



# Casa con roof garden, balcón, parque para mascotas, en venta

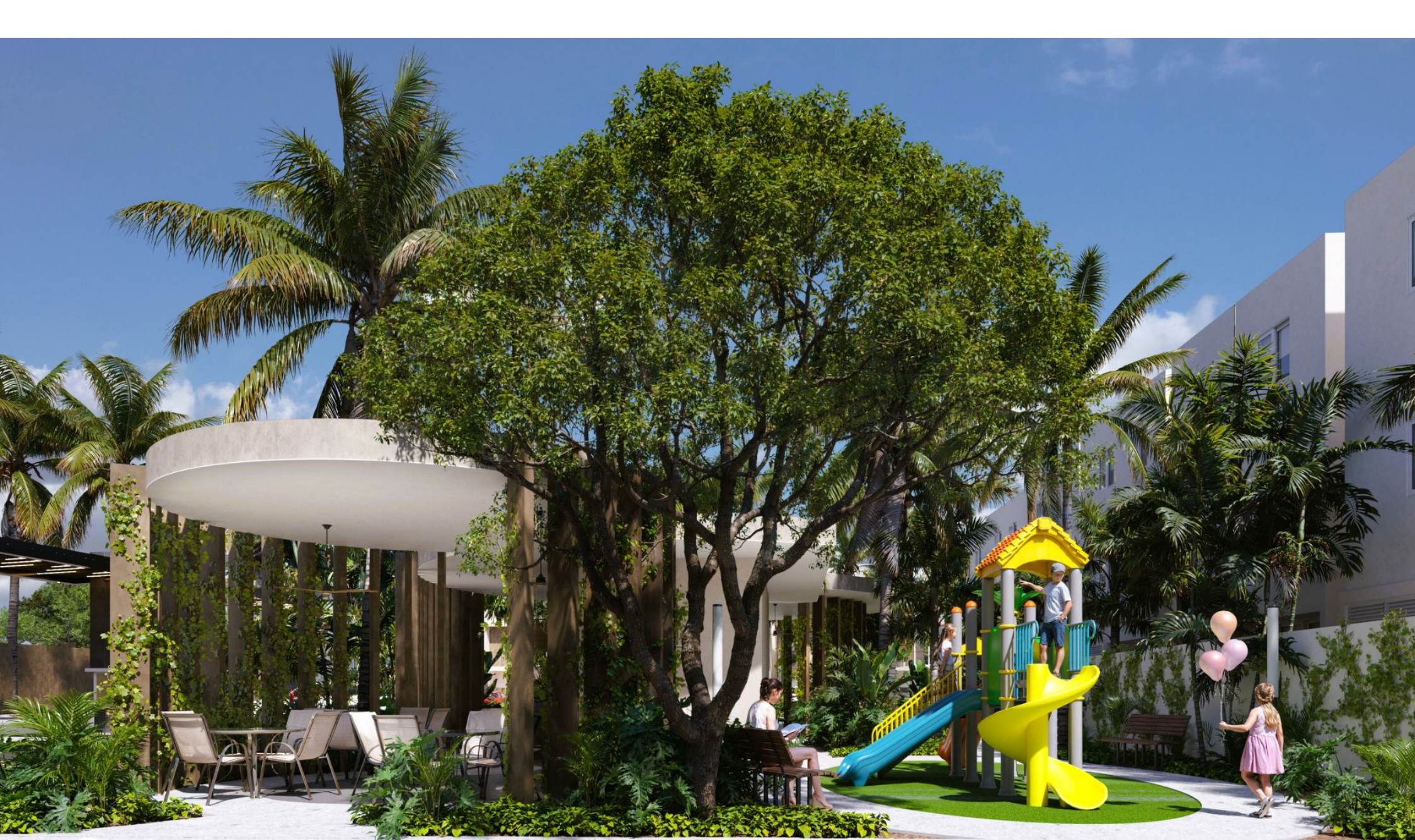
<i>ID: DPC339-2</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Carretera Federal Cancun Tulum</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4.2</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 167 m2 / 1,797.59 ft</i>
<i>Terreno: 113 m2 / 1,216.33 ft</i>	

















 SELVA & Co.  
REALTY



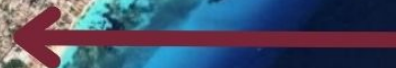


**Casa  
House**

**Playa Punta Esmeralda  
Beach**



**Quinta Avenida  
Fifth Avenue**















SELVA & Co.  
RESIDENCY







 SELVA & Co.  
REALTY

















# Playa del Carmen



# Playa Punta Esmeralda *Beach*

PLAYA DEL CARMEN

## Descripción

DPC339-2

Casa con roof garden, balcón, parque para mascotas, en venta

Casa en venta dentro de una comunidad residencial privada de baja densidad, diseñada para ofrecer amplitud, privacidad y un estilo de vida familiar moderno. Cuenta con distribución de varios niveles, roof garden y amenidades como alberca, áreas verdes, espacios sociales y seguridad con acceso controlado.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Casa luminosa, diseñada para aprovechar la luz natural

Balcón

Sala tv familiar

Roof garden

Cocina integral equipada

Recámara master

Closet/ vestidor

Recámaras secundarias

2 medios baños

Estacionamientos techados para dos vehículos (con pérgola de acero y aluminio con cristal templado)

Patio y pasillo de servicio

Aires acondicionados

Canceles templados y mosquiteros

Boiler de gas y Tanque estacionario de gas doméstico

Bomba de agua y Presurizador

Cisterna y Rotoplas 1,100 lts

Preparación para paneles solares

Preparación para instalación de pérgola en Roof Garden

Preparación para jacuzzi

\*Adicionales con costo: Pérgola de Roof Garden, Jacuzzi, Páneles solares

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Amenidades

Alberca con chapoteadero

Bancas tipo jazuzzi

Baños y regaderas.

