

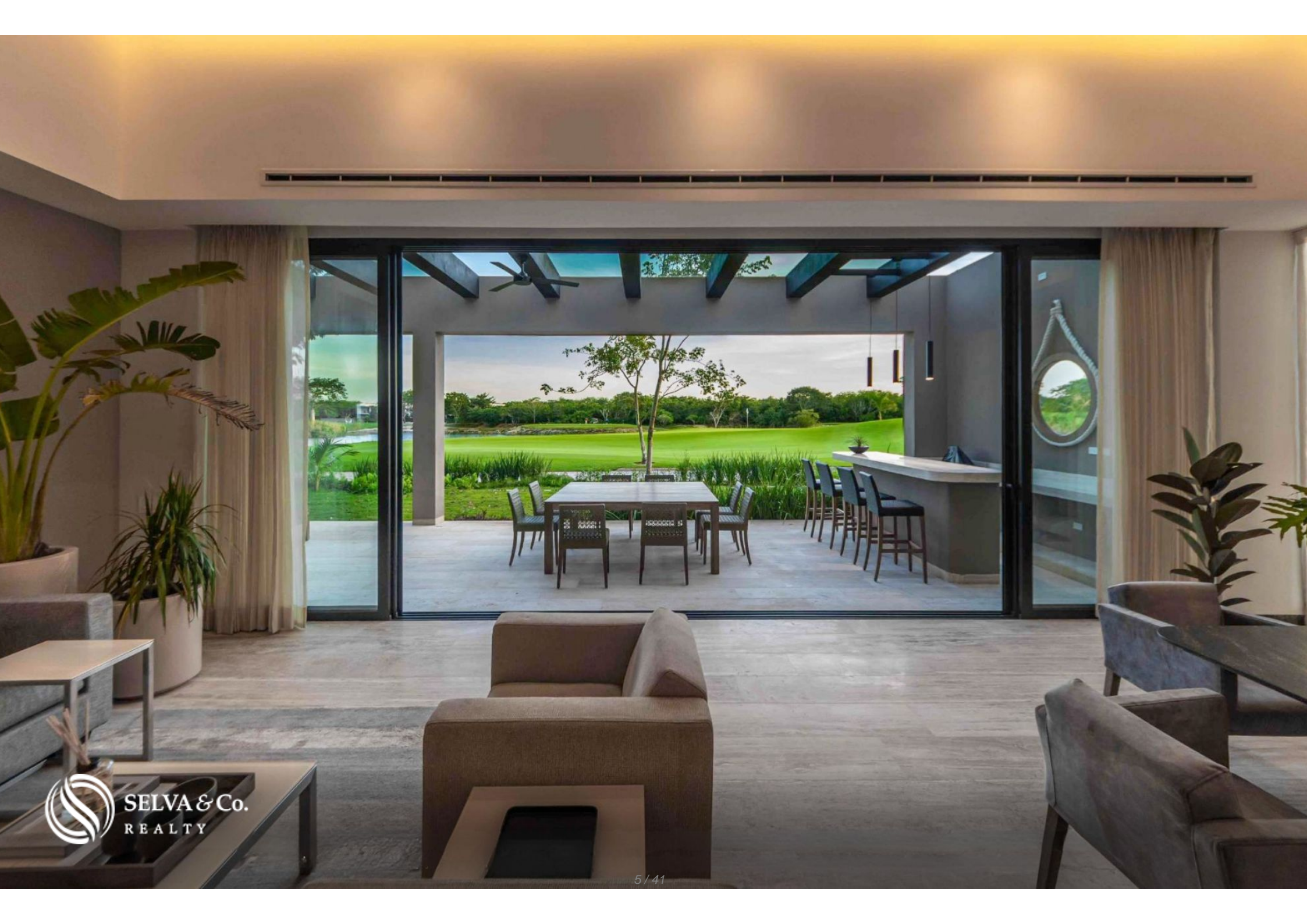


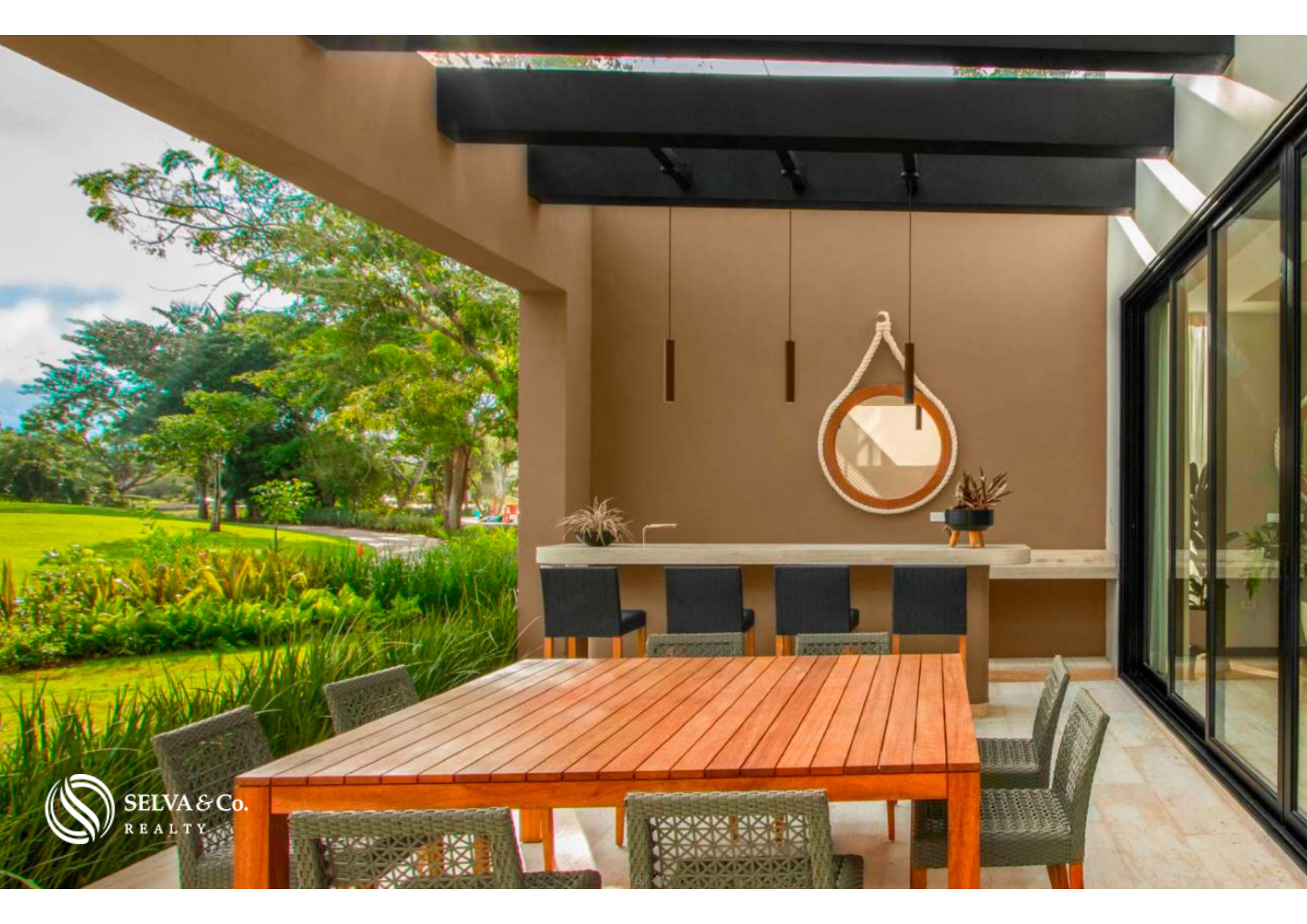
# Casa con alberca privada en campo de golf, en venta, Yucatán Country Club, Mérida

|                                      |                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| <i>ID: DME232-4</i>                  | <i>Ubicación: Yucatán</i>                 |
| <i>Zona: Yucatan Country Club</i>    | <i>Tipo: Casas</i>                        |
| <i>Recámaras: 3</i>                  | <i>Baños: 3.5</i>                         |
| <i>Estacionamiento(s): 3</i>         | <i>Construcción: 359 m2 / 3,864.28 ft</i> |
| <i>Terreno: 374 m2 / 4,025.74 ft</i> |                                           |





















