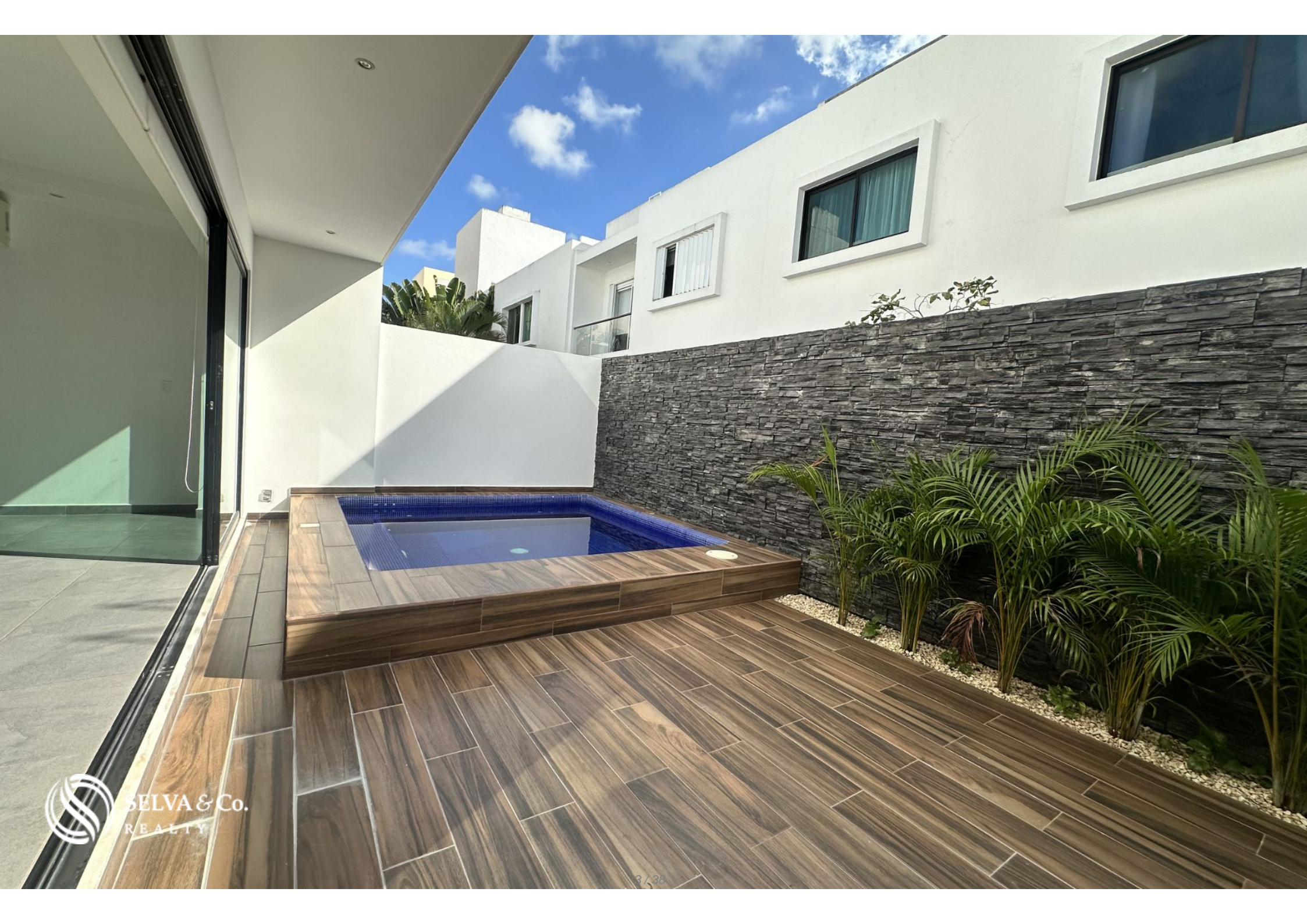
