



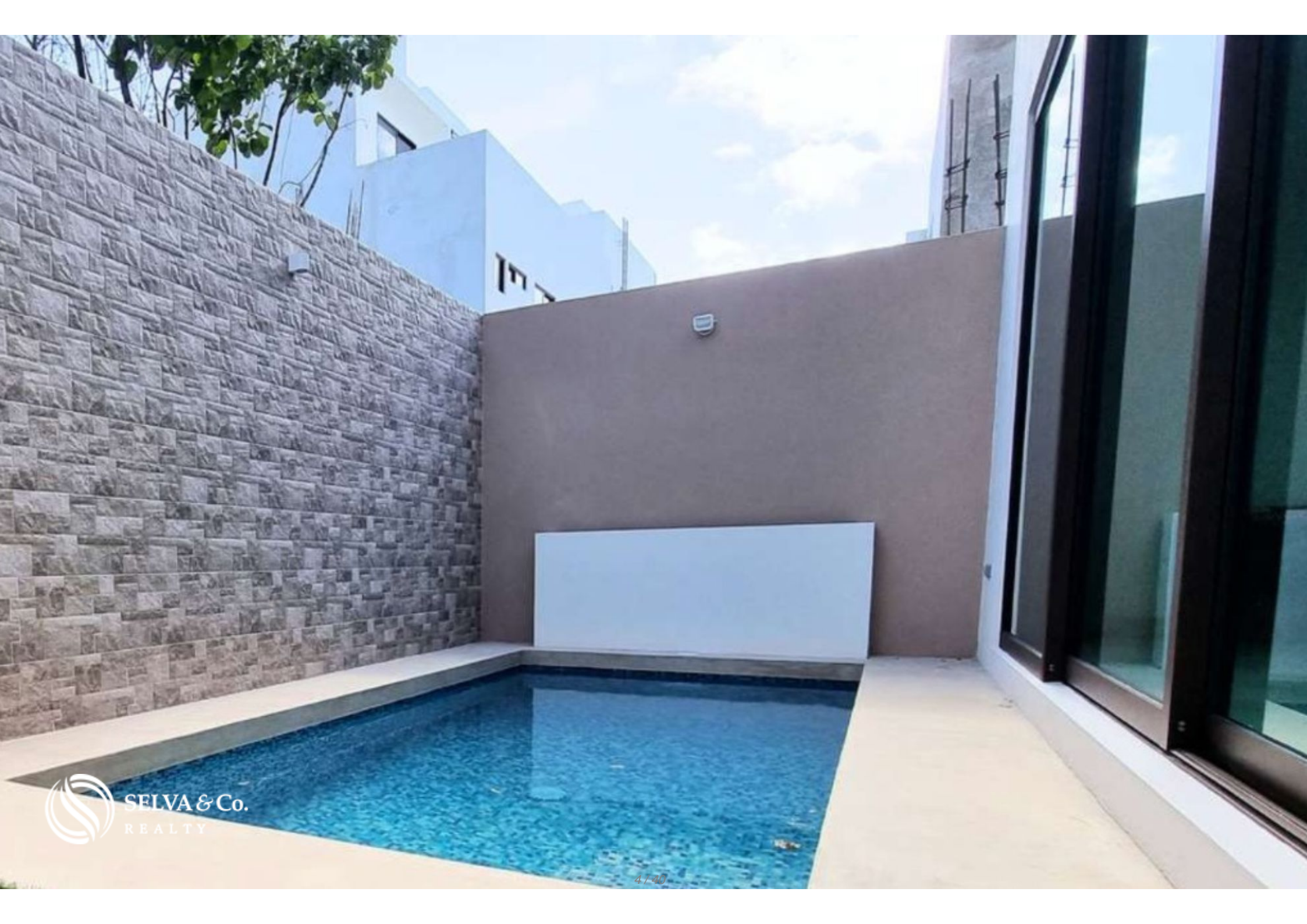
SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