**Casa  
House**

**Foro GNP**



**Plaza La Isla Mérida  
Shopping Mall**



**Mérida  
Downtown**



SELVA & Co.  
REALTY



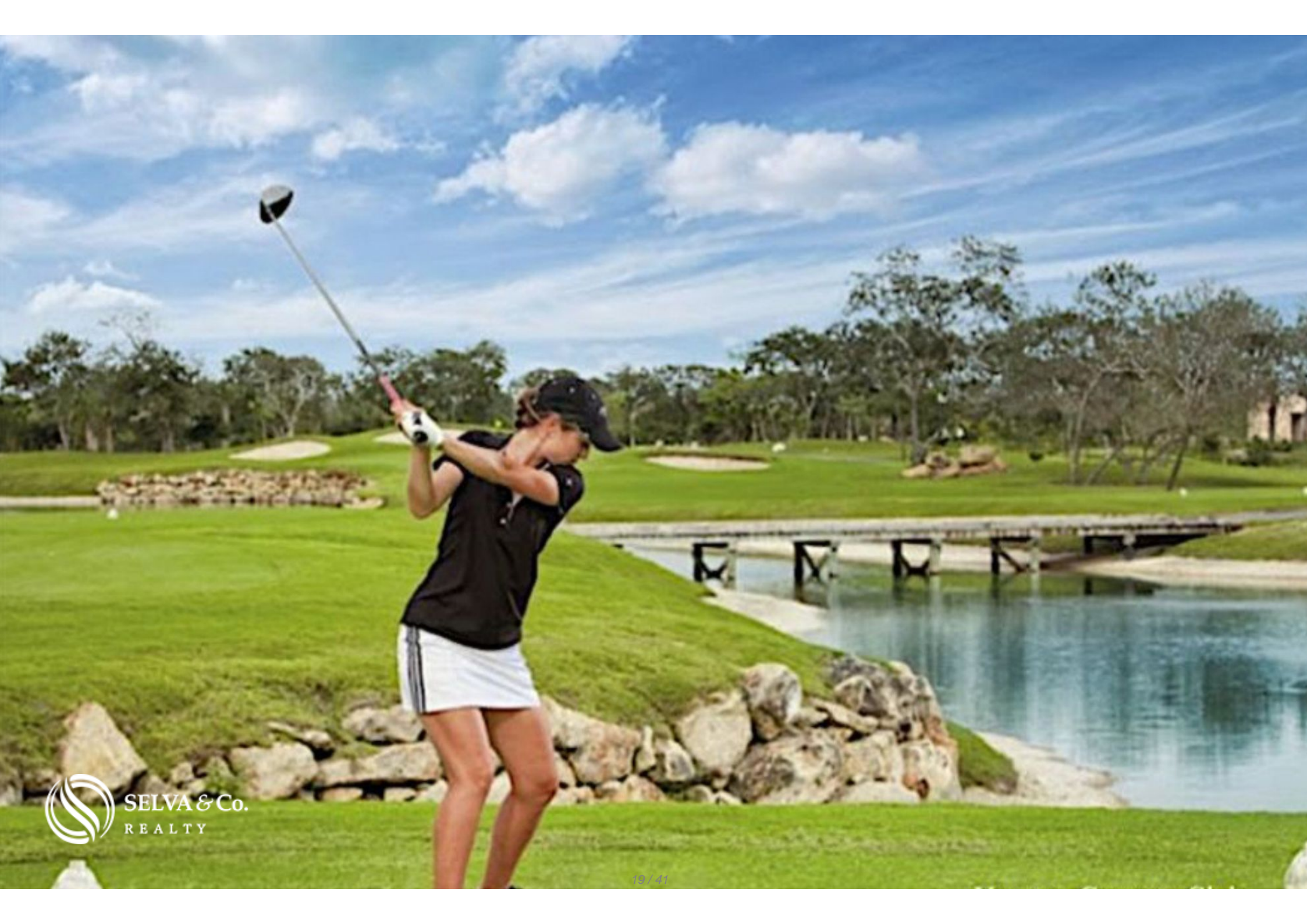






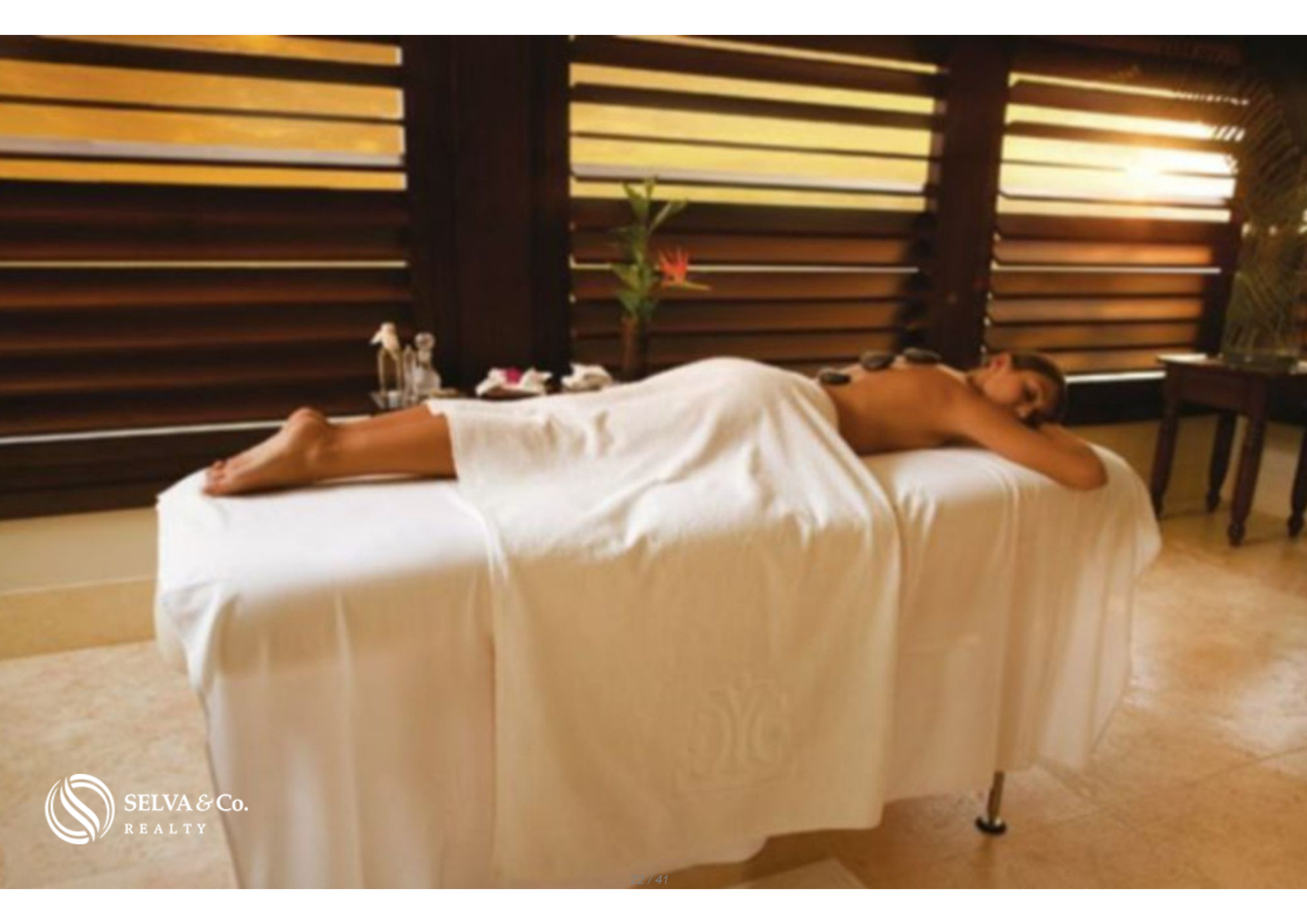


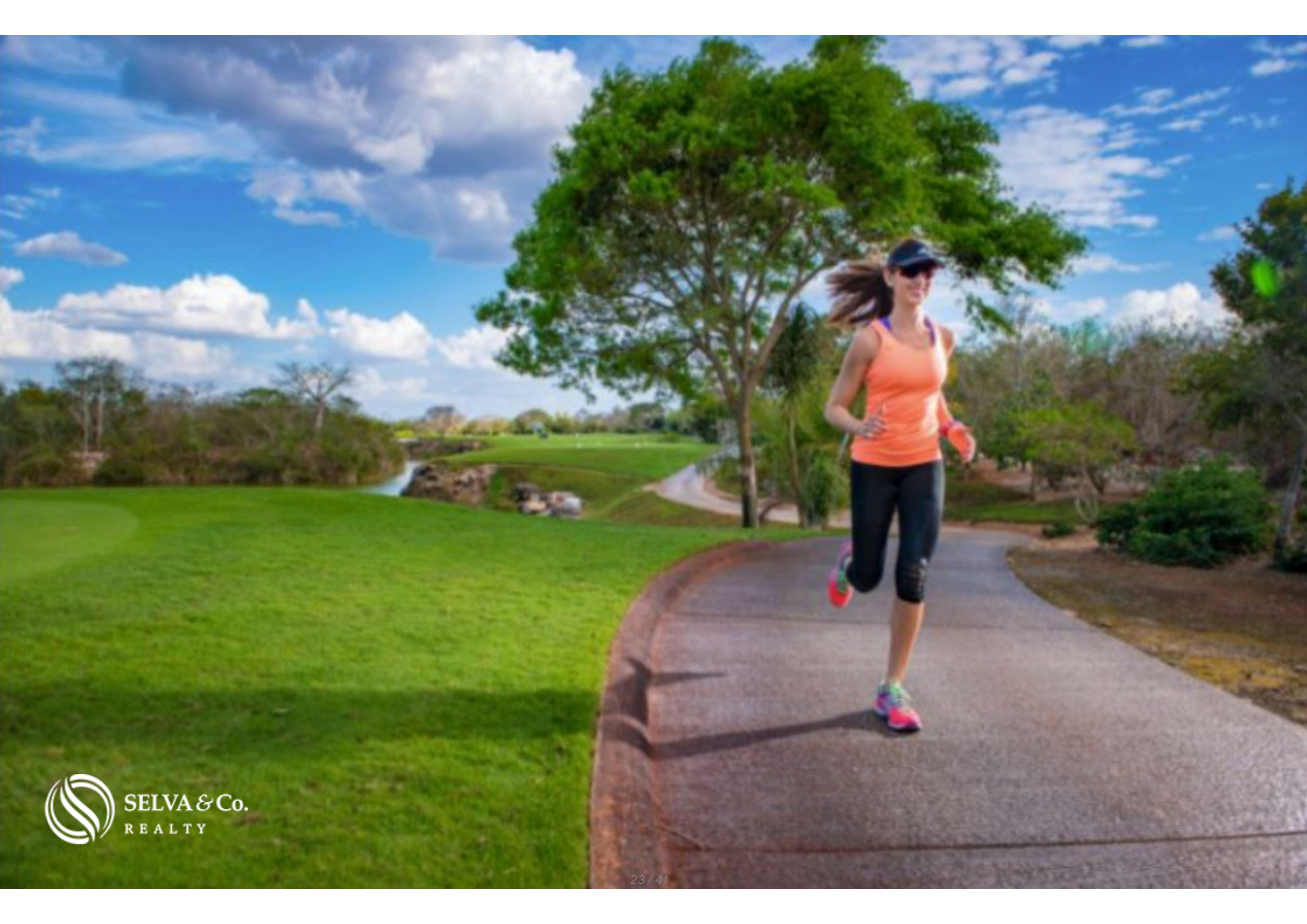




















 SELVA & Co.  
READY

**Mérida, Yuc.**



# Plaza La Isla Mérida Shopping Mall



## Descripción

DME232-4

Casa con alberca privada en campo de golf, en venta, Yucatán Country Club, Mérida

Residencia en venta, diseñada para ofrecer privacidad, exclusividad y conexión con la naturaleza. Integra vistas privilegiadas a campo de golf, cenotes y amplias áreas verdes dentro de una comunidad planeada con seguridad y servicios tipo resort.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Casa luminosa con ventanas amplias que permiten la entrada de luz natural

Recámaras con baño privado