Zona de camastros con camas balinesas

Pérgola 1 de descanso familiar

Zona de juegos infantiles al exterior

Áreas verdes y paisajismo.

Estacionamiento de visitas.

Caseta de seguridad con acceso controlado.

Parque para perros con estación de baño para mascotas.

Pergola 2 con asador techado con barra y área para eventos familiares con capacidad para 18 personas.

## UBICACIÓN

Casa en pre construcción, Carretera Federal Cancún-Tulum, Playa del Carmen, CDMX, México.

15 minutos de playa Punta Esmeralda

15 minutos del centro de Playa del Carmen

40 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

## INVERSIÓN

Casa en Pre-construcción

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 5,290,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de

cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

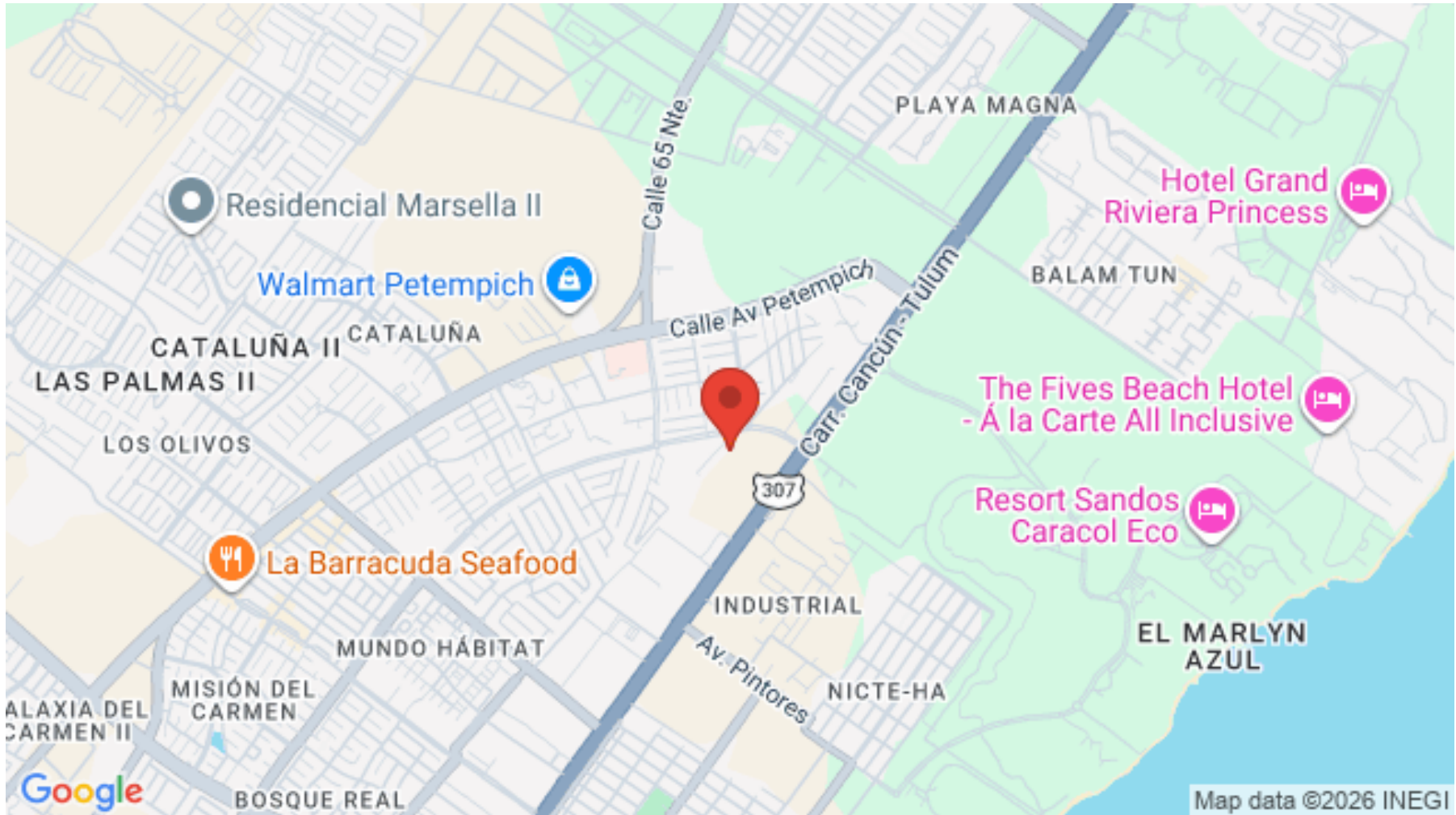
## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Patio
- Balcon
- Cocina equipada
- Estacionamiento techado
- Sala de tv

## Amenidades

- Acceso controlado
- Area de juegos para niños exterior
- Estacionamiento para visitas
- Mascotas permitidas
- Alberca
- Asador
- Jacuzzi

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)