



# Casa con alberca privada, casa club, residencial privado, venta, Cumbres, Cancún

<i>ID: ARCA245</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Cumbres</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 343 m2 / 3,692.05 ft</i>
<i>Terreno: 256 m2 / 2,755.58 ft</i>	





















**Casa  
House**

**Plaza La Isla  
Shopping Mall**

**Aeropuerto  
Airport**

**Playa  
Beach**







































# Plaza La Isla Shopping Mall



## Descripción

ARCA245 Alejandra Arias

Casa con alberca privada, casa club, residencial privado, venta, Cumbres, Cancún

Casa con acabados contemporáneos, la comunidad cerrada cuenta con múltiples amenidades. Ideal para quienes buscan seguridad, diseño y excelente ubicación en Cancún.

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Casa luminosa diseñada para aprovechar la luz natural

Planta baja:

Alberca

Terraza

Jardín

Vestibulo

Estancia de sala

Baño completo

Recámara de visitas

Estacionamiento techado para 2 autos

Amplio comedor con vista a la alberca

Cuarto de lavado con acceso a la cocina

Cocina integral completamente equipada con isla/barra desayunador

Cuarto de servicio con baño completo y acceso por pasillo lateral de la casa

Planta alta:

Amplio cuarto de TV

Recámara principal con vestidor y baño a tres tiempos, con doble lavabo y tina

Dos recámaras secundarias con vestidor y baño completo

Equipamiento:

Ventiladores

Aires acondicionados

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Casa club

Gym

Canchas pádel

Canchas básquet

Alberca semi olímpica

Alberca familiar

Kids club

Business center

Áreas verdes

Área de juegos

Asadores

Salón de eventos

## UBICACIÓN

Casa en venta, Cumbres, Cancún, Quintana Roo, México.

25 minutos de la playa

35 minutos de plaza La Isla

15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

## CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Comunidad residencial privada ubicada sobre el corredor Huayacán.

Ofrece casas modernas con amenidades completas como casa club, áreas verdes y seguridad 24/7. Su planeación urbana y ubicación estratégica la posicionan como una opción para la vida familiar.

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$10,990,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Baño con doble lavabo
- Cocina equipada
- Cuarto de lavandería
- Estacionamiento techado
- Sala de tv
- Ventiladores de techo
- Alberca Privada
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Cuarto de servicio
- Jardín
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- Área de juegos para niños exterior
- cancha de basketball
- Casa Club
- Club para niños
- Salón de eventos
- Alberca con carril de nado
- Asador
- Cancha de Padel
- Centro de negocios
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)