



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)

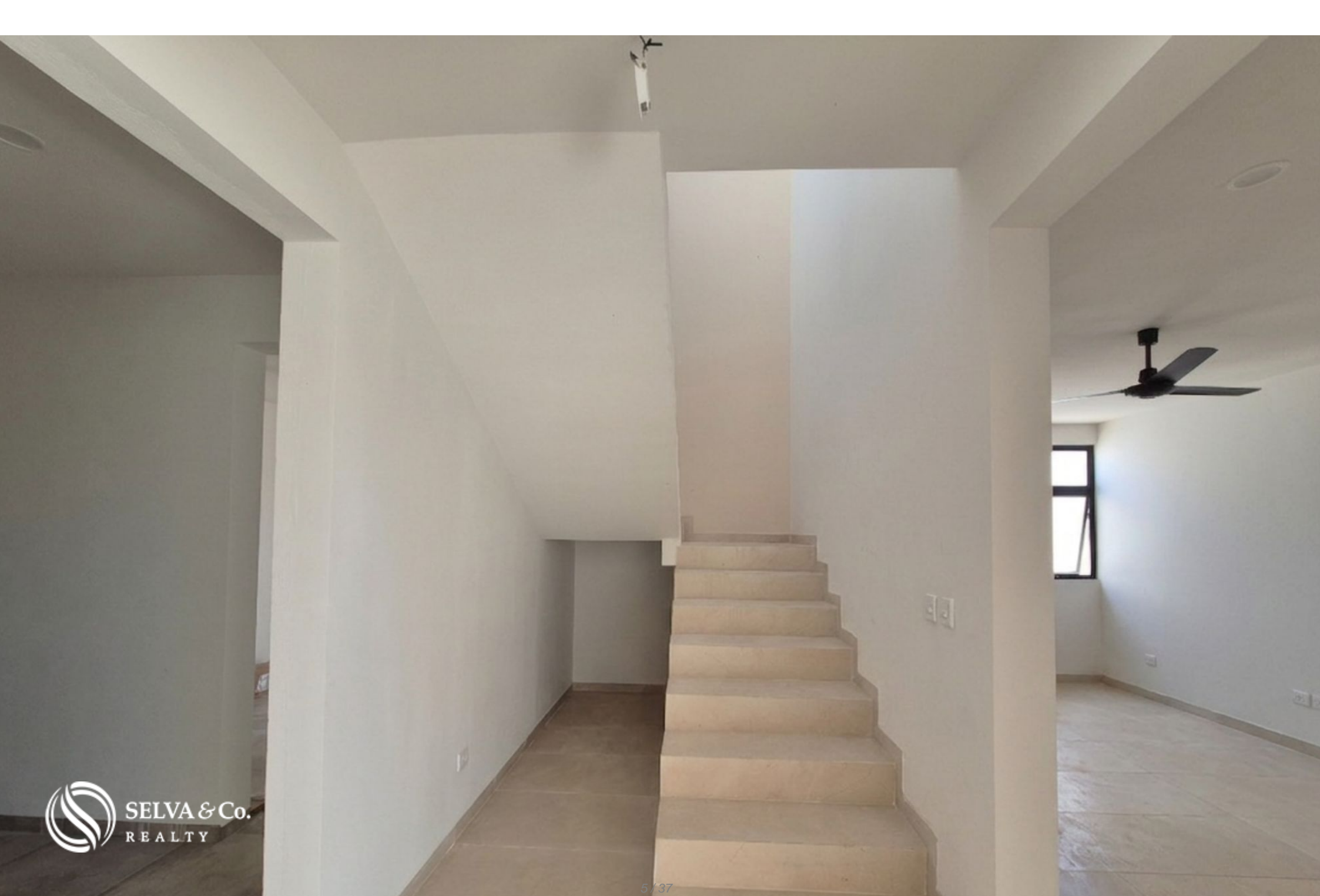


# Casa con alberca privada en venta, Tamanche, Mérida

<i>ID: ARME225</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Tamanche</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 290 m2 / 3,121.56 ft</i>
<i>Terreno: 315 m2 / 3,390.66 ft</i>	

