



# Condominio de lujo con alberca privada rodeado de naturaleza

<i>ID: MLSDTU205-2</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: La veleta</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Construcción: 111 m2 / 1,194.80 ft</i>



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY











 SELVA & Co.  
REALTY





SELVA & Co.  
REALTY









HOLISTIKA HOTEL



DOWNTOWN TULUM

 SELVA & Co.  
REALTY

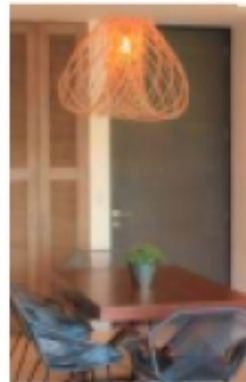
LA VELETA





 SELVA & Co.  
REALTY





## Descripción

MLS-DTU205 Edificio de diseño moderno, rodeado de áreas verdes exclusivo de solo 22 unidades. Diseñado cuidadosamente para respetar y aprovechar su mágico entorno. Está integrado por 22 viviendas de lujo las cuales estarán en un lote de 3,783m<sup>2</sup> de los cuales, más de 2,350 m<sup>2</sup> serán conservados como área verde. Todas las áreas sociales de los condos, serán con vista al área de conservación, lo que garantiza vistas verdes y también privacidad total. Ventanas de piso a techo permiten la entrada de luz natural y una vista increíble de la selva. Cada departamento tiene alberca y terraza, rodeadas de selva y en un área privada. Todos los aplanados son de tipo chucum tanto en el interior como el exterior, el cual le da al proyecto un toque local muy auténtico. La carpintería es una combinación de materiales rústicos, combinamos el concreto, madera y acero en un diseño minimalista logrando muebles eficientes y con una apariencia totalmente fuera de lo cotidiano. Las albercas están acabadas en tonos claros los cuales dan al agua un

color turquesa el cual asemeja el tono de los cenotes en la zona. ACABADOS BAÑOS: lavabos con mezcladoras de diseño mexicano apoyados en cubiertas de madera. Los acabados de cada vivienda han sido cuidadosamente escogidos para mimetizarse con el entorno que ofrece Tulum. Pensando en comodidad y lujo hemos escogido pisos de mármol travertino colocado en un diseño "enduelado" combinados con pisos de madera natural, para dar un toque de calidez. Para las áreas exteriores utilizamos pisos artesanales de pasta elaborados en la región, piedra brasa, y madera creando una propuesta de arquitectura contemporánea exquisita en colores y texturas. Dentro de nuestras amenidades contamos con una alberca en acabado de chukum con más de 25 metros lineales dentro de la reserva. Área de camastros, área de snack echada con W.C, regadera exterior, asador y barra de servicio. Este desarrollo promete ser el más "verde" de la ciudad, hasta elemento el proyecto con más reserva ecológica de la zona, si tu idea es vivir en un entorno natural, esta es tu casa. Ubicación, a 550 m del Gypsea Market, el supermercado y restaurant orgánico más grande en la ciudad, a 15 minutos de la zona hotelera y playas y a 5

minutos del centro de Tulum, donde encontraras los mejores restaurantes y la vida nocturna. A pasos de un hotel y complejo holistico donde podras encontrar diversas actividades, Clases de yoga, meditacion, spa, temazcal con jardines decorados con arte, espacios verdes y restaurante. Vive en un entorno natural y con dise?o de vanguardia. Las fotografias reales son de desarrollos terminados del mismo constructor. Su calidad de construccion y tiempos de entrega lo hacen un desarrollador altamente recomendado para inversion en pre-construccion.

Precios:	Studio 52m <sup>2</sup>	130,000 USD	Condo 88m <sup>2</sup>	197,000 USD
	1 recamara con alberca	Condo 111m <sup>2</sup>	255,000 USD	2 recamaras
	Loft 161m <sup>2</sup>	360,000 USD	2 Recamaras	Villa 186m <sup>2</sup>
	390,000 USD	3 Recamaras		

## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Balcon
- Vista a jardin
- Alberca Privada
- Cocina Integral

## Amenidades

- Alberca
- Area de asoleadero
- Seguridad 24 hrs
- Alberca con carril de nado
- Area de BBQ

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)