



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Departamento de lujo, frente al Bosque de Chapultepec en venta, Polanco, CDMX

<i>ID: BRCM223</i>	<i>Ubicación: Mexico City</i>
<i>Zona: Polanco</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 4</i>
<i>Estacionamiento(s): 3</i>	<i>Construcción: 400 m2 / 4,305.60 ft</i>







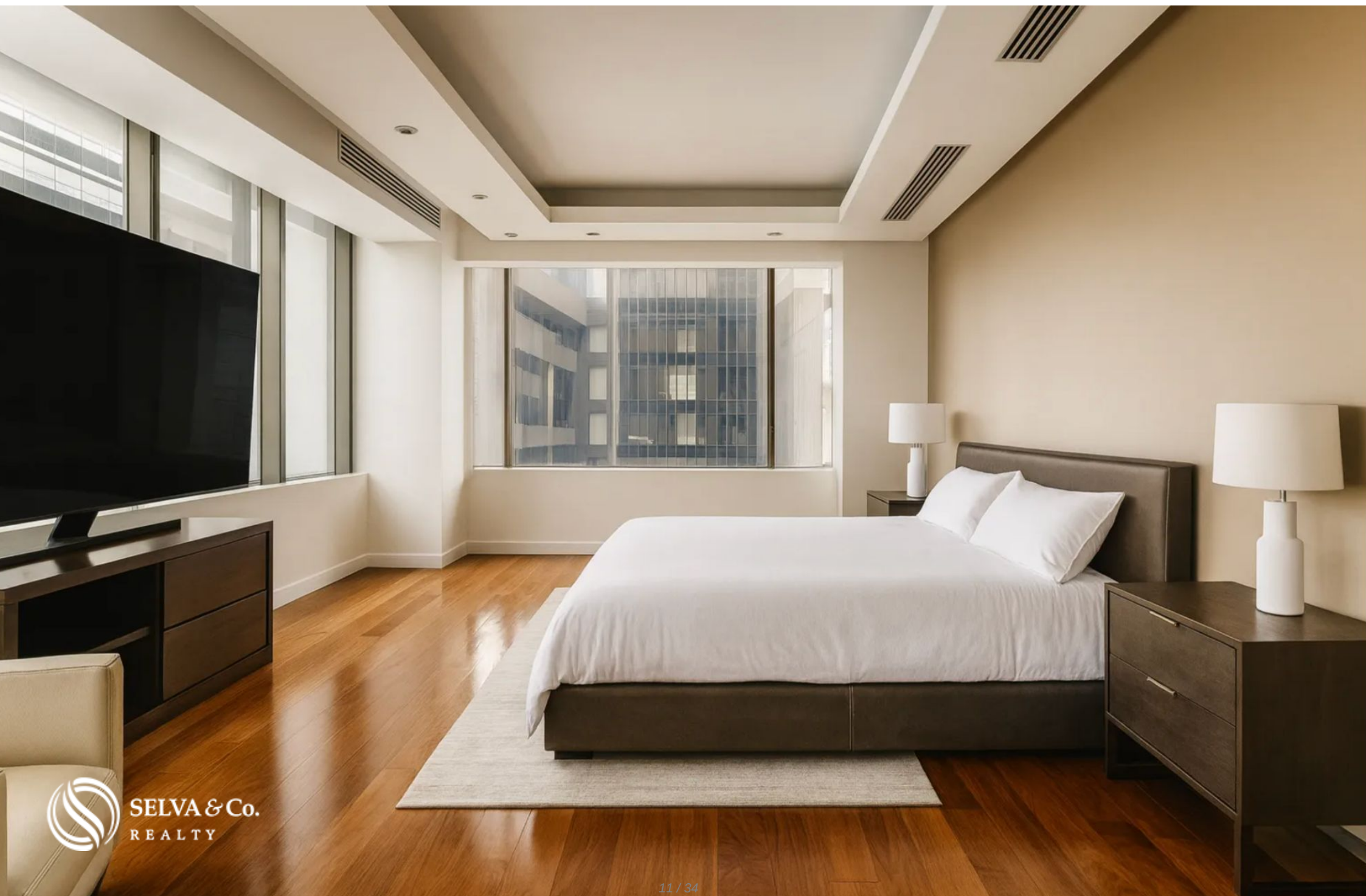














**Plaza Antara Polanco,
Shopping Mall**

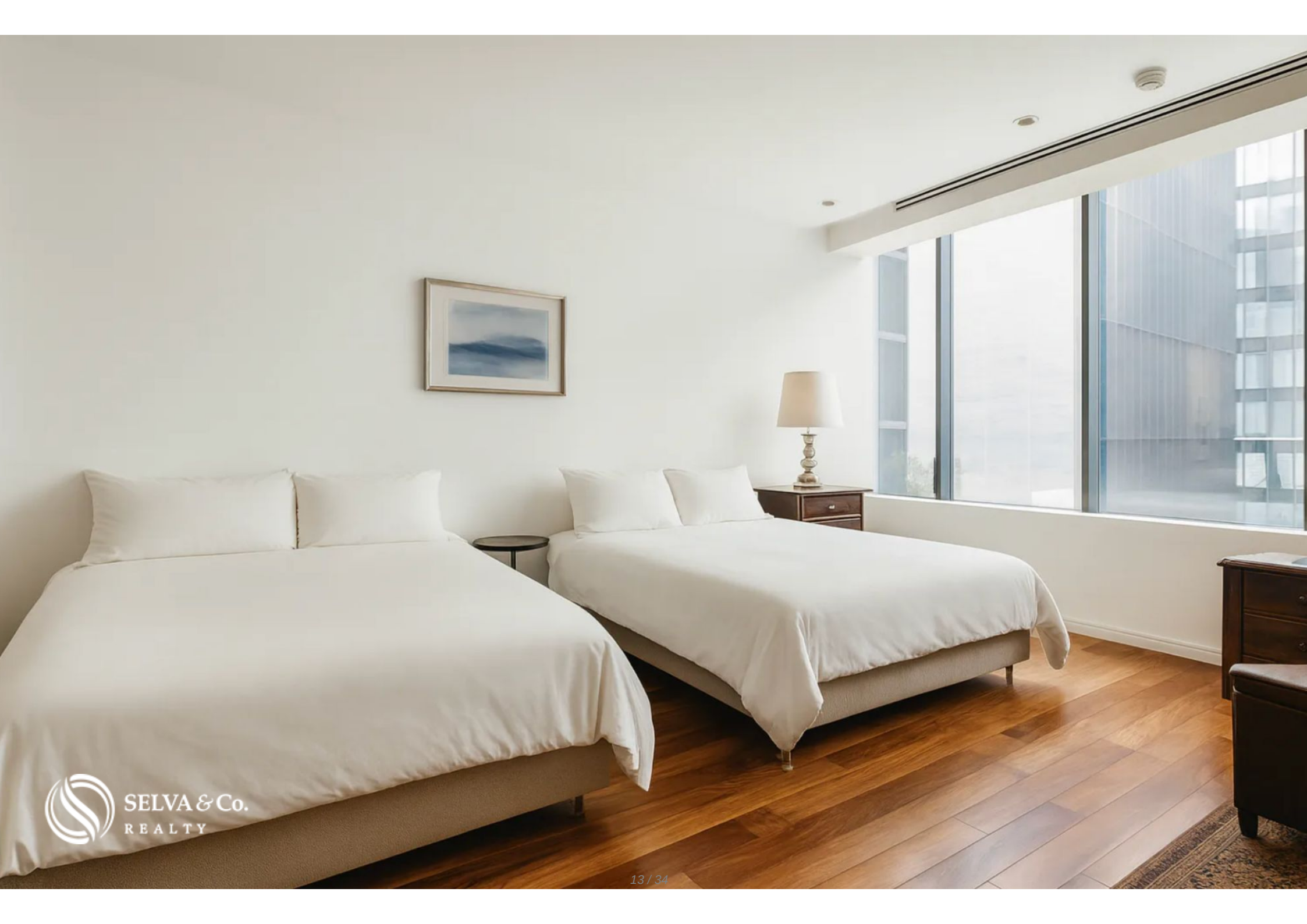
An aerial photograph of a city grid, likely in Mexico City. A red arrow points to a specific building in the upper left quadrant. A thick red line runs horizontally across the middle of the image. Another red arrow points to a building in the upper right quadrant. In the lower right, a red arrow points to a park area. A red location pin is placed in the lower center. The text 'Plaza Antara Polanco, Shopping Mall' is overlaid on the left side. 'Au. Masaryk, Fashion Avenue' is overlaid on the red line. 'Departamento, Condo' is overlaid near the location pin. 'Bosque de Chapultepec, Park' is overlaid on the right side. The Selva & Co. Realty logo is in the bottom left corner.

