



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Residencia cerca del mar, una planta, 4 rec., alberca profunda, terreno de 750 m², en venta

<i>ID: ARCO219</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Zona: Colonia 10 de Abril</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Construcción: 453 m² / 4,876.09 ft</i>	<i>Terreno: 750 m² / 8,073.00 ft</i>





















**Aeropuerto
Airport**

**Playa
Beach**

**Terminal de Ferrys
Ferry terminal**


House





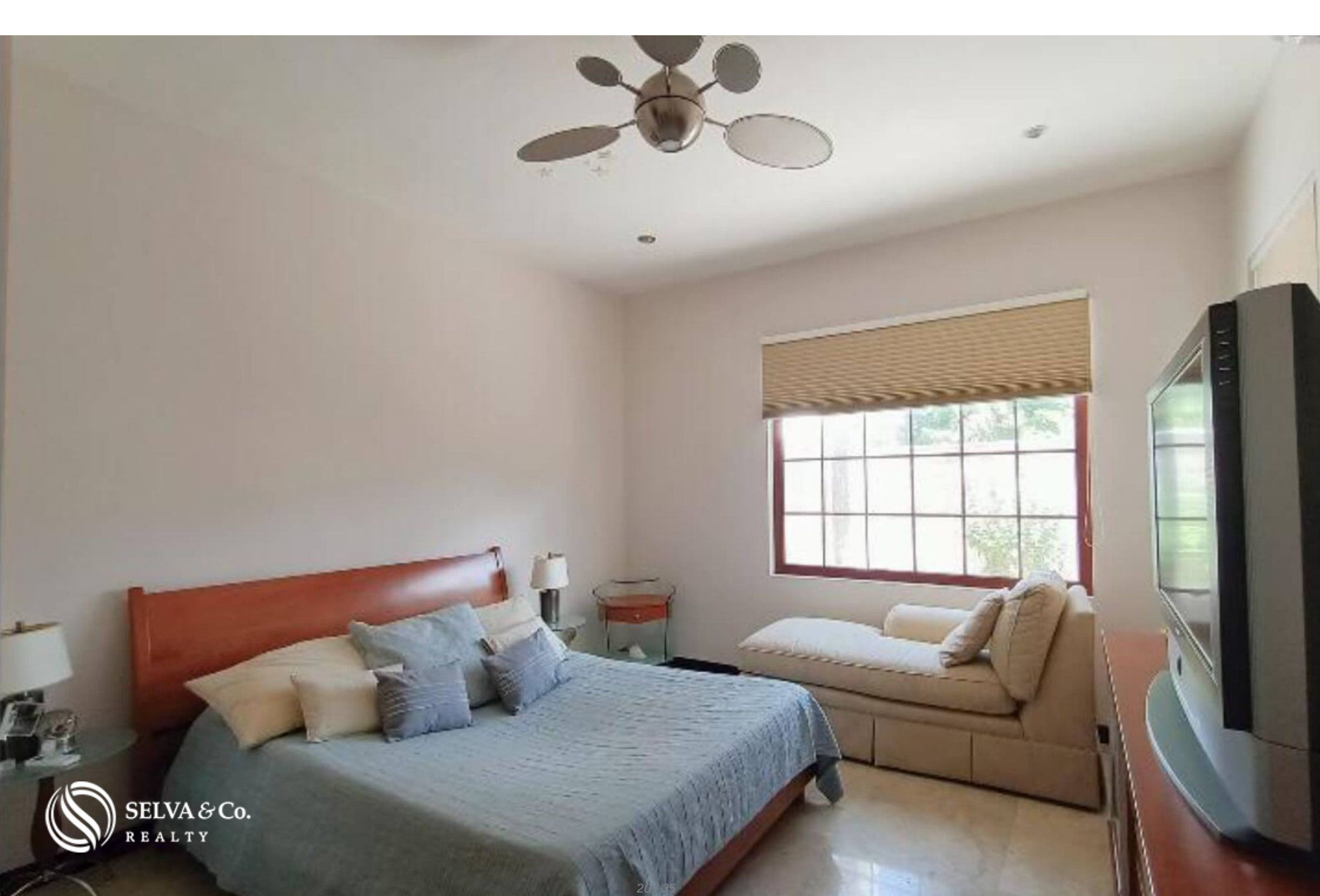






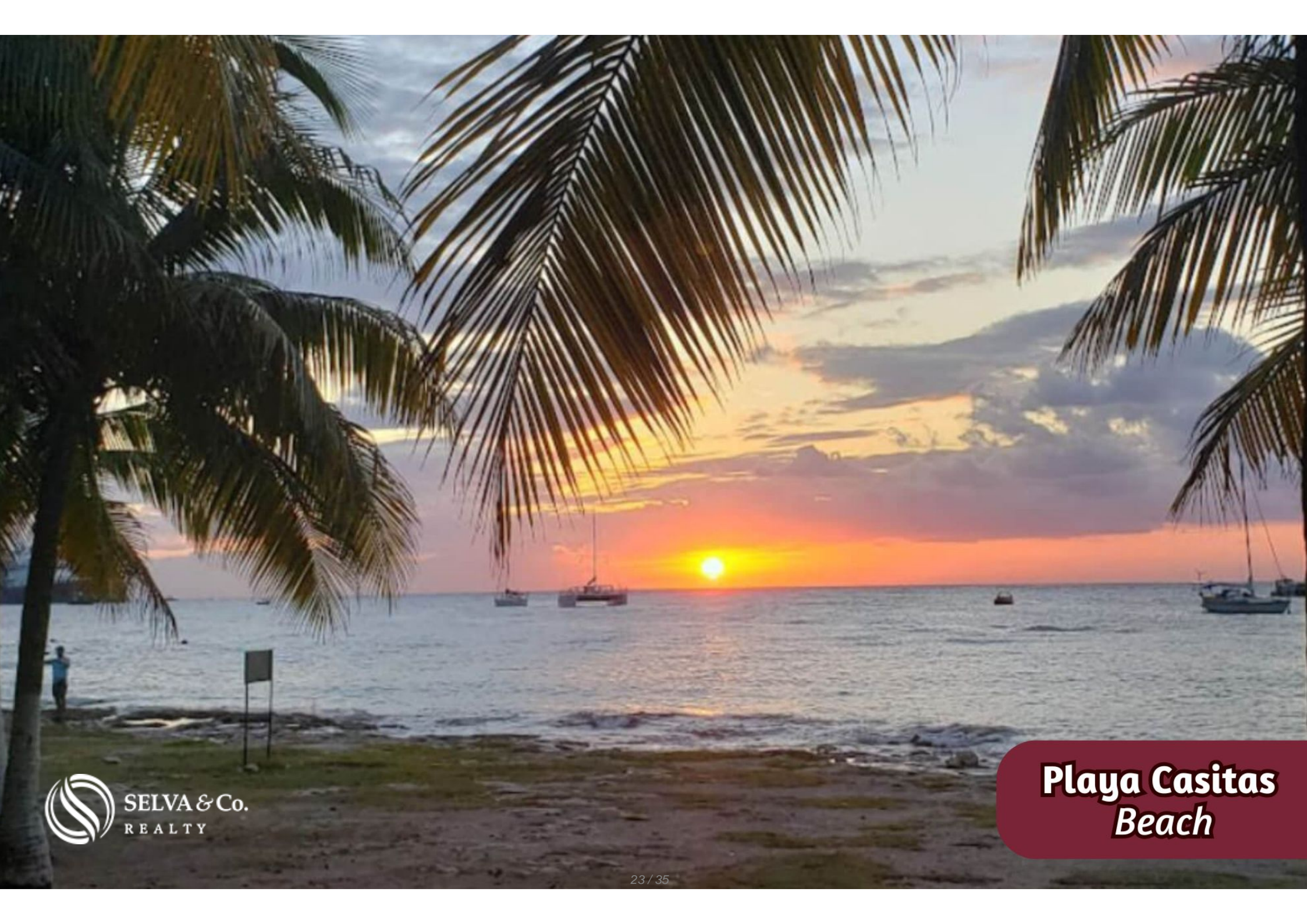














Descripción

ARCO219 Vanessa Gurza

Residencia cerca del mar, una planta, 4 rec., alberca profunda, terreno de 750 m², en venta

Oportunidades como esta son poco comunes en Cozumel.

