



# Hermodsa casa con piscina, terraza y jardín, en venta, Zona Country

<i>ID: DME338</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Yucatan Country Club</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 3</i>	<i>Construcción: 183 m2 / 1,969.81 ft</i>
<i>Terreno: 200 m2 / 2,152.80 ft</i>	





















**Casa  
House**

**Plaza La Isla Mérida  
Shopping Mall**



**Mérida  
Downtown**





































# Mérida Downtown

# Plaza La Isla Mérida Shopping Mall

LA ISLA  
MÉRIDA  
CASO NORTE

## Descripción

DME338

Hermosa casa con piscina, terraza y jardín, en venta, Zona Country

Casa en venta, rodeada de naturaleza y confort en una moderna residencia privada, una de las zonas más privilegiadas del norte de Mérida.

Esta casa es ideal para quienes buscan privacidad, funcionalidad y alta calidad de vida.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Casa luminosa diseñada para aprovechar la luz natural

Todas las recámaras tienen baño propio

Recámara principal con clóset vestidor

Sala-Comedor

Cocina equipada

Piscina

Terraza

Jardín

Patio

Alacena

Baño de visitas

Clóset de blancos

Área de lavado y tendido

Estacionamiento para 3 autos

Ventiladores

Aires acondicionados

Iluminación LED

Tinaco y Cisterna

Presurizador

Calentador eléctrico

Tanque de gas estacionario

\* Opción a paneles solares y paquetes de equipamiento (pregunte por costos y disponibilidad)

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Área de juegos infantiles

Cancha de usos múltiples

Cancha de pádel

Terraza al aire libre

Seguridad 24/7

Accesibilidad para personas mayores o con discapacidad

Fraccionamiento privado

Facilidad para estacionarse

Pet friendly

## UBICACIÓN

Casa en venta, Zona Country, Mérida, Yucatán, México.

10 minutos de Yucatán Country Club

25 minutos de Plaza La Isla Mérida

40 minutos del centro de Mérida

40 minutos del aeropuerto internacional de Mérida

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$8,400,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Closet vestidor
- Estacionamiento exclusivo
- Lavandería
- Terraza
- Alberca Privada
- Cocina equipada
- Jardín
- Patio
- Ventiladores de techo

## Amenidades

- Área de juegos para niños exterior
- Mascotas permitidas
- Cancha de Pádel
- Seguridad 24 hrs

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)