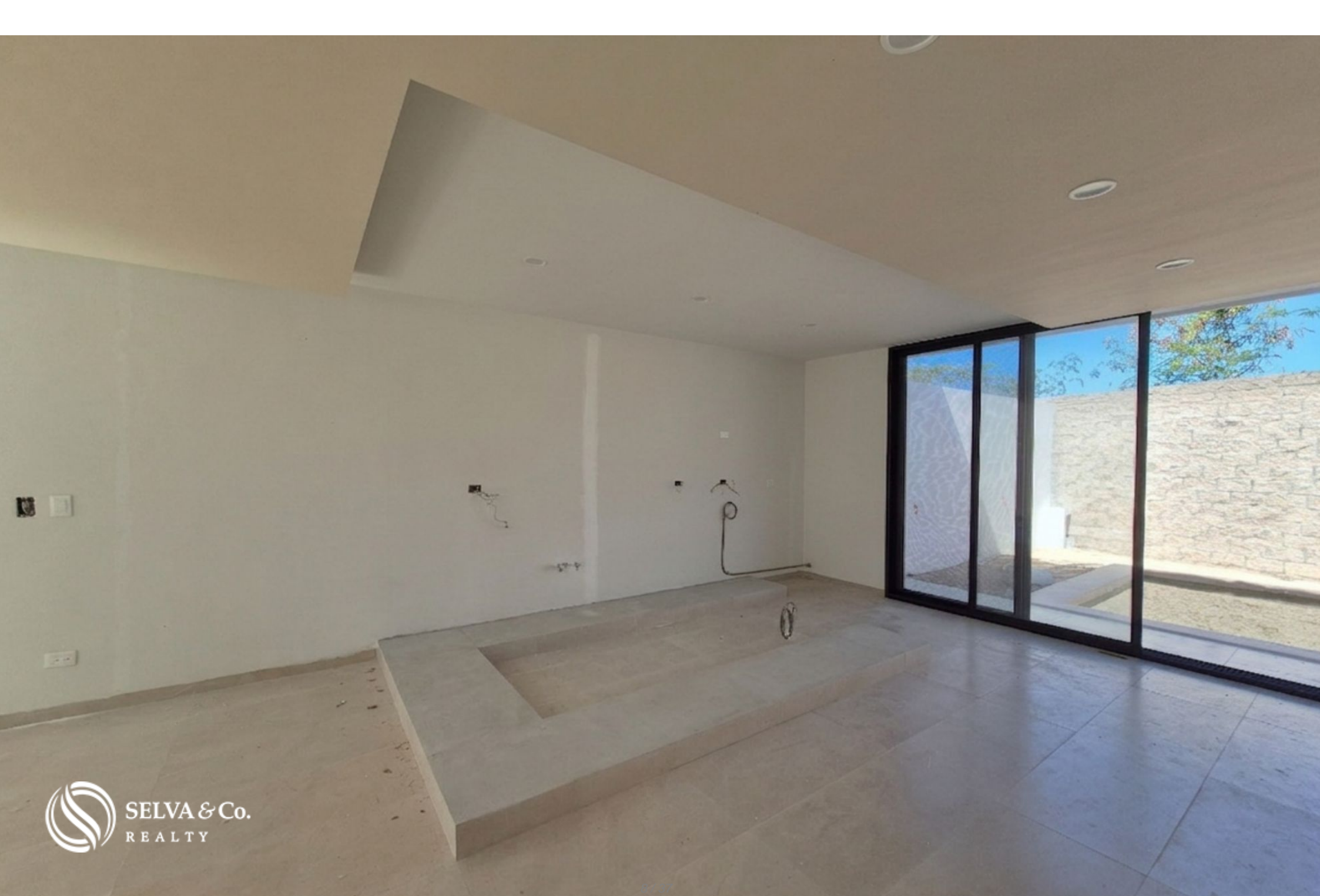


















**Provincia  
Golf Club**



**Departamento**

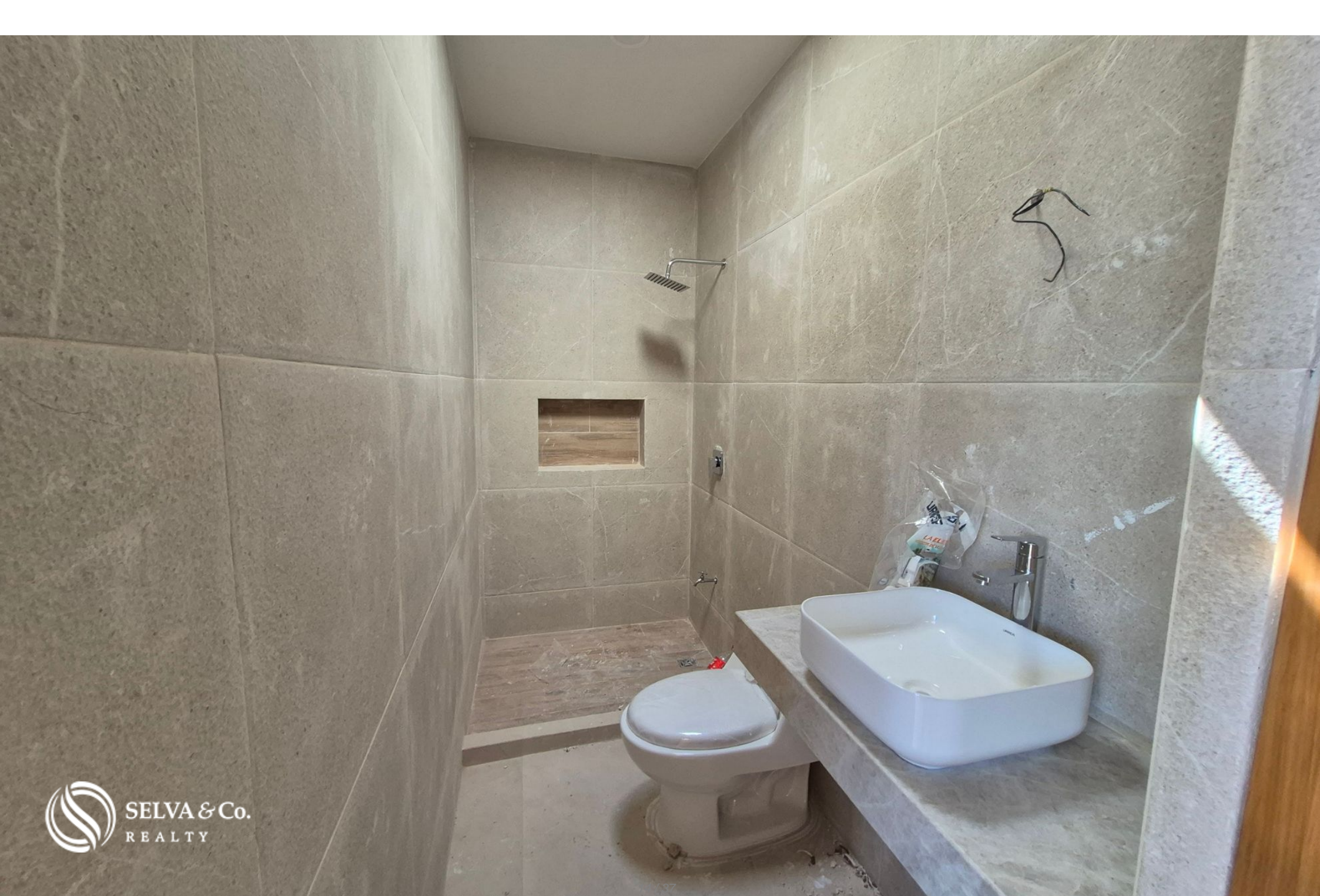
**Yucatan Country Club**

**Club de Golf La Ceiba de  
Yucatan**

**Museo del Pueblo Maya de  
Dzibilchaltún**

























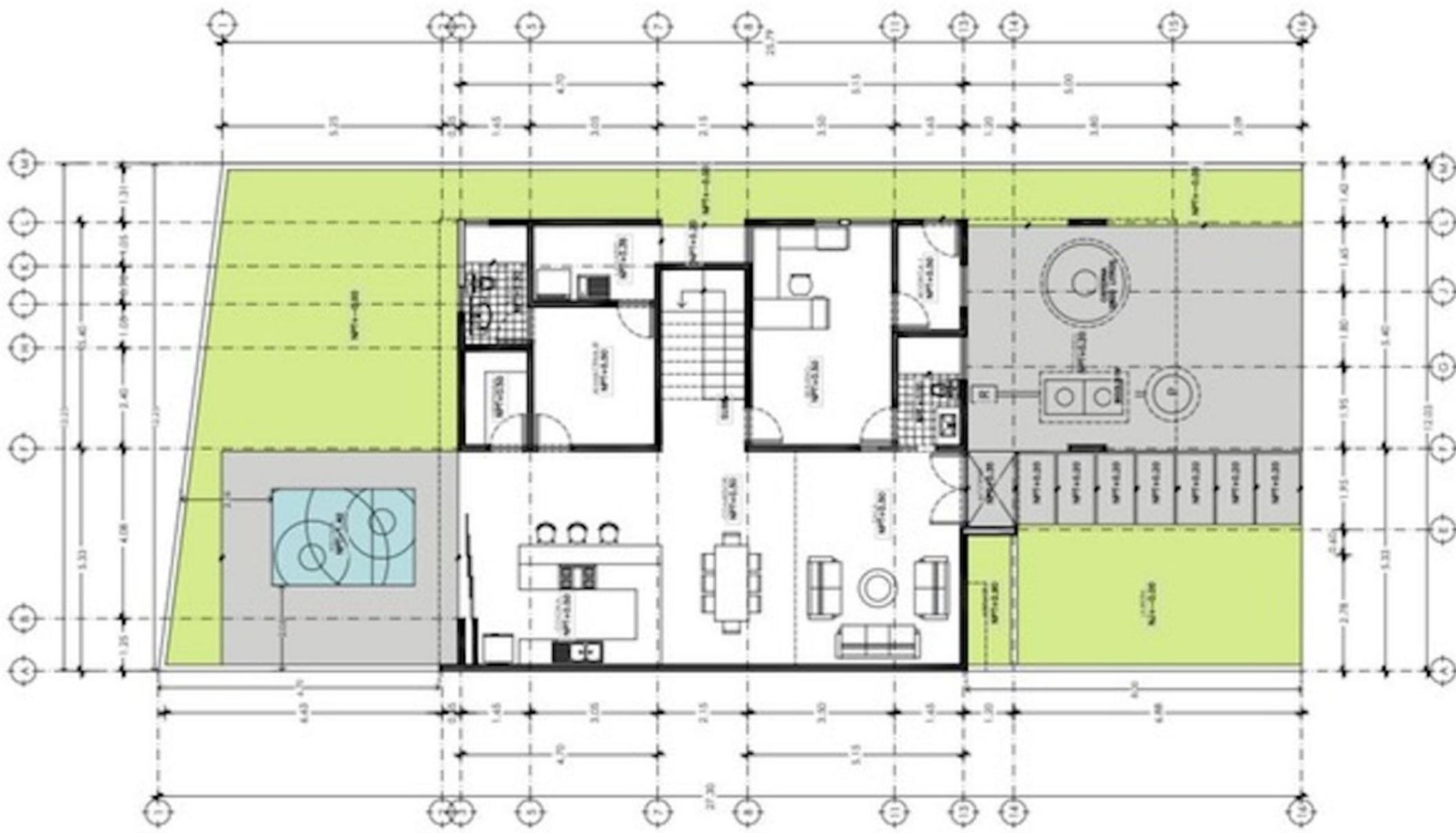




# Museo del Pueblo Maya de Dzibilchaltún

# Provincia Golf Club





## Descripción

ARME225 Brissa Selva

Casa con alberca privada en venta, Tamanche, Mérida

Descubre esta residencia de diseño moderno con espacios amplios y funcionales, destacando su doble altura. Ideal para quienes buscan vivir con estilo, cuenta con áreas sociales, family room y recámaras con baño propio.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Sala