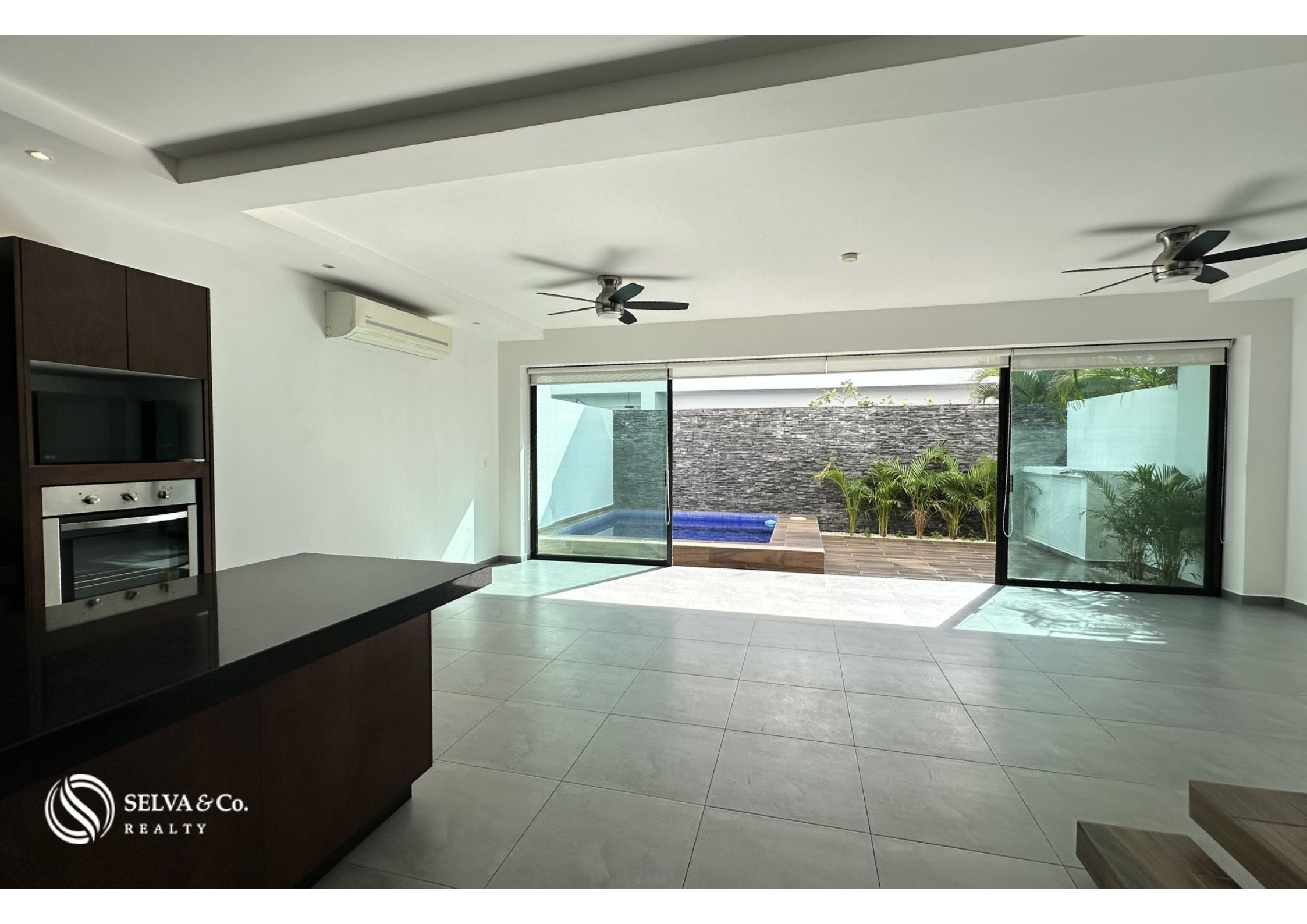


