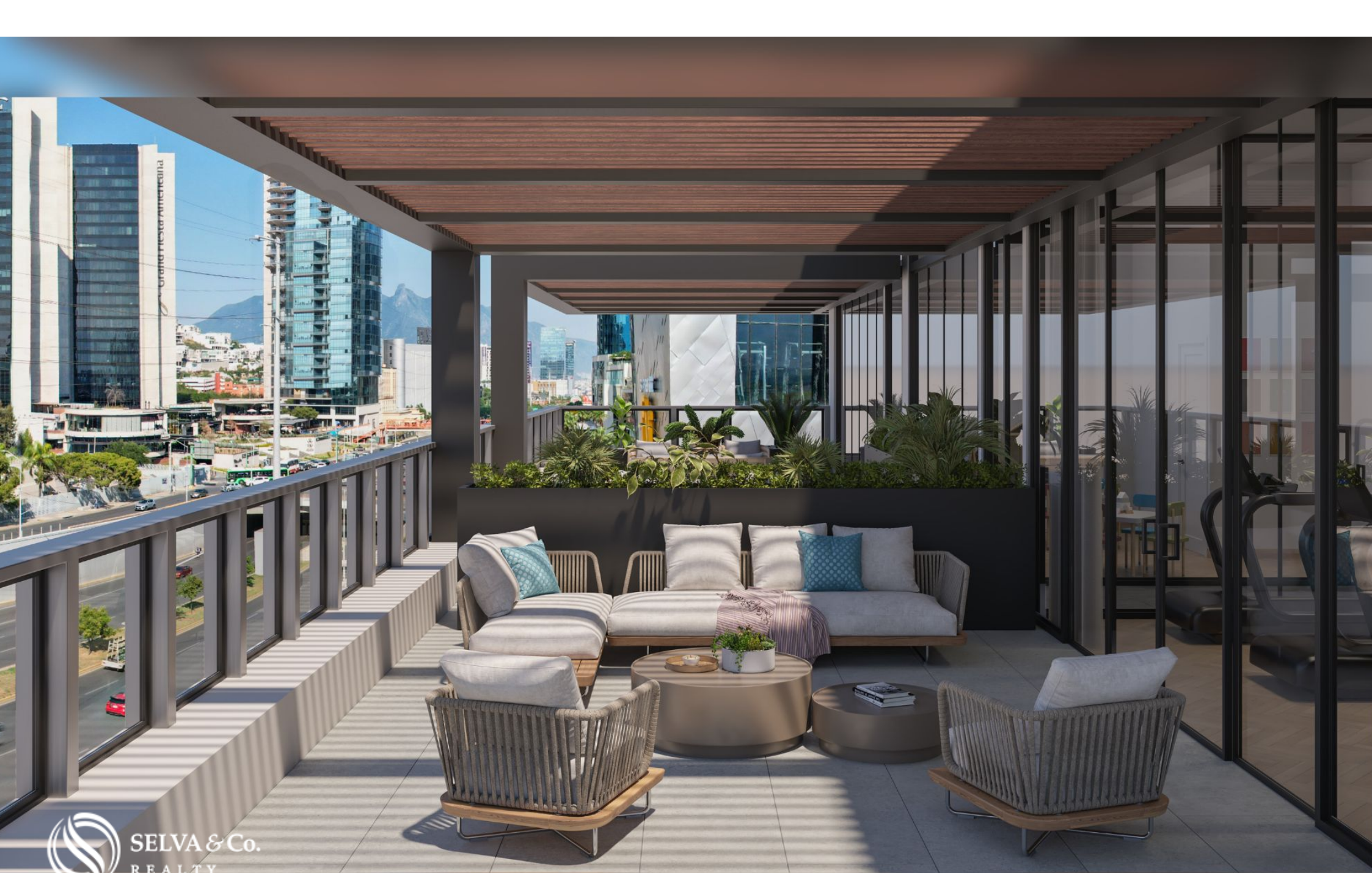




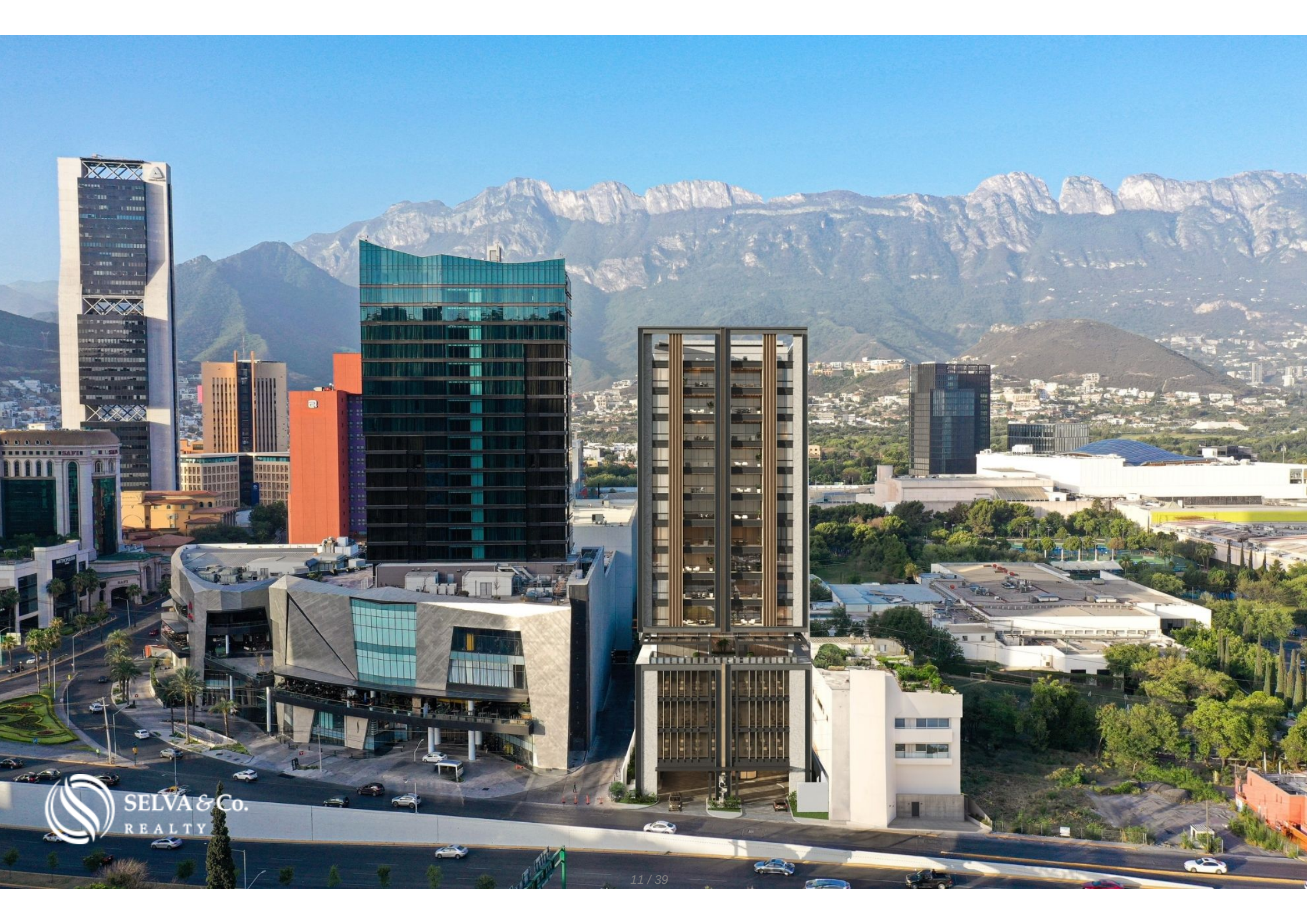












**Cierra de las Mitras**  
*Nature reserve*



**Condo**

**Cerro de la Silla**  
*Natutal monument*

**Club Campestre Monterrey**  
*Golf club*























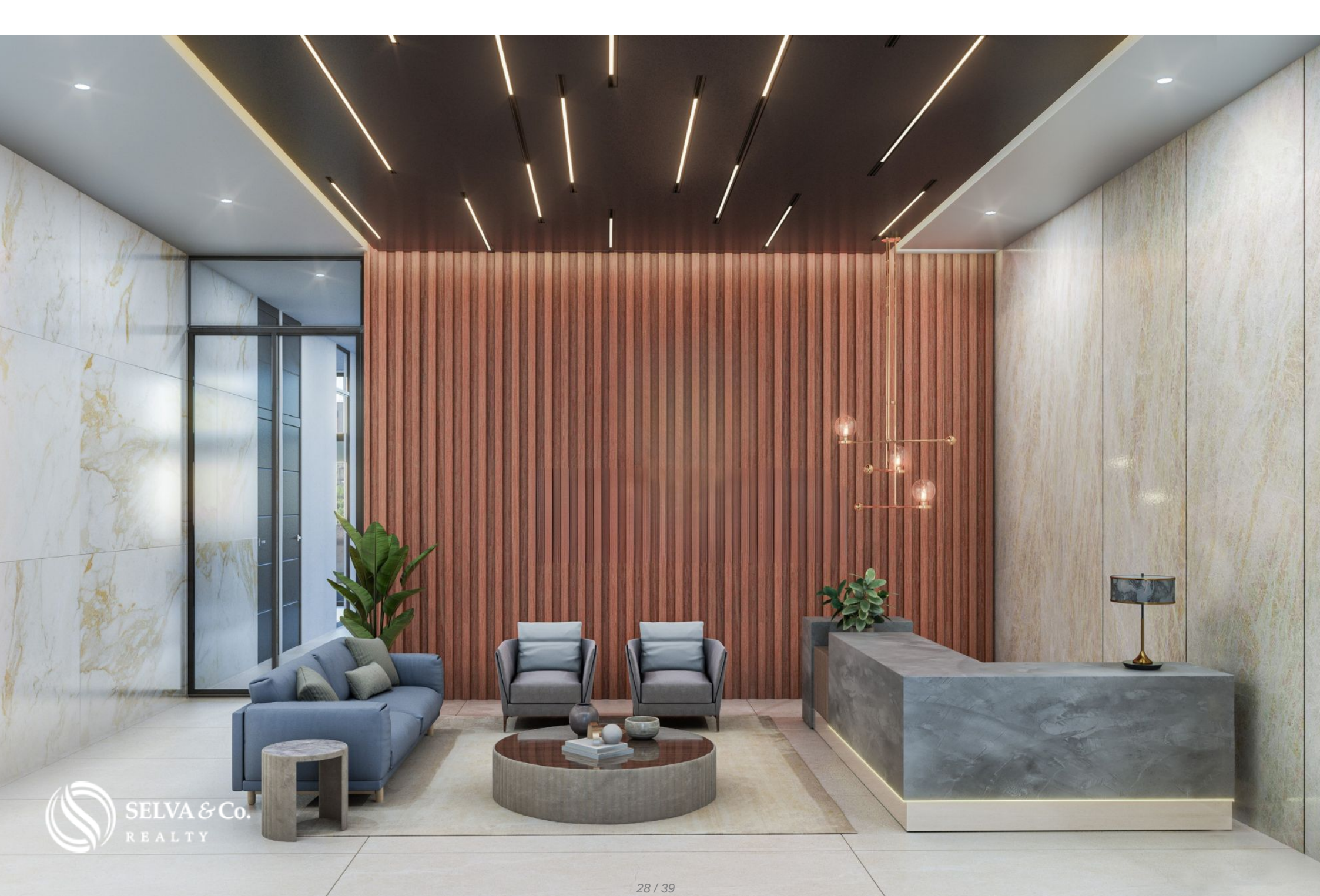




SELVA & Co.  
REALTY











# Club Campestre Monterrey *Golf club*

# **Cerro de la Silla** *Natural Monument*

## Descripción

DMO205-2

Departamento con terraza privada, alberca y game room, en venta

Condo en venta dentro de un desarrollo vertical de lujo que combina diseño contemporáneo, amplios espacios y amenidades orientadas al bienestar y la vida social. Ofrece un entorno residencial privado con vistas panorámicas, áreas recreativas, espacios de convivencia y un enfoque en confort y funcionalidad.