



# Departamento con flex room, terraza y espacios para tu comodidad, en venta

<i>ID: DMO202-8</i>	<i>Ubicación: Monterrey</i>
<i>Zona: Santa Catarina</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Construcción: 115 m2 / 1,237.86 ft</i>	









COFFEE

ISHOP

VINILOS

REPORTES



SELVA & Co.  
REALTY







 SELVA & Co.  
REALTY





**Sierra Las Mitras  
Nature Reserve**



**Parque Fundidora  
Park**



**Cerro de la Silla  
Natural Monument**





STORE

COFFEE SHOP

RESIDENTIAL

OFFICES

RESTAURANT







OFICINAS

OFICINAS

RESTAURANT

FOOD ST

RESTAURANT

RESTAURANT

FOOD ST

RESTAURANT

RESTAURANT

FOOD ST

RESTAURANT

ACCESO

ACCESO



SELVA & Co.  
REALTY





SELVA & Co.  
REALTY

# Parque Fundidora Park



# **Cerro de la Silla** *Natural Monument*

# Reserva Natural Sierra Las Mitras *Nature Reserve*



**Reserva Natural Sierra Las Mitras**  
*Nature Reserve*



## Descripción

DMO202-8

Departamento con flex room, terraza y espacios para tu comodidad, en venta

Departamento en venta con diseño moderno, distribuciones funcionales, terrazas privadas y amenidades enfocadas en confort, conectividad y un estilo de vida práctico, con todo al alcance.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Vistas a la ciudad y montañas

Departamento luminoso diseñado para aprovechar la luz natural

Recámara principal

Sala - Cocina

Área de lavado

Comedor (Pregunta por disponibilidad)

Recámaras secundarias (Pregunta por disponibilidad)

Jardín (Pregunta por disponibilidad)

Terraza (Pregunta por disponibilidad)

Espacio Flex (Pregunta por disponibilidad)

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca

Zona de camastros

Vitapista

Palapa

Terrazas panorámicas

Suites para invitados

Cowork

Sala de cine

Salas privadas

Ludoteca

Simulador de golf

Game room

Demo kitchen

Salón de eventos

Yoga

Gimnasio

Pet park

Asadores

Áreas verdes

Fogatero

Playground

## UBICACIÓN

Departamento en pre construcción, Santa Catarina, Nuevo León,  
México.

25 minutos de la Reserva Natural Estatal Sierra Las Mitras

55 minutos del Parque Fundidora

80 minutos del Cerro de la Silla

70 minutos del Aeropuerto Internacional de Monterrey

## INVERSIÓN

Departamento en Pre-construcción

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 12,400,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Lavanderia
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- Area para yoga
- Centro de negocios
- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Salon de juegos para adultos
- Area de asoleadero
- Asador
- Cine
- Ludoteca (Area didactica para niños)
- Salon de eventos

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)