



Residencia de lujo en comunidad cerrada, con casa club, en venta

<i>ID: ERPC276</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Residencial Valenia</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 233 m2 / 2,508.01 ft</i>
<i>Terreno: 276 m2 / 2,970.86 ft</i>	





















**Casa
House**

**Campo de Golf
Golf Club**

**Playa del Carmen
Downtown**

**Playacar
Beach**

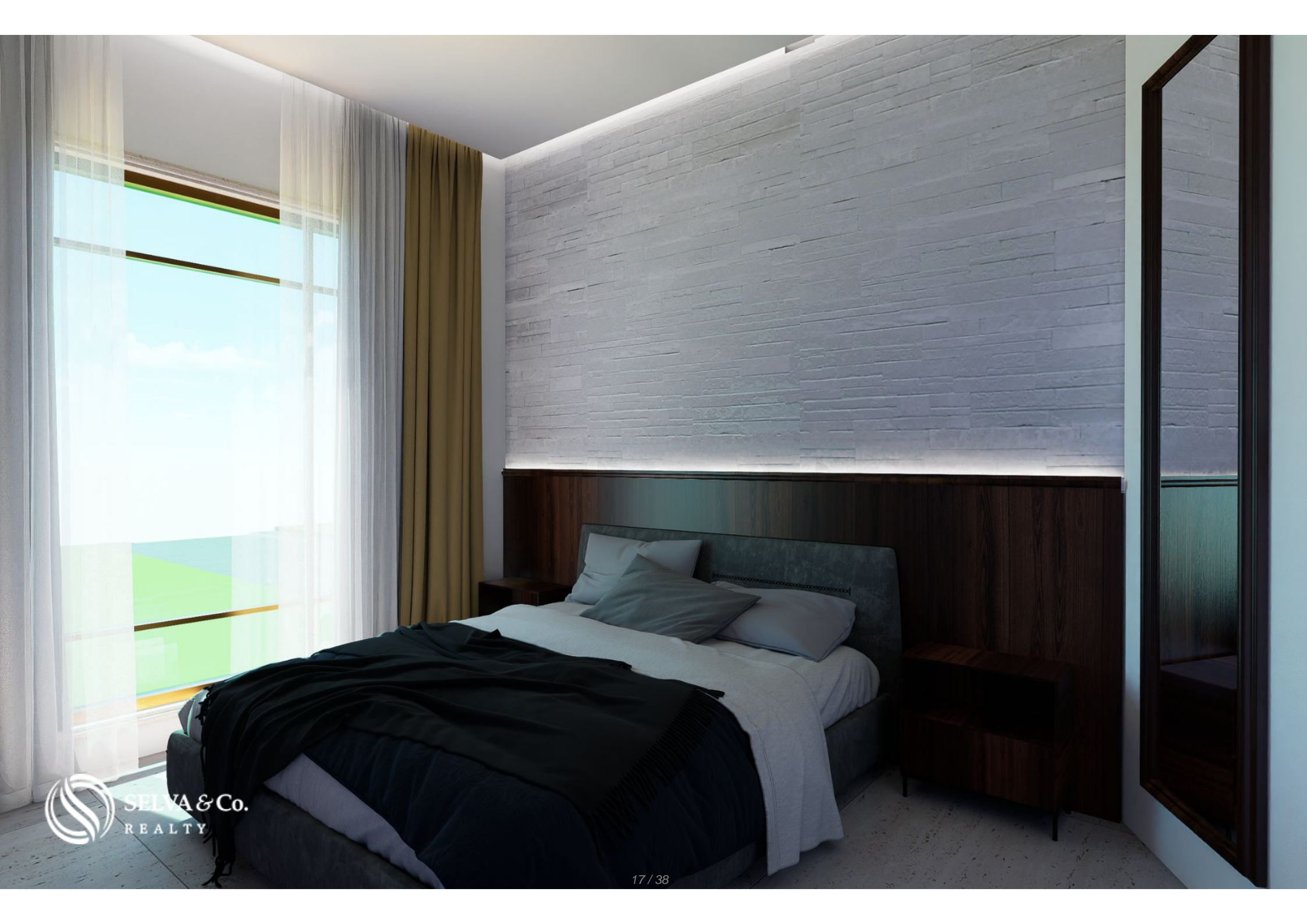




SELVA & Co.
REBRAND











SELVA & Co.
REALTY

















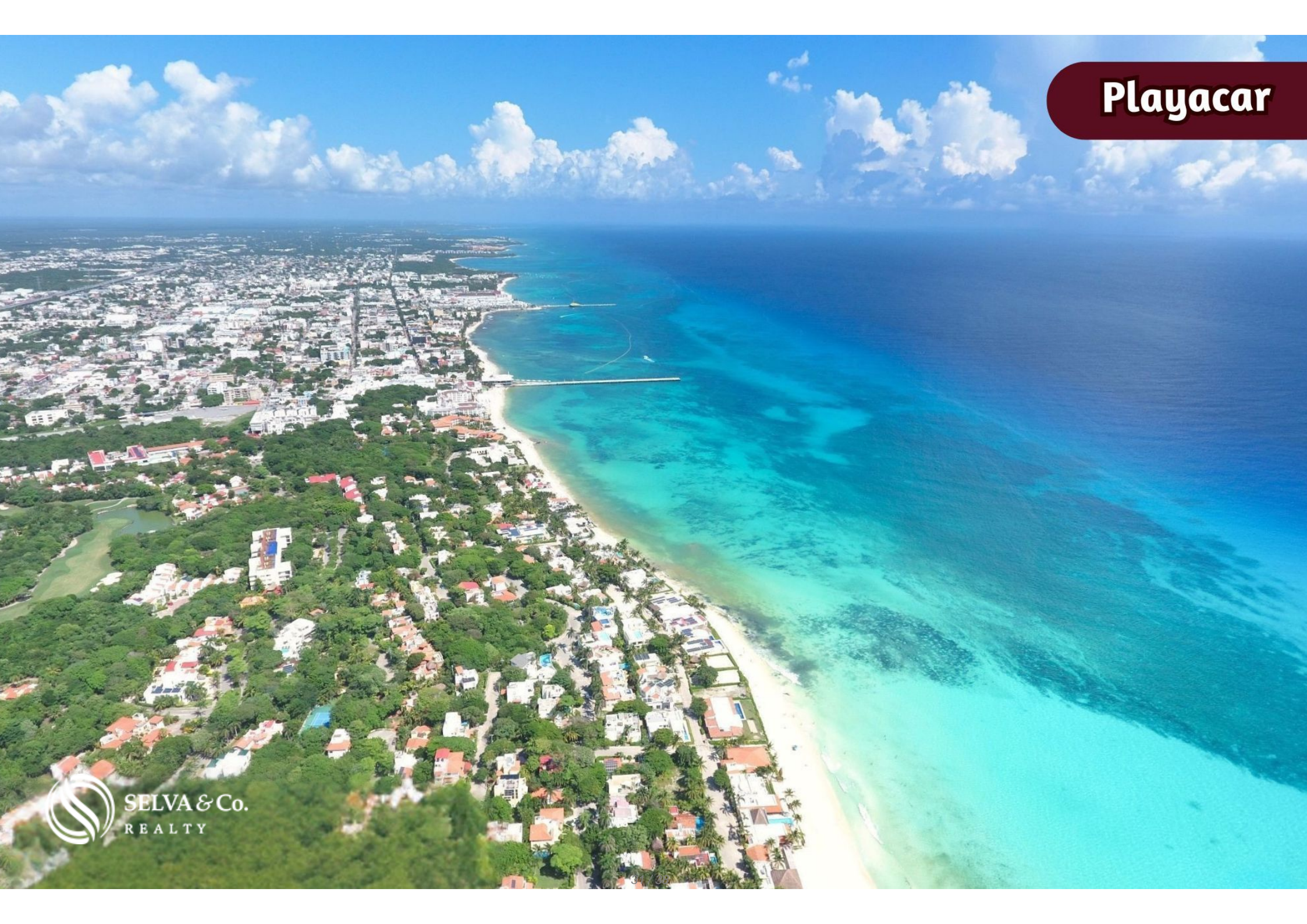




Playa del Carmen



Playacar



Descripción

ERPC276 Lev García

Residencia de lujo en comunidad cerrada, con casa club, en venta

Casa de lujo en venta, ubicada en zona residencial con excelente conectividad y privacidad, cuenta con amplios espacios interiores. Dentro de una comunidad cerrada con casa club, albercas y áreas familiares, ideal para vivir.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Casa luminosa diseñada para aprovechar la luz natural

Todas las recámaras tienen baño completo

Planta baja abierta con altura superior (3.27 m)

Cocina moderna con isla

Estancia familiar / TV en planta alta

Recámara principal con walking closet y doble lavabo

Estacionamiento para 2 vehículos

*Se pueden integrar alberca, jacuzzi y fire pit (pregunte por disponibilidad y costos)

AMENIDADES Y SERVICIOS

Acceso controlado 24/7

Múltiples accesos vehiculares

Casa club con recepción

Piscina semiolímpica

Alberca infantil

Gimnasio equipado

Canchas deportivas (tenis, pádel y fútbol)

Salones de eventos

Áreas lounge

Áreas infantiles

Espacios para mascotas

Pista para trotar rodeada de naturaleza

UBICACIÓN

Residencia en pre construcción en Residencial Valenia, Playa del Carmen, Quintana Roo, México.

20 minutos de la playa y del campo de golf

20 minutos del centro de Playa del Carmen

55 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

La residencia se encuentra cerca de supermercados, colegios, servicios médicos y comercios, de igual manera, a pocos minutos de la carretera federal Cancún-Tulum.

INVERSIÓN

Residencia en Pre-construcción

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$7,998,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

El precio puede variar de acuerdo al avance de la construcción. Precio sujeto a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Alberca Privada
- Closet vestidor
- Diseño arquitectonico unico
- Jacuzzi privado
- Terraza
- Acepta Mascotas
- Baño con doble lavabo
- Cocina equipada
- Estacionamiento exclusivo
- Techos altos

Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca con carril de nado
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de Paddel
- Canchas de futbol
- Centro de negocios
- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Area Común
- Area Lounge
- Cancha de tennis
- Casa Club
- Estacionamiento para visitas
- Lobby
- Salon de eventos

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com