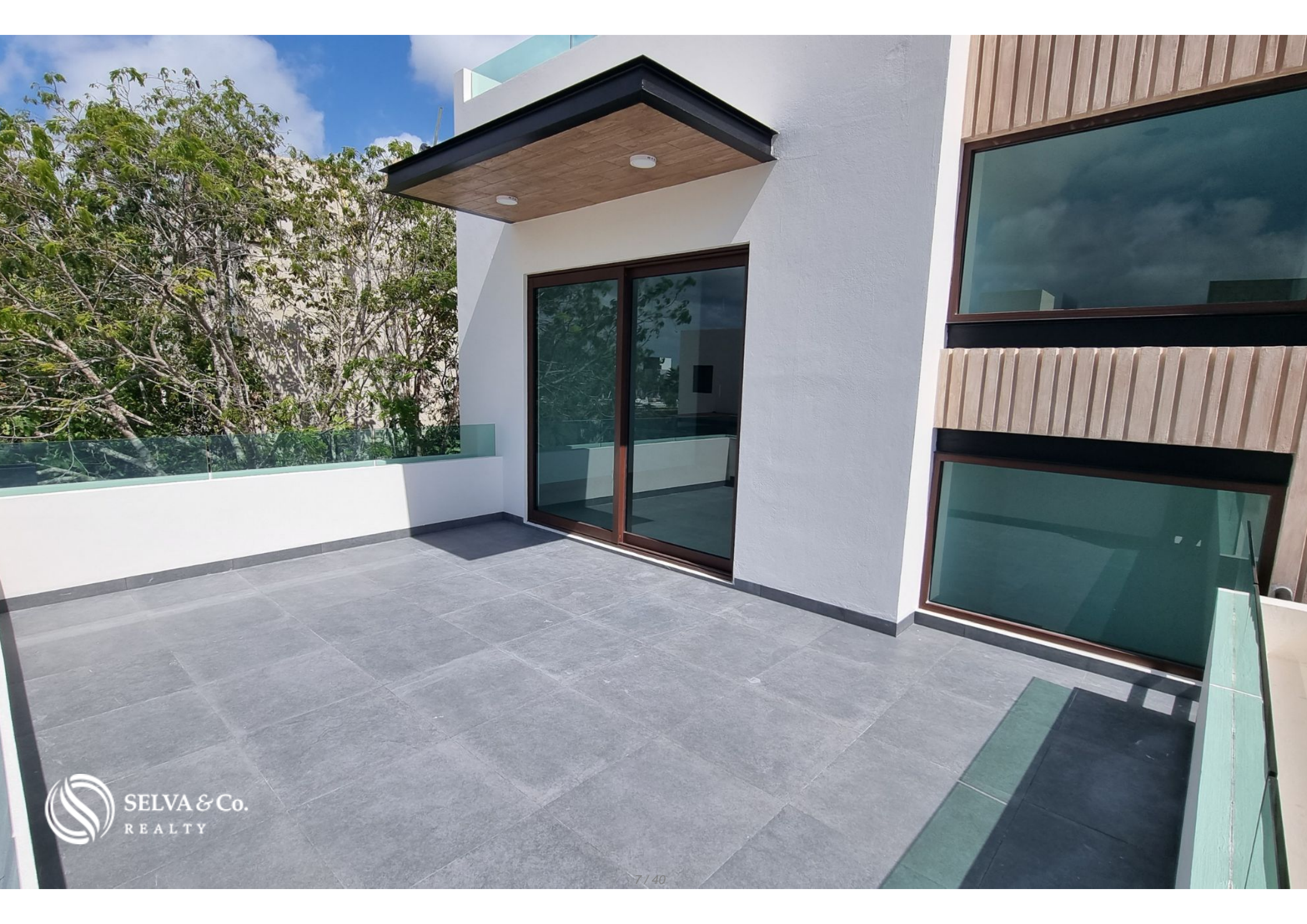
Casa de tres niveles con alberca privada, en venta, Río Residencial, Cancún

<i>ID: ARCA244</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Río Residencial</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 369 m2 / 3,971.92 ft</i>
<i>Terreno: 160 m2 / 1,722.24 ft</i>	



