



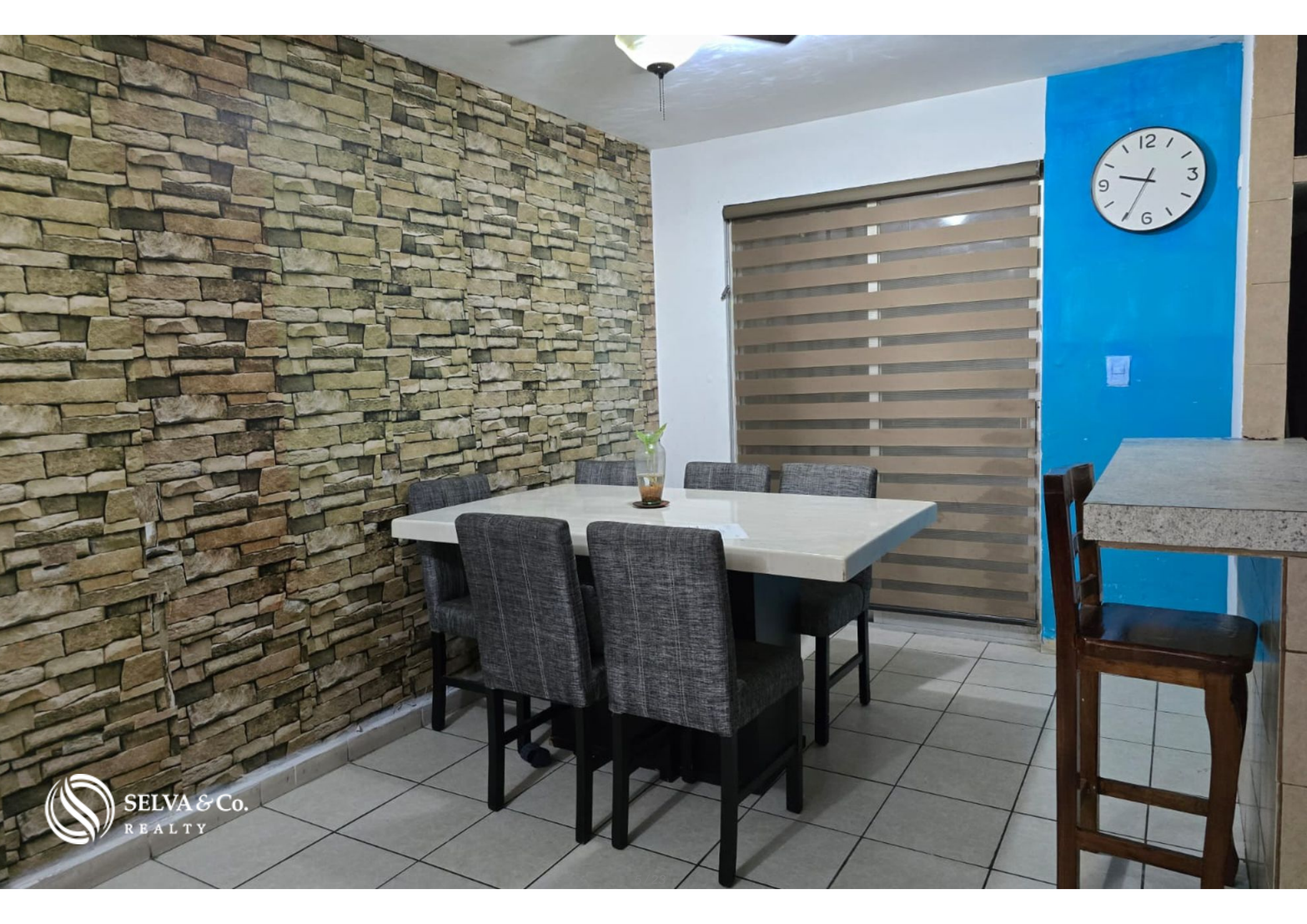
# Casa para disfrutar y vivir cómodo todos los días, en venta

<i>ID: ERMO200</i>	<i>Ubicación: Monterrey</i>
<i>Zona: Ciudad Apodaca</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 1.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 189 m2 / 2,034.40 ft</i>	<i>Terreno: 105 m2 / 1,130.22 ft</i>