Au. Masaryk, Fashion Avenue



**Departamento,
Condo**

**Bosque de Chapultepec,
Park**

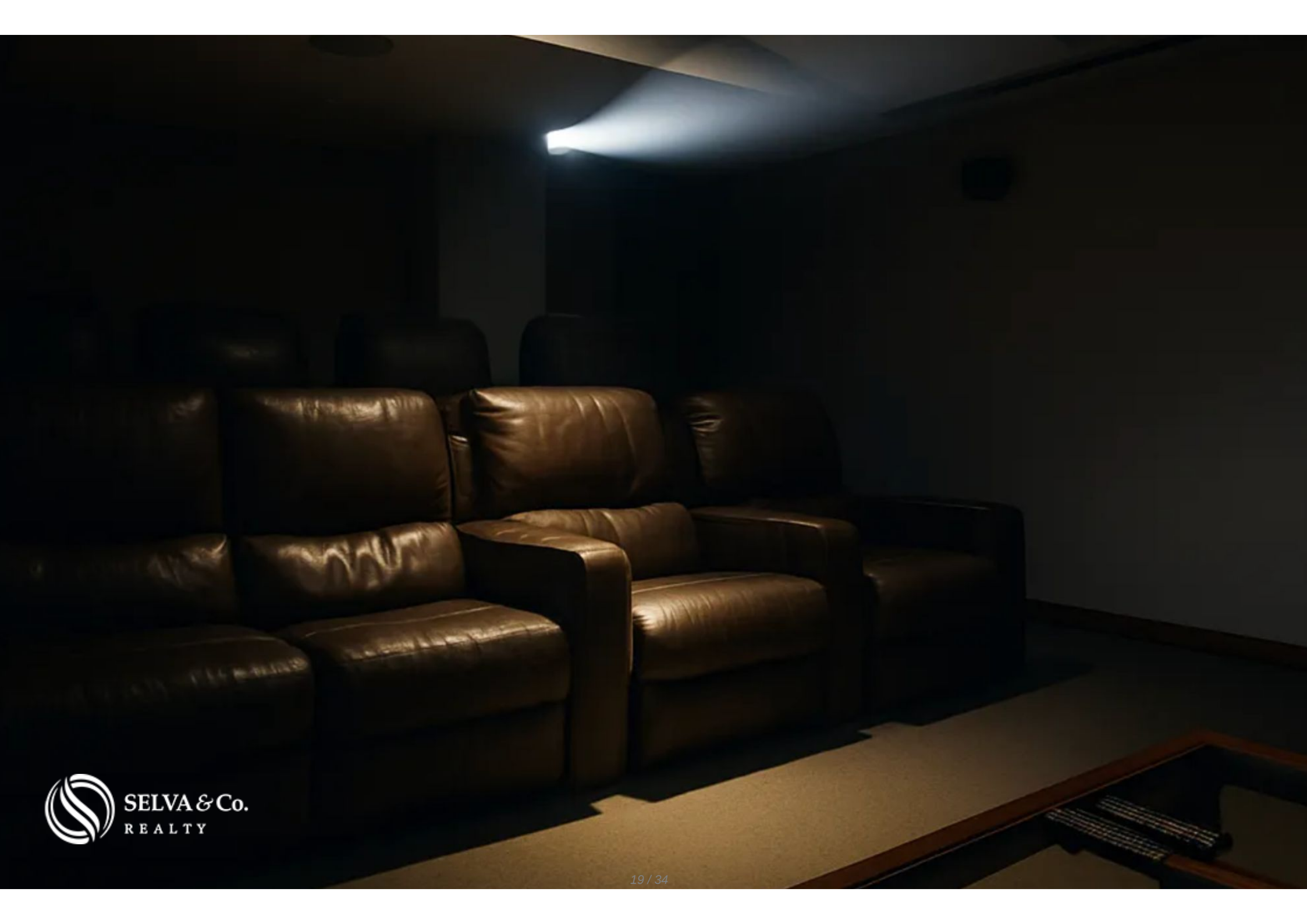






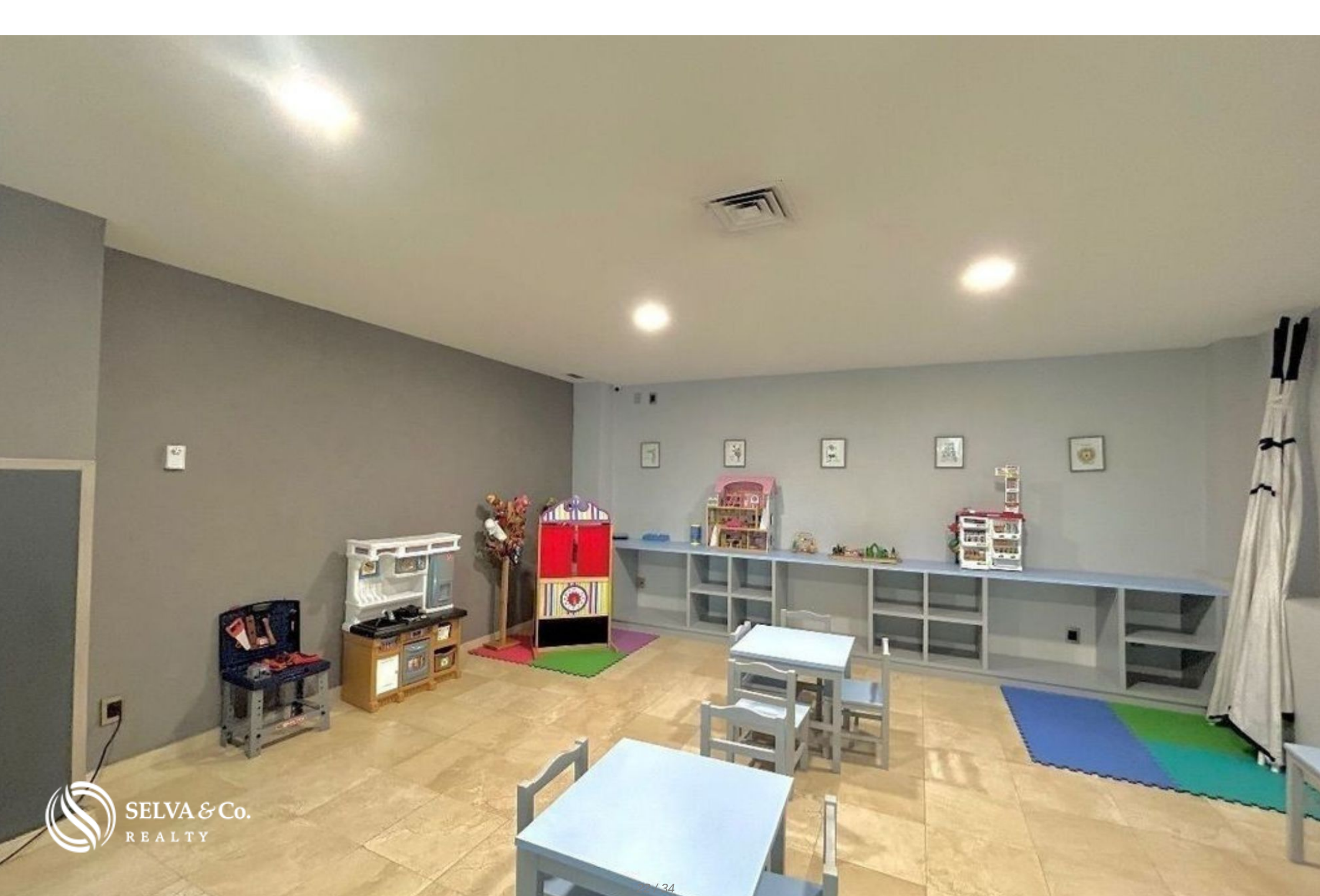












SELVA & Co.
REALTY



A wide-angle photograph of the Antara Polanco Shopping Mall. The building is a multi-story structure with a modern design, featuring a large, curved, glass-enclosed upper level and a ground floor with various retail stores. The ground floor has a series of large, rectangular, light-colored concrete pillars supporting a glass roof. The ground floor is paved with light-colored tiles and has several small trees and bushes. People are walking on the ground floor and on the upper level. The sky is blue with some clouds.

Antara Polanco, Shopping Mall