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Vistas panorámicas a las montañas y la ciudad

Departamento luminoso diseñado para aprovechar la luz natural

Recámara con baño completo y walk-in closet

Recámara secundaria con baño y closet

Medio baño de visitas

Sala de TV (Pregunta por disponibilidad)

Cuarto de servicio (Pregunta por disponibilidad)

Cuarto de lavado (Pregunta por disponibilidad)

\* Como beneficio exclusivo para nuestros inversionistas, al adquirir dos propiedades se otorgará un descuento especial sobre el valor total de la compra (pregunta para más información).

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca

Terraza

Jardín

Área de Asadores

Gimnasio

Ludoteca

Game Room

Sala Lounge

Salón Privado

Pet Park

## UBICACIÓN

Condo en pre-construcción, San Pedro Garza García, Nuevo León, México.

10 minutos del Club Campestre Monterrey

40 minutos del Cerro de la Mitras

55 minutos del Cerro de la Silla

50 minutos del Aeropuerto Internacional de Monterrey

## INVERSIÓN

Condo en Pre-construcción

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 25,100,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Closet vestidor
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Cuarto de lavandería
- Sala de tv
- Vista Panorámica

## Amenidades

- Alberca
- Area Lounge
- Ludoteca (Area didáctica para niños)
- Salon de eventos
- Area de BBQ
- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Salon de juegos para adultos

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)