Ubicada sobre un amplio terreno privado de 750 m² en Boulevard Aeropuerto, a solo 800 metros del Mar Caribe, esta residencia de una sola planta con 453 m² de construcción ofrece espacio, privacidad y una calidad constructiva que destaca frente a las propiedades típicas de la isla.

Diseñada para quienes valoran la permanencia, el lujo discreto y las proporciones generosas, esta propiedad combina acabados refinados con materiales atemporales.

Sus impresionantes techos inclinados de más de 5 metros de altura y amplios ventanales de doble cristal llenan los interiores de luz natural, manteniendo al mismo tiempo total privacidad acústica. Cada espacio se percibe abierto, fresco y sólido, una combinación poco común en viviendas isleñas.

La distribución conecta de manera fluida las áreas interiores con la terraza exterior y la alberca privada, creando un auténtico estilo de vida caribeño entre interior y exterior.

La alberca privada de 2.10 metros de profundidad y el jacuzzi integrado crean un entorno ideal tanto para relajarse como para convivir.

Completamente bardeada y rodeada de vegetación madura, la propiedad ofrece privacidad total: sin muros compartidos, sin restricciones de HOA y sin

compromisos.

Terrenos de este tamaño en zonas residenciales consolidadas son cada vez más difíciles de encontrar.

Materiales y calidad que perduran

Esta residencia fue construida con durabilidad a largo plazo y acabados premium en cada detalle:

Pisos de mármol color marfil en toda la propiedad

Detalles en maderas exóticas y vigas expuestas

Baños revestidos en mármol con lavabos y cubiertas de piedra

Detalles exteriores en piedra Ticul

Tejas españolas de barro importadas

Ventanas importadas de doble cristal de 8 mm para aislamiento térmico y acústico

Cada elemento fue seleccionado por su permanencia y elegancia, no por

especulación.

Cocina de chef para recibir

Una cocina de diseño totalmente equipada es el corazón de la casa:

Refrigeración SubZero

Electrodomésticos GE

Horno doble

Cubiertas Silestone

Tarja Franke

Carpintería personalizada

Amplia isla central

Ideal para cenas privadas, reuniones familiares o recibir invitados.

Especificaciones de la propiedad:

Terreno de 750 m²

Construcción de 453 m²

4 amplias recámaras

3.5 baños

Área de lavandería

Alberca profunda privada + jacuzzi

Gran terraza

Perímetro completamente bardeado

Lista para habitar, totalmente equipada

Ubicación y estilo de vida

Ubicada en la Colonia 10 de Abril, una de las zonas residenciales consolidadas de Cozumel, rodeada de casas establecidas y abundante vegetación.

Esto no es la experiencia de un condominio turístico. Es una vida residencial privada en una isla.

Uso Flexible: Residencia o Renta de Alta Gama

Como villa independiente con alberca privada y sin vecinos verticales, la propiedad es ideal para:

Residencia permanente

Refugio estacional en el Caribe

Renta vacacional de lujo

Concepto boutique retreat

Las casas independientes con alberca privada mantienen consistentemente una demanda premium en renta frente a unidades compartidas en condominio.

Las residencias de una sola planta sobre amplios terrenos privados a distancia caminable del mar son cada vez más escasas en Cozumel, especialmente aquellas construidas con este nivel de calidad en materiales.

UBICACIÓN

Residencia en venta, 10 de abril, Cozumel, Quintana Roo, México.

10 minutos caminando de la playa

5 minutos del centro de Cozumel

2 minutos del Aeropuerto Internacional de Cozumel

A 800 metros de Playa Casitas, rápido acceso al malecón frente al mar, entorno residencial tranquilo y cercano a servicios.

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Residencia en venta, sin amueblar.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$950,000 US dólares, el precio en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de

su acuerdo final con el vendedor.

Precio sujeto a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Cuarto de lavandería
- Piso de mármol
- Terraza
- Cocina equipada
- Jacuzzi privado
- Techos altos
- Totalmente Equipado

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com