Au. Masaryk, *Fashion Avenue*



Bosque de Chapultepec, *Forest*



Museo Soumaya, Museum



SELVA & Co.
REALTY

Descripción

BRCM223 DH

Departamento de lujo, frente al Bosque de Chapultepec en venta, Polanco, CDMX

Ubicada en una de las avenidas más emblemáticas de la Ciudad de México, esta residencia de 400 m² ofrece vistas panorámicas directas al Bosque de Chapultepec. Su orientación frontal, presente en muy pocas unidades, la convierte en una oportunidad única por su exclusividad, prestigio y plusvalía.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

400 m² de superficie interior

3 recámaras con excelente iluminación y privacidad

Recámara principal con vestidor

Baño tipo spa en recámara principal

3.5 baños en total

Distribución funcional y con estilo

Amplias áreas de sala

Áreas de comedor con ventanales de piso a techo

Vista directa al bosque

Acceso privado mediante doble elevador

3 cajones de estacionamiento

Cuarto de servicio con baño completo

Potencial de renovación que incrementa su valor

Potencial de personalización

AMENIDADES Y SERVICIOS

Seguridad 24/7

Acceso controlado

Lobby tipo concierge

Alberca techada climatizada

Gimnasio

Ludoteca

Salón de fiestas

Vapor

Sauna

Área de masajes

Jardín

Parque para niños

Área de mascotas

UBICACIÓN

Departamento en venta en Polanco, CDMX, México.

10 minutos de Av. Masaryk

10 minutos del Bosque de Chapultepec

20 minutos de Antara Polanco

45 minutos del Aeropuerto Internacional de la CDMX

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Departamento en venta.