SELVA & Co.  
REALTY

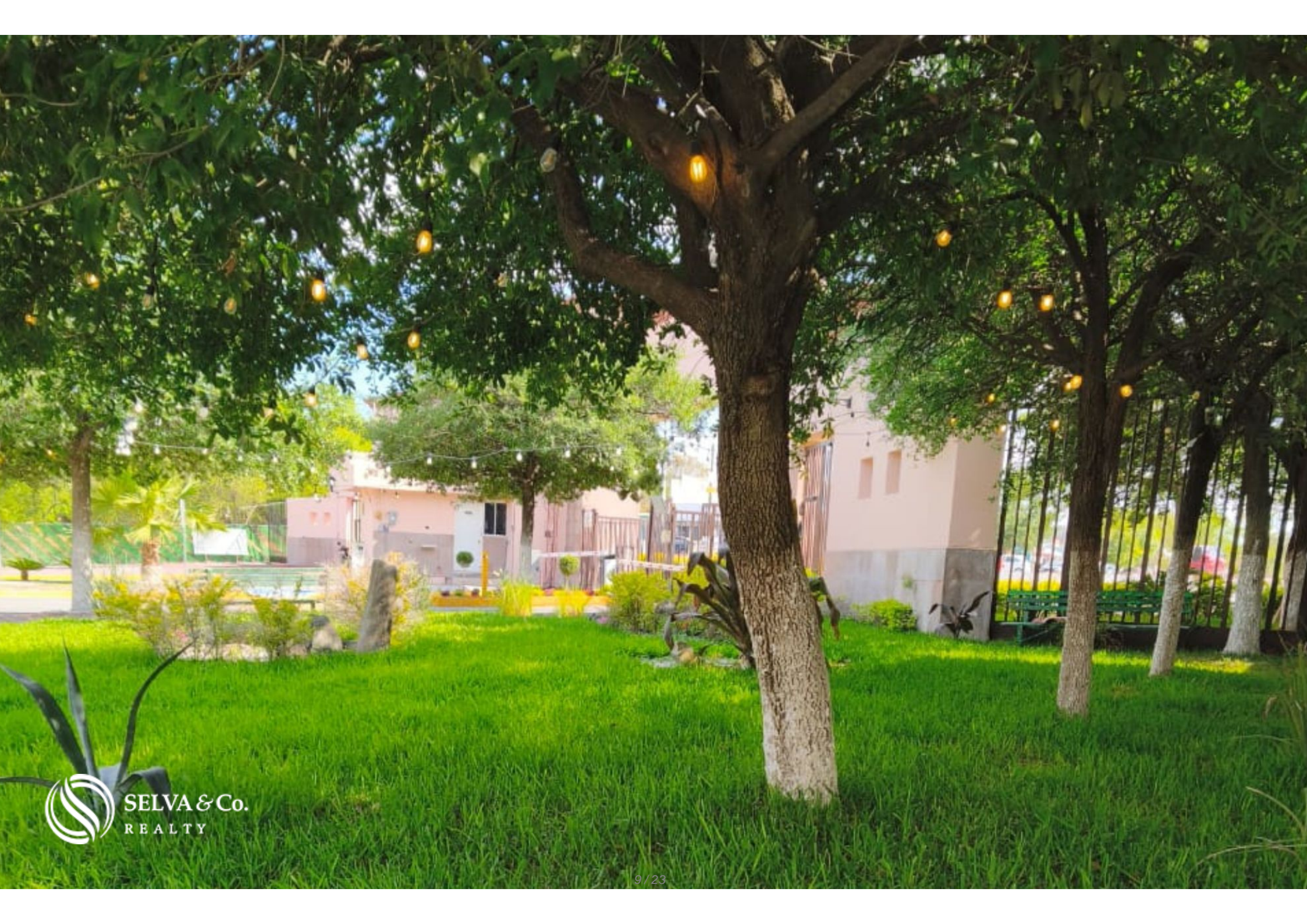


















**Parque Fundidora  
Park**



**Casa  
House**

**Aeropuerto  
Airport**

**Cerro de la Silla  
Natural monument**





# Parque Fundidora *Park*



# **Cerro de la Silla** *Natural Monument*

## Descripción

ERMO200 Myriam Reyes

Casa para disfrutar y vivir cómodo todos los días, en venta

Casa en venta, dentro de fraccionamiento privado con acceso controlado, áreas verdes y amenidades familiares en una ubicación estratégica cerca de avenidas principales.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Casa luminosa diseñada para aprovechar la luz natural

2 plantas con excelente distribución

2 recámaras (originalmente 3, se puede dividir nuevamente con tablaroca)

1.5 baños

Cochera techada

Terraza techada

Asador

Patio techado

Minisplit

La casa se encuentra cerca de la caseta de entrada de la privada.

\* Opción de venta: Semi-amueblada o totalmente amueblada (pregunte por costos y disponibilidad).

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Fraccionamiento privado con acceso controlado

15 áreas verdes

5 parques dentro del fraccionamiento

2 Cancha de básquet

Cancha de fútbol

Juegos infantiles

Cerca de la privada hay escuelas (kinder, primaria, secundaria)

## UBICACIÓN

Casa en venta, Ciudad Apodaca, Nuevo León, México.

30 minutos del Parque Fundidora

35 minutos del Cerro de la Silla

15 minutos del Aeropuerto Internacional de Monterrey

## LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta, sin amueblar.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$2,850,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de

su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Diseño arquitectonico unico
- Estacionamiento techado
- Patio
- Terraza
- Cocina Integral
- Estacionamiento exclusivo
- Jacuzzi privado
- Sin amueblar
- Ventiladores de techo

## Amenidades

- Acceso controlado
- cancha de basketball
- Area de juegos para niños exterior
- Canchas de futbol

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)