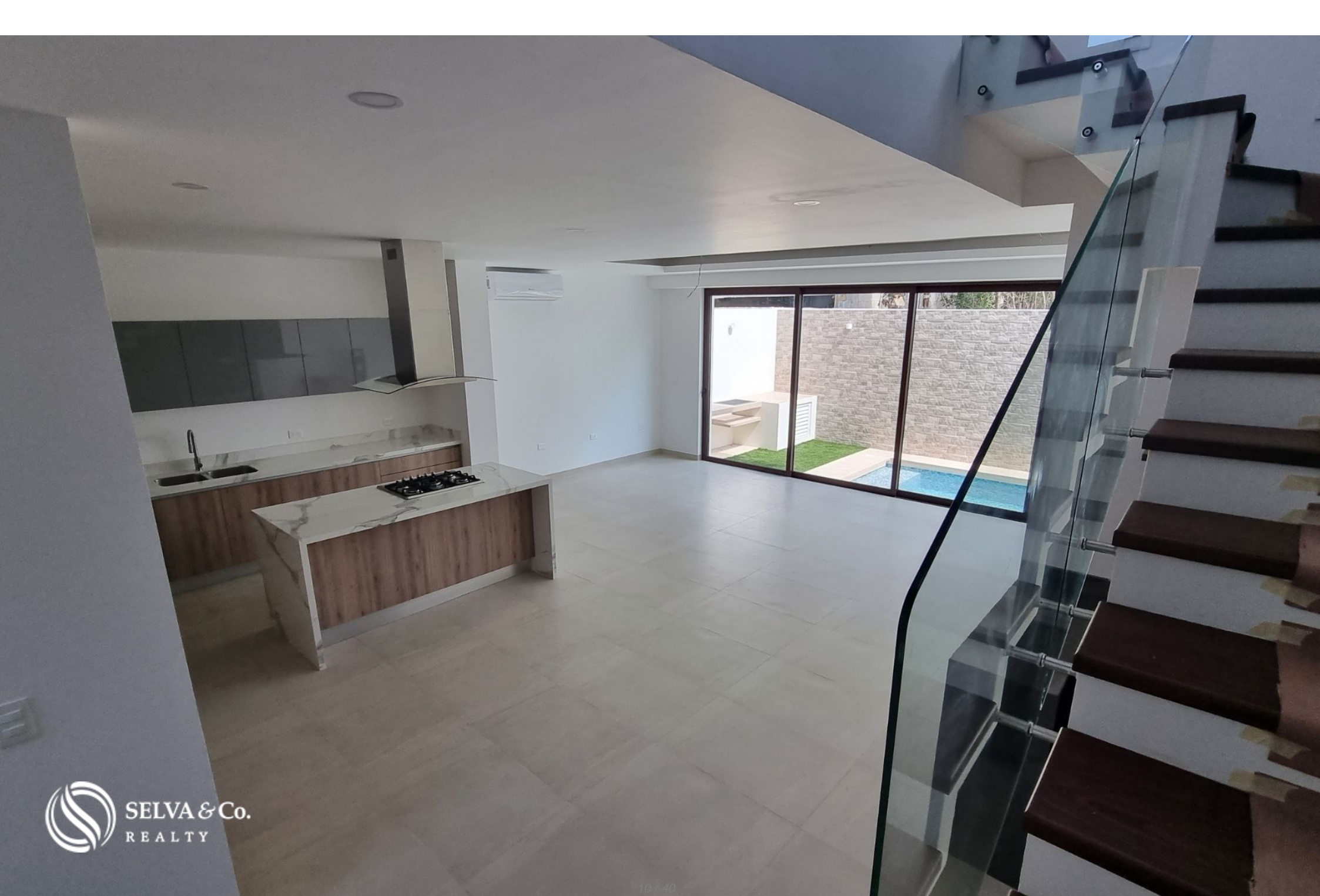
















**Casa
House**

**Plaza La Isla
Shopping Mall**

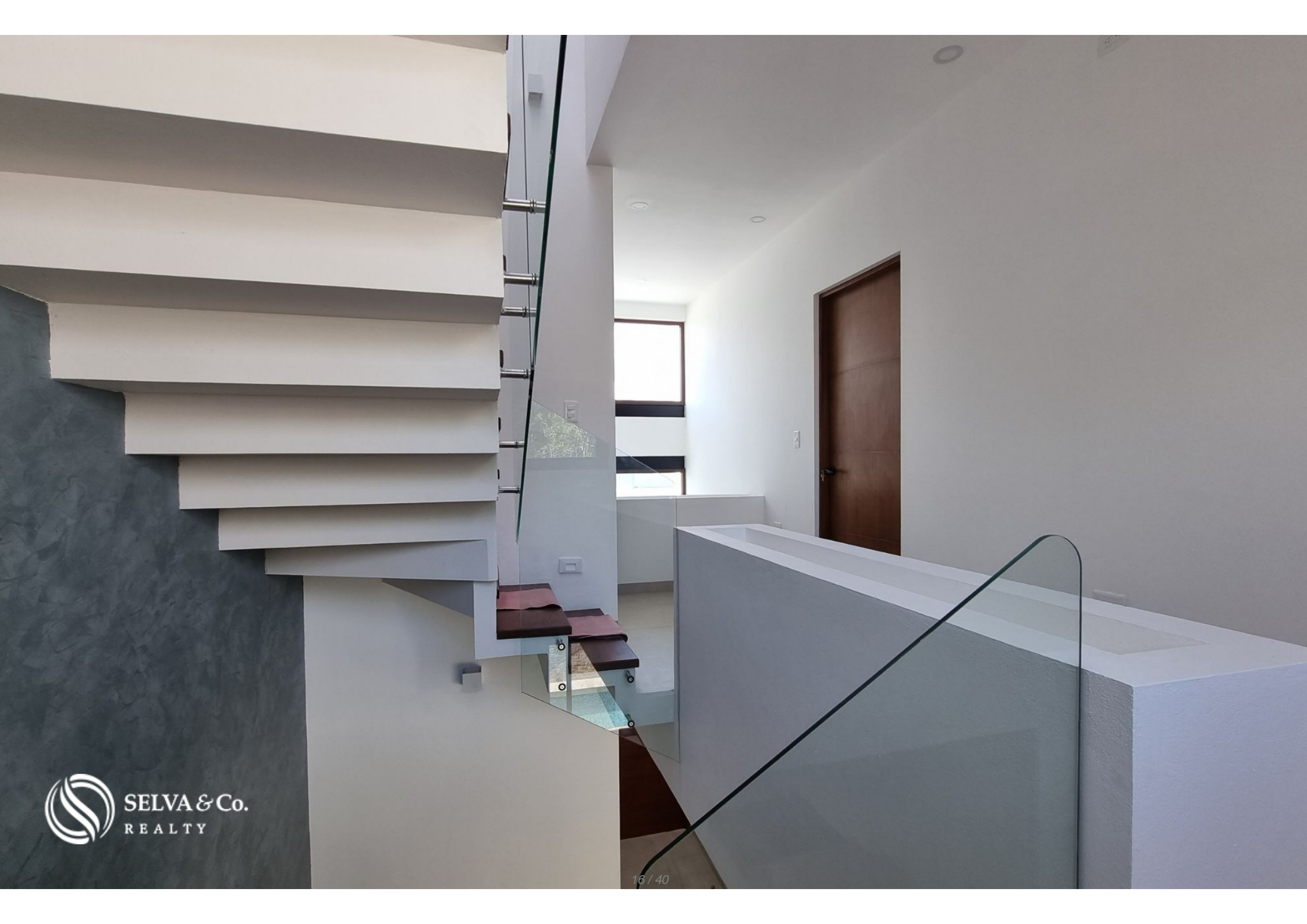
**Aeropuerto
Airport**

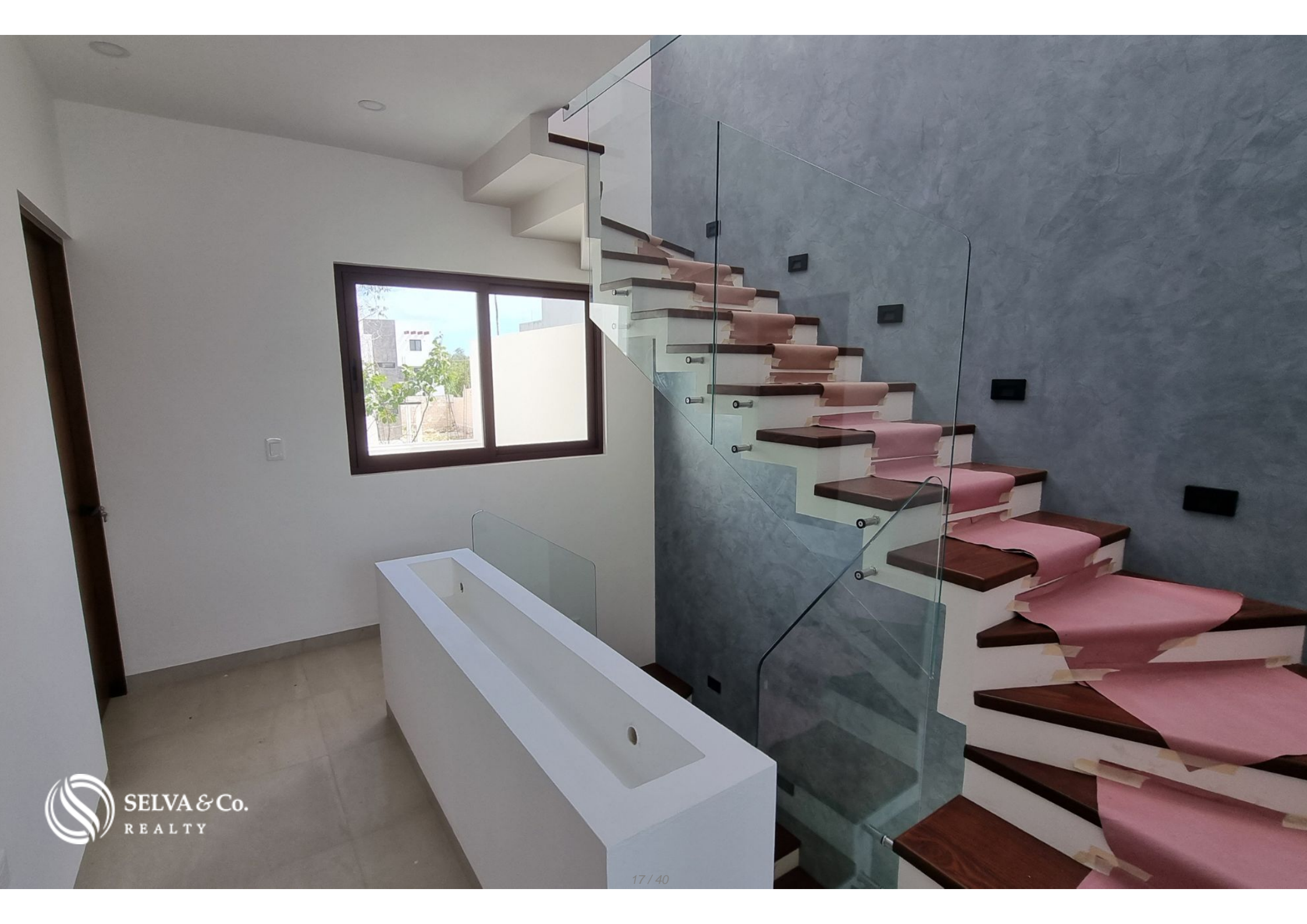
**Playa Delfines
Beach**

































Playa Delfines Beach



Plaza La Isla Shopping Mall



Descripción

ARCA244 Alejandra Arias

Casa de tres niveles con alberca privada, en venta, Río Residencial, Cancún

Casa en venta dentro de la comunidad de Río Residencial, diseñada en tres niveles para brindar amplitud y funcionalidad. Cuenta con alberca privada y espacios ideales para disfrutar un estilo de vida cómodo y relajado en un entorno residencial seguro.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Casa nueva lista para entrega

Alberca privada

Cocina marca Artezza con mesetas de Calacatta (piedra natural italiana)