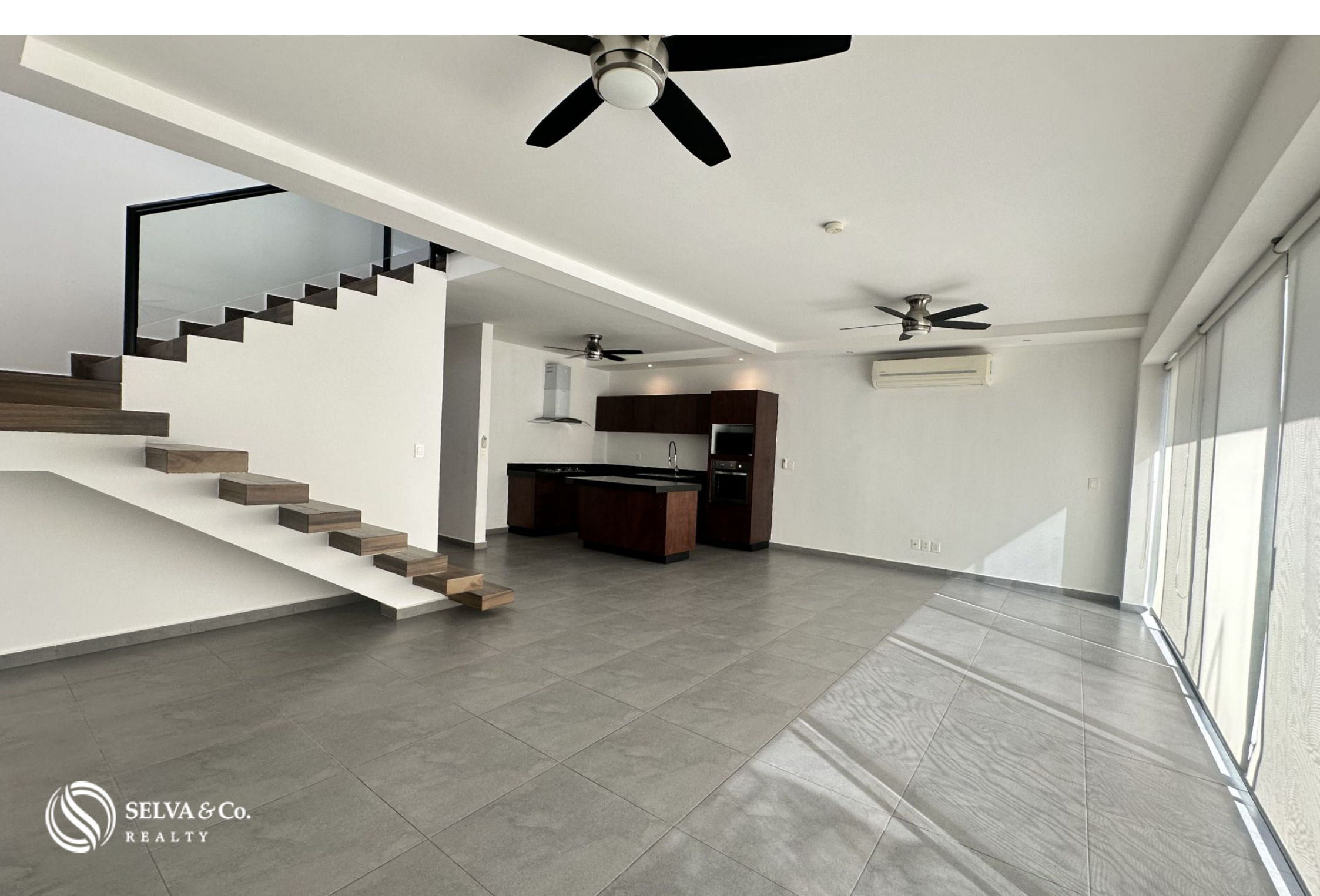


# Casa con alberca privada en venta, en comunidad privada con casa club

<i>ID: ARCA248</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Aqua Residencial</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 2.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 265 m2 / 2,852.46 ft</i>
<i>Terreno: 160 m2 / 1,722.24 ft</i>	









