SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Casa con roof garden, sala tv familiar, balcón, áreas verdes, en venta

ID: DPC339-1	*Ubicación: Playa del Carmen*
Zona: Carretera Federal Cancun Tulum	*Tipo: Casas*
Recámaras: 4	*Baños: 3.2*
Estacionamiento(s): 2	*Construcción: 165 m2 / 1,776.06 ft*
Terreno: 112 m2 / 1,205.57 ft	

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Casa
House
Playa Punta Esmeralda
Beach
Quinta Avenida
Fifth Avenue
SELVA & Co
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

CaloRex
SELVA & Co.
REALTY

CaloRex
SAMSUNG
SAMSUNG
DRISBRY
DREFEAM
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Playa del Carmen
SELVA & Co.
REALTY

Playa Punta Esmeralda
Beach
PLAYA DEL CARMEN
SELVA & Co.
REALTY

Descripción

DPC339-1
Casa con roof garden, sala tv familiar, balcón, áreas verdes, en venta

Casa en venta dentro de una comunidad residencial privada de baja densidad, diseñada para ofrecer amplitud, privacidad y un estilo de vida familiar moderno. Cuenta con distribución de varios niveles, roof garden y amenidades como alberca, áreas verdes, espacios sociales y seguridad con acceso controlado.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS
Casa luminosa, diseñada para aprovechar la luz natural
Balcón
Sala tv familiar

Roof garden

Cocina integral equipada

Recámara master

Closet/ vestidor

Recámaras secundarias

2 medios baños

Estacionamientos techados para dos vehículos (con pérgola de acero y aluminio con cristal templado)

Patio y pasillo de servicio

Aires acondicionados

Canceles templados y mosquiteros

Boiler de gas y Tanque estacionario de gas doméstico

Bomba de agua y Presurizador

Cisterna y Rotoplas 1,100 lts

Preparación para paneles solares

Preparación para instalación de pérgola en Roof Garden

Preparación para jacuzzi

*Adicionales con costo: Pérgola de Roof Garden, Jacuzzi, Páneles solares

AMENIDADES Y SERVICIOS
Amenidades
Alberca con chapoteadero
Bancas tipo jazuzzi
Baños y regaderas.
Zona de camastros con camas balinesas
Pérgola 1 de descanso familiar
Zona de juegos infantiles al exterior
Áreas verdes y paisajismo.
Estacionamiento de visitas.
Caseta de seguridad con acceso controlado.

Parque para perros con estación de baño para mascotas.
Pergola 2 con asador techado con barra y área para eventos familiares con capacidad para 18 personas.

UBICACIÓN
Casa en pre construcción, Carretera Federal Cancún-Tulum, Playa del Carmen, CDMX, México.
15 minutos de playa Punta Esmeralda
15 minutos del centro de Playa del Carmen
40 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

INVERSIÓN
Casa en Pre-construcción

PRECIO OFICIAL
El precio oficial de esta propiedad es de 5,040,000 Pesos, el precio en US

dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

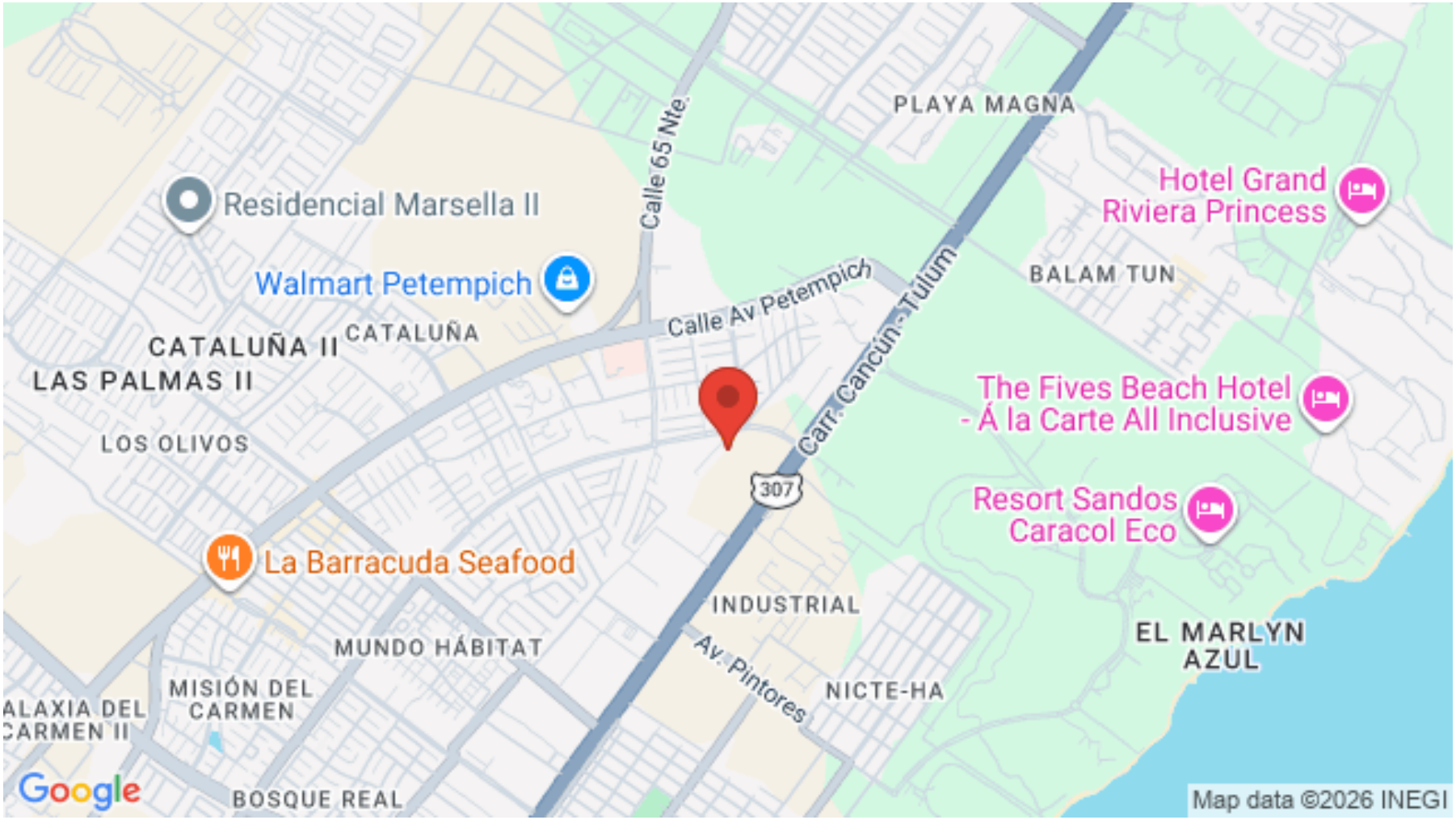
Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Balcon
- Closet vestidor
- Cocina equipada
- Cocina Integral
- Estacionamiento techado
- Patio
- Sala de tv

Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca
- Area de juegos para niños exterior
- Asador
- Estacionamiento para visitas
- Jacuzzi
- Mascotas permitidas

Ubicación


Residencial Marsella II
Walmart Petempich
Calle 65 Nte.
PLAYA MAGNA
Hotel Grand Riviera Princess
BALAM TUN
Calle Av Petempich
CATALUÑA II
CATALUÑA
LAS PALMAS II
LOS OLIVOS
Carr. Cancún-Tulum
307
The Fives Beach Hotel - Á la Carte All Inclusive
Resort Sandos Caracol Eco
La Barracuda Seafood
INDUSTRIAL
MUNDO HÁBITAT
Av. Pintores
EL MARLYN AZUL
NICTE-HA
MISIÓN DEL CARMEN
ALAXIA DEL CARMEN II
Google
BOSQUE REAL
Map data ©2026 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com