Alberca

Roof garden

Terrazas

Jardín

Estancia

Comedor

Cocina

Family room

Área social

Estacionamiento para 3 autos.

Cuarto de servicio

Cuarto de lavado

Baño de visitas

Bodega

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Acceso controlado y seguridad.

Vialidades con concreto hidráulico

Jardín común.

Areas verdes contemplativas.

Mirador con deck contemplativo.

Parque para usos recreativos.

Andadores.

Zona de juegos para niños.

Estacionamiento para visitas

## CONCIERGE

Chofer privado

Catering

Coordinación de eventos

Servicio de lavandería

Chef personal

Reservaciones a spas, restaurantes, etc.

## A CERCA DE LA COMUNIDAD

Yucatán Country Club es una exclusiva zona residencial de alto nivel, rodeada de naturaleza, seguridad y campos de golf de clase mundial. Ideal para vivir.

## AMENIDADES DE LA COMUNIDAD

Gran casa club

Campo de golf

Cenotes

Academia de golf

Pro Shop

Restaurantes y bares

Ludoteca.

Water park con chapoteadero

Area de fiestas.

Sala de juegos con mesas de ping pong y billar

Sala de estudio

Junior's club

Spa equipado con vapor, sauna, jacuzzi, cabinas de masaje, sala de belleza, peluquería, barbería.

Juice bar

Albercas al aire libre

Deli

Lounge bar

Alberca semi-olímpica de 6 carriles

Gimnasio

Canchas de tenis

Cancha de padel

Cancha de Soccer

Centro comercial

**UBICACIÓN**

Casa en venta en Yucatán Country Club, Mérida, Yucatán, México.

25 minutos de Plaza La Isla Mérida

45 minutos del centro de Mérida

40 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

## INVERSIÓN

Casa en Pre-construcción

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$12,490,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Cuarto de lavandería
- Diseño arquitectónico único
- Jardín
- Supermercado cercano
- Vista a jardín
- Alberca Privada
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento exclusivo
- Roof Top
- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca con carril de nado
- Área Común
- Área de juegos para niños exterior
- Bar
- Campo de Golf
- Cancha de tenis
- Casa Club
- Centro de bienestar
- Alberca
- Albercas Naturales
- Área de asoleadero
- Área para yoga
- Bar en área de alberca
- Cancha de Pádel
- Canchas de fútbol
- Cenote
- Chapoteadero

- Club para niños
- Estacionamiento para visitas
- Jacuzzi
- Restaurant
- Salon de eventos
- Sauna
- Servicio de limpieza

- Concierge
- Gimnasio
- Plaza Comercial dentro del desarrollo
- Salon de belleza
- Salon de juegos para adultos
- Seguridad 24 hrs
- Spa

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)