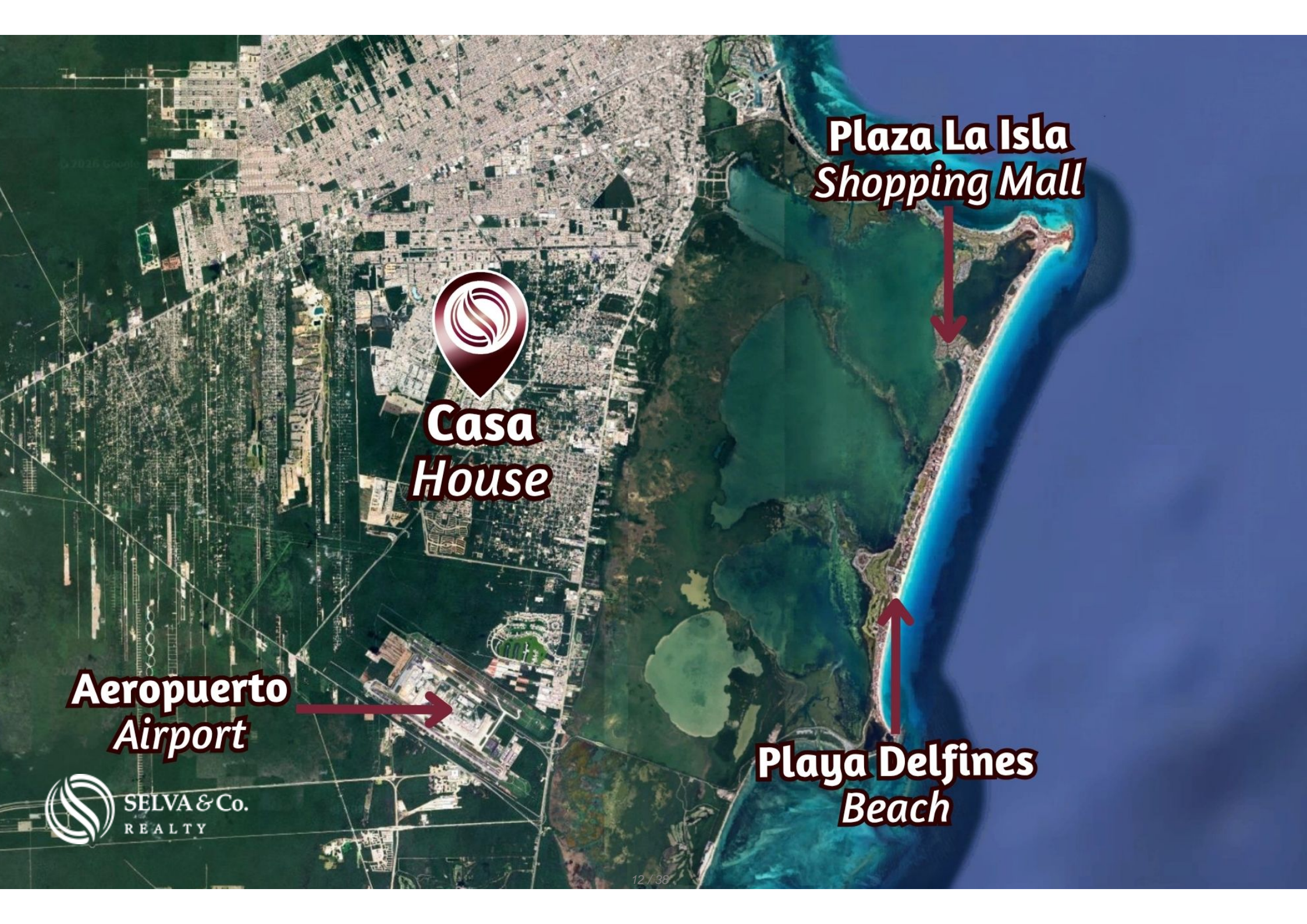












**Plaza La Isla  
Shopping Mall**

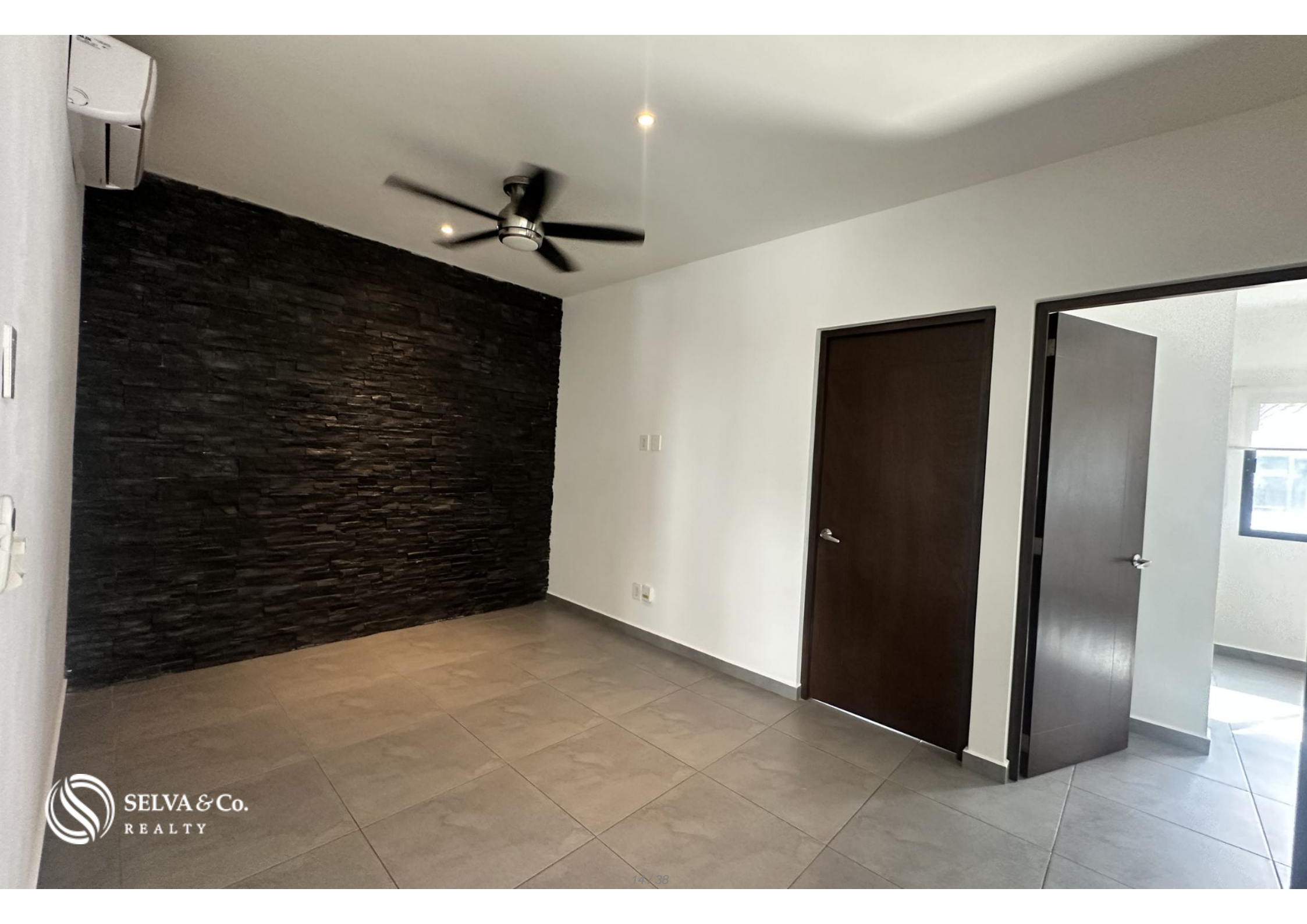


**Casa  
House**

**Aeropuerto  
Airport**

**Playa Delfines  
Beach**

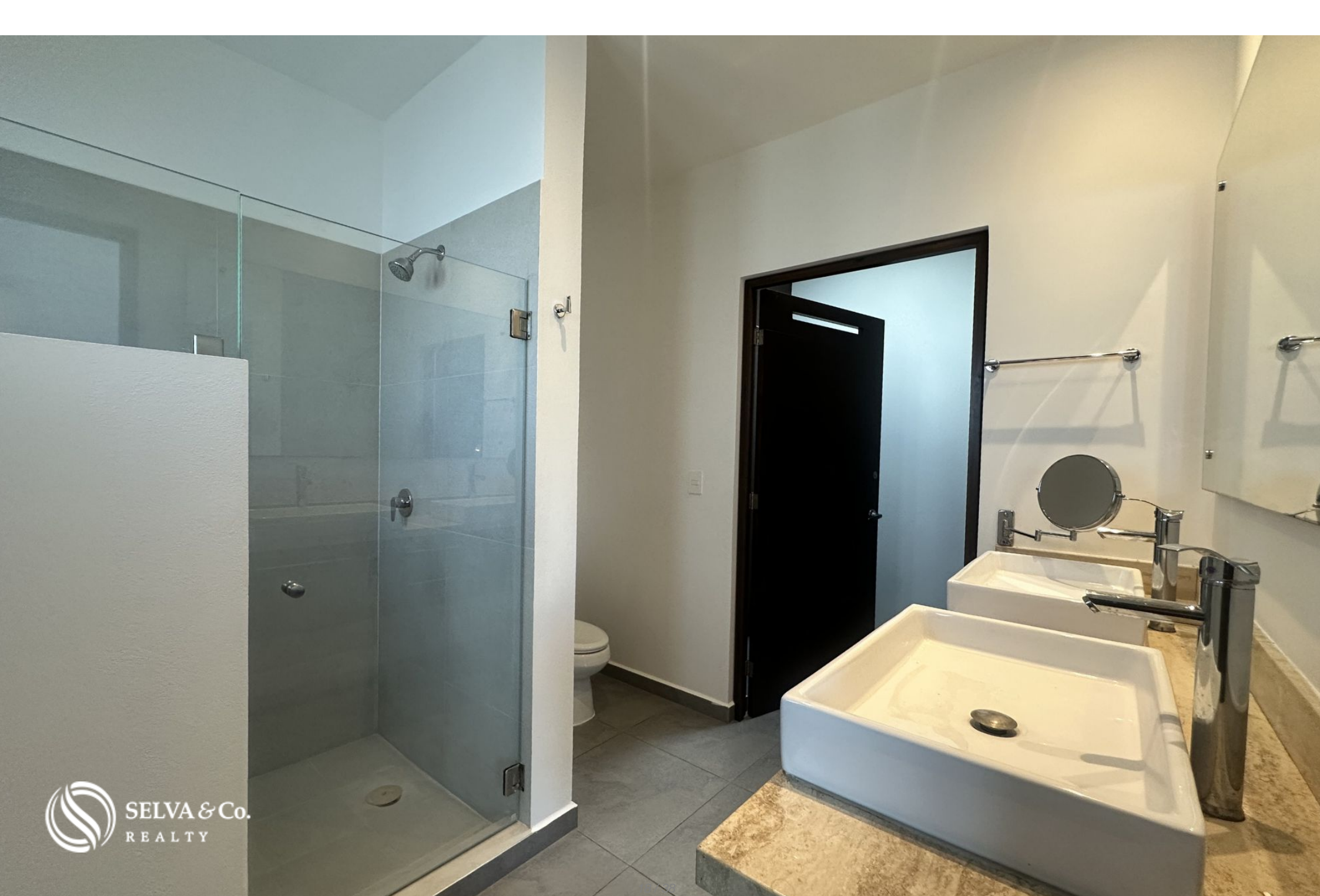


















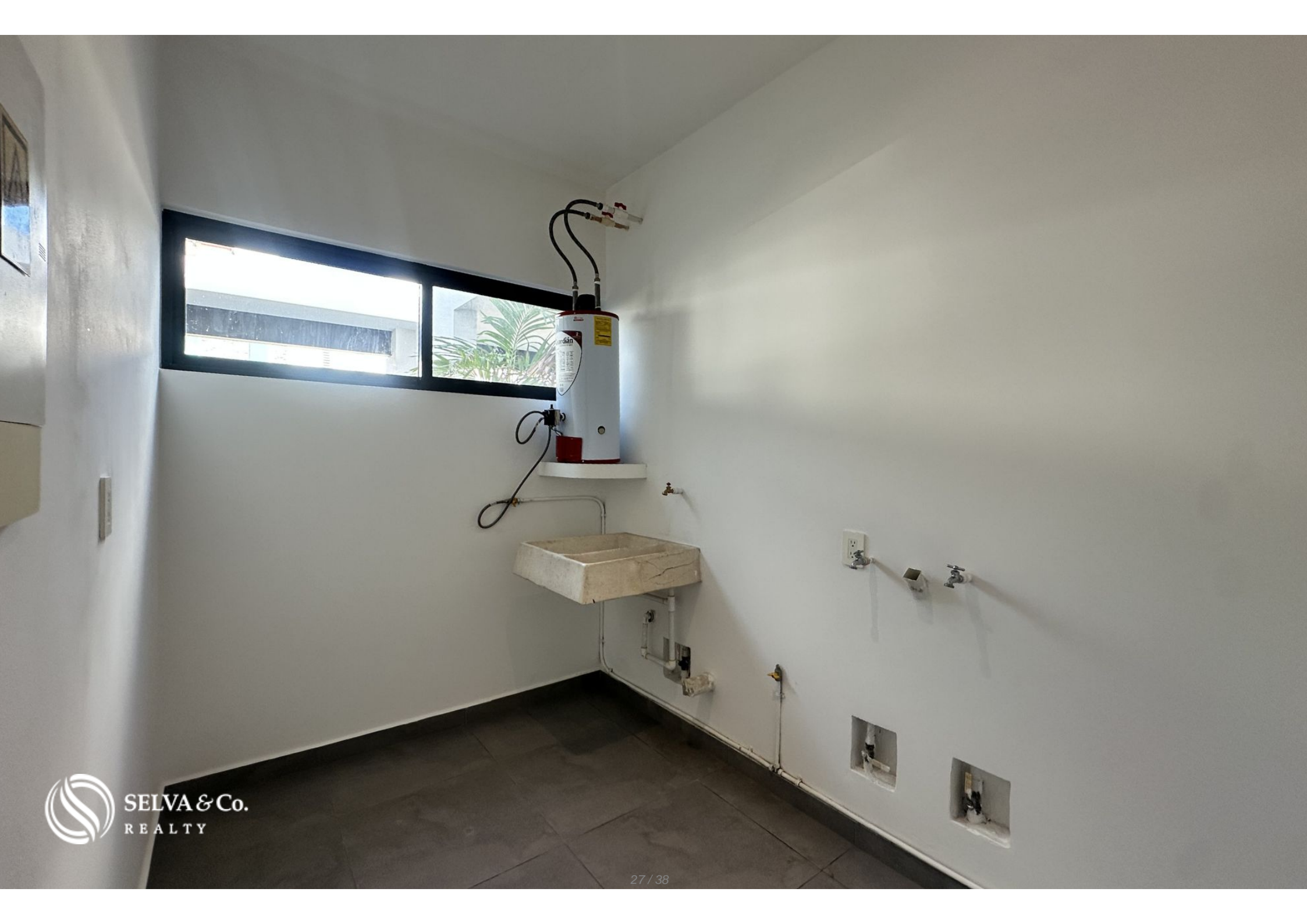












# Plaza La Isla Shopping Mall



# Playa Delfines Beach



# Zona Hotelera Cancún Hotel Zone



## Descripción

ARCA248 Alejandra Arias

Casa con alberca privada en venta, en comunidad privada con casa club

Casa en venta en Aqua Residencial, Cancún, dentro de una exclusiva comunidad privada con seguridad y