SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Casa con alberca privada en venta, en comunidad privada con casa club

ID: ARCA248	*Ubicación: Cancún*
Zona: Aqua Residencial	*Tipo: Casas*
Recámaras: 3	*Baños: 2.5*
Estacionamiento(s): 2	*Construcción: 265 m2 / 2,852.46 ft*
Terreno: 160 m2 / 1,722.24 ft	

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

25
SELVA & Co.
REALTY

Plaza La Isla
Shopping Mall
Casa
House
Aeropuerto
Airport
Playa Delfines
Beach
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Plaza La Isla
Shopping Mall
LAISLA
ZARA
SELVA & Co.
REALTY

Playa Delfines
Beach
SELVA & Co.
REALTY

Zona Hotelera Cancún
Hotel Zone
SELVA & Co.
REALTY

Descripción

ARCA248 Alejandra Arias
Casa con alberca privada en venta, en comunidad privada con casa club

Casa en venta en Aqua Residencial, Cancún, dentro de una exclusiva comunidad privada con seguridad y amenidades. Distribuida en dos niveles, cuenta con alberca privada, terraza y amplios espacios diseñados para brindar confort y funcionalidad en una excelente ubicación.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS
Alberca privada
Estudio en planta baja
Cocina equipada equipada
Mesetas de granito en cocina
Recámara principal con walking closet, baño y terraza

2 recámaras con clóset, comparten baño
Estacionamiento techado para 2 autos
Cristal templado en escalera y baños
Aires acondicionados
Ventiladores
Sala de TV
Medio baño para visitas
Cisterna
Tanque de gas
Tinaco
Amplia alacena
Excelente orientación

AMENIDADES Y SERVICIOS
2 Casas club
Canchas de usos múltiples

Canchas de pádel
Piscina recreativa y semiolímpica
Espacios para eventos y reuniones
Gimnasio
Senderos para caminar
Jardines paisajísticos
Kids fun-tain
Parque lineal
Ciclopista Infinity
Seguridad 24 hrs

UBICACIÓN
Casa en venta en Aqua Residencial, Cancún, Quintana Roo, México.
30 minutos de Playa Delfines
40 minutos de Plaza La Isla

15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Aqua Residencial es una comunidad privada en Cancún, reconocida por su seguridad, amplias áreas verdes y amenidades de primer nivel. Su ubicación estratégica sobre Av. Huayacán ofrece fácil acceso a escuelas, servicios y zonas comerciales.

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de $5,950,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor/desarrollador.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Alberca Privada
- Closet vestidor
- Cocina equipada
- Estacionamiento techado
- Estudio
- Jardin
- Television

Amenidades

- Alberca
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de Paddel
- Casa Club
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs

Ubicación

GRAN
SANTA FE 3
Av Huayacán
Av. 135
ines Del Sur 3
BRASS Cancún
Astoria
Walmart Huayacán
Av. 135
RESIDENCIAL
CAMPESTRE
Chedraui Selecto
Huayacán
De Los Colegios
De Los Colegios
Estación B
Burger Kitchen
Carr. Cancún - Tulum
Google
Map data ©2026 Google, INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com