SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Residencia de lujo en comunidad cerrada, con casa club, en venta

ID: ERPC276	*Ubicación: Playa del Carmen*
Zona: Residencial Valenia	*Tipo: Casas*
Recámaras: 3	*Baños: 3.5*
Estacionamiento(s): 2	*Construcción: 233 m2 / 2,508.01 ft*
Terreno: 276 m2 / 2,970.86 ft	

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Campo de Golf
Golf Club
Casa
House
Playa del Carmen
Downtown
Playacar
Beach
SELVA & Co
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA &Co.
REALTY

SELVA & Co
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA &Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Playa del Carmen
SELVA & Co.
REALTY

Playacar
SELVA & Co.
REALTY

Descripción

ERPC276 Lev García

Residencia de lujo en comunidad cerrada, con casa club, en venta

Casa de lujo en venta, ubicada en zona residencial con excelente conectividad y privacidad, cuenta con amplios espacios interiores. Dentro de una comunidad cerrada con casa club, albercas y áreas familiares, ideal para vivir.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Casa luminosa diseñada para aprovechar la luz natural

Todas las recámaras tienen baño completo

Planta baja abierta con altura superior (3.27 m)

Cocina moderna con isla

Estancia familiar / TV en planta alta

Recámara principal con walking closet y doble lavabo

Estacionamiento para 2 vehículos

*Se puedes integrar alberca, jacuzzi y fire pit (pregunte por disponibilidad y costos)

AMENIDADES Y SERVICIOS
Acceso controlado 24/7
Múltiples accesos vehiculares
Casa club con recepción
Piscina semiolímpica
Alberca infantil
Gimnasio equipado
Canchas deportivas (tenis, pádel y fútbol)
Salones de eventos
Áreas lounge
Áreas infantiles

Espacios para mascotas
Pista para trotar rodeada de naturaleza

UBICACIÓN
Residencia en pre construcción en Residencial Valenia, Playa del Carmen, Quintana Roo, México.
20 minutos de la playa y del campo de golf
20 minutos del centro de Playa del Carmen
55 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún
La residencia se encuentra cerca de supermercados, colegios, servicios médicos y comercios, de igual manera, a pocos minutos de la carretera federal Cancún-Tulum.

INVERSIÓN
Residencia en Pre-construcción

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de $7,998,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

El precio puede variar de acuerdo al avance de la construcción. Precio sujeto a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Alberca Privada
- Closet vestidor
- Diseño arquitectonico unico
- Jacuzzi privado
- Terraza
- Acepta Mascotas
- Baño con doble lavabo
- Cocina equipada
- Estacionamiento exclusivo
- Techos altos

Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca con carril de nado
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de Paddel
- Canchas de futbol
- Centro de negocios
- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Area Común
- Area Lounge
- Cancha de tennis
- Casa Club
- Estacionamiento para visitas
- Lobby
- Salon de eventos

Ubicación

Rio Secreto
nature reserve
Hospital Joya
Playa del Carmen
EL TIGRILLO
Hotel Riu Tequila
Sandos Playacar
Beach Resort
Carr. Cancún-Tulum
Playacar Beach
Google
Guadalupano
Map data ©2026 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com