amenidades. Distribuida en dos niveles, cuenta con alberca privada, terraza y amplios espacios diseñados para brindar confort y funcionalidad en una excelente ubicación.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Alberca privada

Estudio en planta baja

Cocina equipada equipada

Mesetas de granito en cocina

Recámara principal con walking closet, baño y terraza

2 recámaras con clóset, comparten baño

Estacionamiento techado para 2 autos

Cristal templado en escalera y baños

Aires acondicionados

Ventiladores

Sala de TV

Medio baño para visitas

Cisterna

Tanque de gas

Tinaco

Amplia alacena

Excelente orientación

## AMENIDADES Y SERVICIOS

2 Casas club

Canchas de usos múltiples

Canchas de pádel

Piscina recreativa y semiolímpica

Espacios para eventos y reuniones

Gimnasio

Senderos para caminar

Jardines paisajísticos

Kids fun-tain

Parque lineal

Ciclopista Infinity

Seguridad 24 hrs

## UBICACIÓN

Casa en venta en Aqua Residencial, Cancún, Quintana Roo,  
México.

30 minutos de Playa Delfines

40 minutos de Plaza La Isla

15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

## CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Aqua Residencial es una comunidad privada en Cancún, reconocida por su seguridad, amplias áreas verdes y amenidades de primer nivel. Su ubicación estratégica sobre Av. Huayacán ofrece fácil acceso a escuelas, servicios y zonas comerciales.

## LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$5,950,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor/desarrollador.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Closet vestidor
- Estacionamiento techado
- Jardin
- Alberca Privada
- Cocina equipada
- Estudio
- Television

## Amenidades

- Alberca
- Cancha de Paddel
- Gimnasio
- Area de juegos para niños exterior
- Casa Club
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)