ACLARACIÓN

Esta propiedad se publica en colaboración con el agente exclusivo; no aplica comisión compartida con otros asesores o agencias.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$2,500,000 US dólares, el precio en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

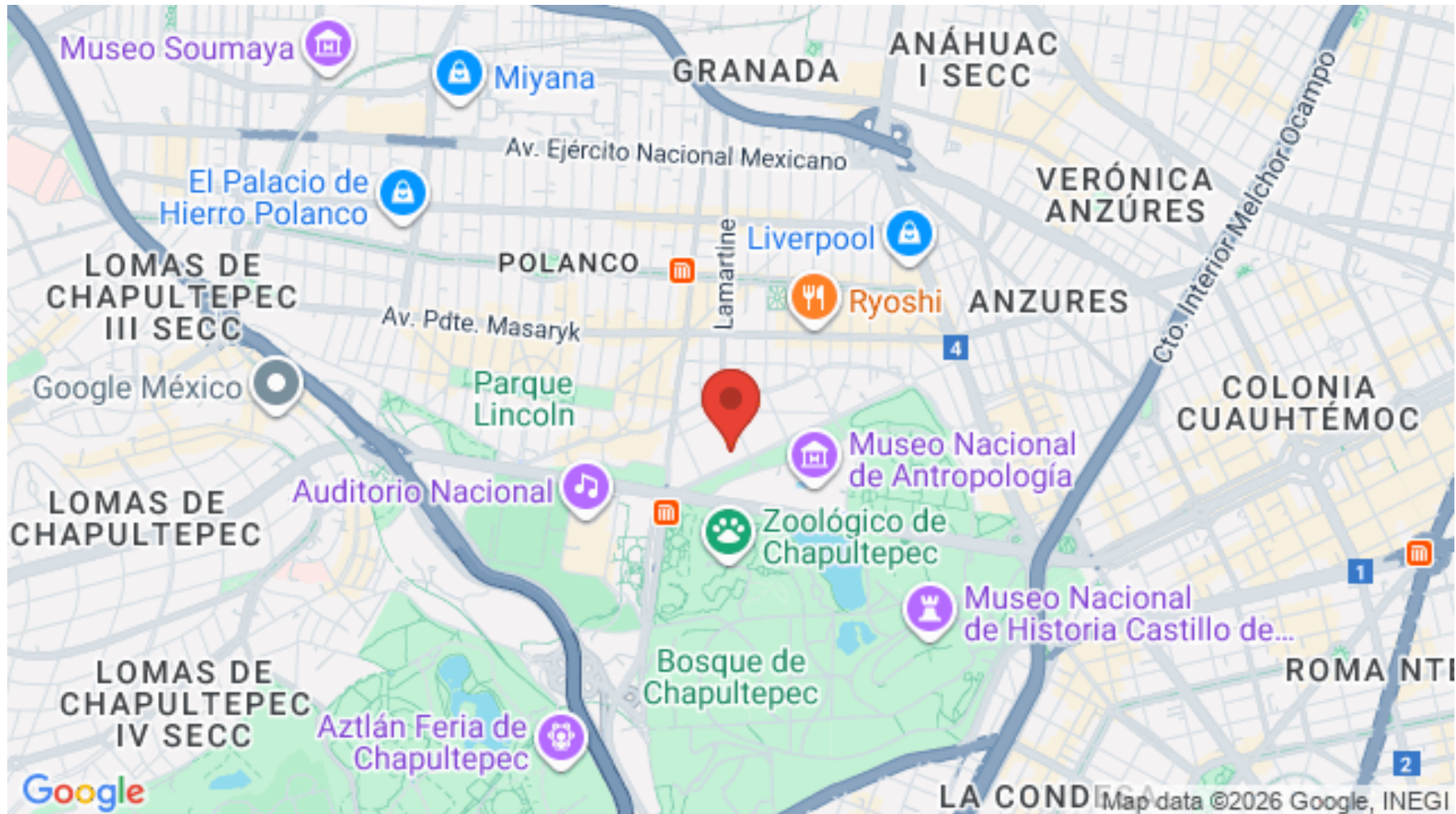
Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento exclusivo
- Vista Panorámica
- Closet vestidor
- Elevador con acceso directo a la residencia
- Sala de tv

Amenidades

- Acceso controlado
- Área de juegos para niños exterior
- Lobby
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Gimnasio
- Ludoteca (Área didáctica para niños)
- Sauna
- Spa

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com