Recámara principal con walking closet, baño y terraza

Clósets en recámaras secundarias

Bar de mármol Santo Tomás

Acabados de lujo

4 terrazas

Estacionamiento techado para 2 autos

Cristal templado en escalera y baños

Ventanas con vidrios tintex

Aires acondicionados

Ventiladores

Tragaluces para iluminación natural

Muro en escalera acabado Da Vinci

Cisterna

Tanque de gas

Tinaco

AMENIDADES Y SERVICIOS

Acceso controlado

Seguridad las 24 horas

Cámaras de seguridad

Alberca con carriles de nado

Gimnasio

Área de juegos infantiles

Lago central recreativo ideal para practicar kayak

Salón de usos múltiples

Cancha de paddle, futbol rápido, volleyball, tenis

Casa club

UBICACIÓN

Casa en venta en Río Residencial, Cancún, Quintana Roo, México.

25 minutos de Playa Delfines

40 minutos de Plaza La Isla

15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Río Residencial es una comunidad privada, diseñada para ofrecer seguridad, confort y un entorno familiar. Destaca por su planeación moderna, áreas verdes y cercanía a principales vialidades y servicios de la ciudad. Un espacio ideal en una de las zonas de mayor crecimiento de Quintana Roo.

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$8,000,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Bar
- Cocina Integral
- Estacionamiento techado
- Alberca Privada
- Closet vestidor
- Diseño arquitectonico unico
- Terraza

Amenidades

- Alberca con carril de nado
- Cancha de Paddel
- Canchas de futbol
- Gimnasio
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de tennis
- Casa Club
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com