



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Casa con alberca privada y acabados de lujo, en venta, Río Residencial, Cancún.

<i>ID: ARCA246</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Río Residencial</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 250 m2 / 2,691.00 ft</i>	<i>Terreno: 160 m2 / 1,722.24 ft</i>





















**Casa
House**

**Plaza La Isla
Shopping Mall**

**Aeropuerto
Airport**

**Playa Delfines
Beach**



SELVA & Co.
REALTY



















 SELVA & Co.
REALTY

21/





 SELVA & Co.
REALTY

22 / 35









Playa Delfines Beach



Plaza La Isla Shopping Mall



Descripción

ARCA246 Alejandra Arias

Casa con alberca privada y acabados de lujo, en venta, Rio Residencial, Cancún.

Residencia de dos pisos con acabados de lujo y alberca privada con fuente, dentro de la comunidad Rio Residencial, que ofrece un entorno diseñado para la seguridad y la vida familiar, además de contar con amenidades de primer nivel.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Casa luminosa, diseñada para aprovechar la luz natural, con ventanas de piso a techo.

Cocina equipada.

Recámara principal con walking closet, baño.

3 recámaras con clóset.

Una recámara se encuentra en Planta baja con baño completo.

2 recámaras secundarias comparten baño.

Estacionamiento techado para 2 autos.

Alberca privada con fuente.

Aires acondicionados.

Pisos de mármol.

Acabados de lujo.

Cristal templado en escalera y baños.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Acceso controlado

Seguridad las 24 horas

Cámaras de seguridad

Alberca con carriles de nado

Gimnasio

Área de juegos infantiles

Lago central recreativo ideal para practicar kayak

Salón de usos múltiples

Cancha de paddle, futbol rápido, volleyball, tenis

Casa club

UBICACIÓN

Casa en venta en Río Residencial, Cancún, Quintana Roo, México.

25 minutos de Playa Delfines

40 minutos de Plaza La Isla

15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Río Residencial es una comunidad privada, diseñada para ofrecer seguridad, confort y un entorno familiar. Destaca por su planeación

moderna, áreas verdes y cercanía a principales vialidades y servicios de la ciudad. Un espacio ideal en una de las zonas de mayor crecimiento de Quintana Roo.

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$6,750,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor/desarrollador.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios

sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Alberca Privada
- Cocina equipada
- Estacionamiento techado
- Aire acondicionado
- Closet vestidor
- Diseño arquitectonico unico
- Piso de marmol

Amenidades

- Acceso controlado
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de tennis
- Casa Club
- Gimnasio
- Alberca con carril de nado
- Cancha de Paddel
- Canchas de futbol
- Cascada
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com