Comedor

Doble altura

Cocina equipada

Baño completo

Estudio/oficina

Bodega

Alberca

Baño secundario para el área de la alberca

Cuarto de Servicio con Baño

2 Habitaciones secundarias ambas con clóset vestidor y baño

Habitación de TV o Family Room

Habitación principal con clóset-vestidor , baño completo con doble lavabo y balcón con vista hacia la alberca

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Seguridad 24/7

Cancha de basketball

Cancha de pádel

Fitness room

Salon restaurante / bar con servicio de alimentos en fines de semana

Juniors room y kids club

Wet park

Pet park

Área de botánico

Área de juegos infantiles

Gavetas en cocina (Inferiores y superiores)

Cocina vestida

Gabinetes bajo lavabo

Accesorios de baño

Fijos de cristal para regaderas con puertas

Espejos

Parrilla de Gas

Campana

Horno

Clóset vestido

Jardín

Sistema de riego

Calentador de gas

Tanque de gas estacionario

## UBICACIÓN

Casa en venta en pre-construcción en Tamanche, Mérida, Yucatán, México.

8 Minutos de Provincia Golf Club

9 Minutos del foro GNP

10 Minutos del Club de Golf La Ceiba de Yucatán

11 Minutos Museo del Pueblo Maya de Dzibilchaltún

30 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

## INVERSIÓN

Casa en Pre-construcción

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$8,100,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

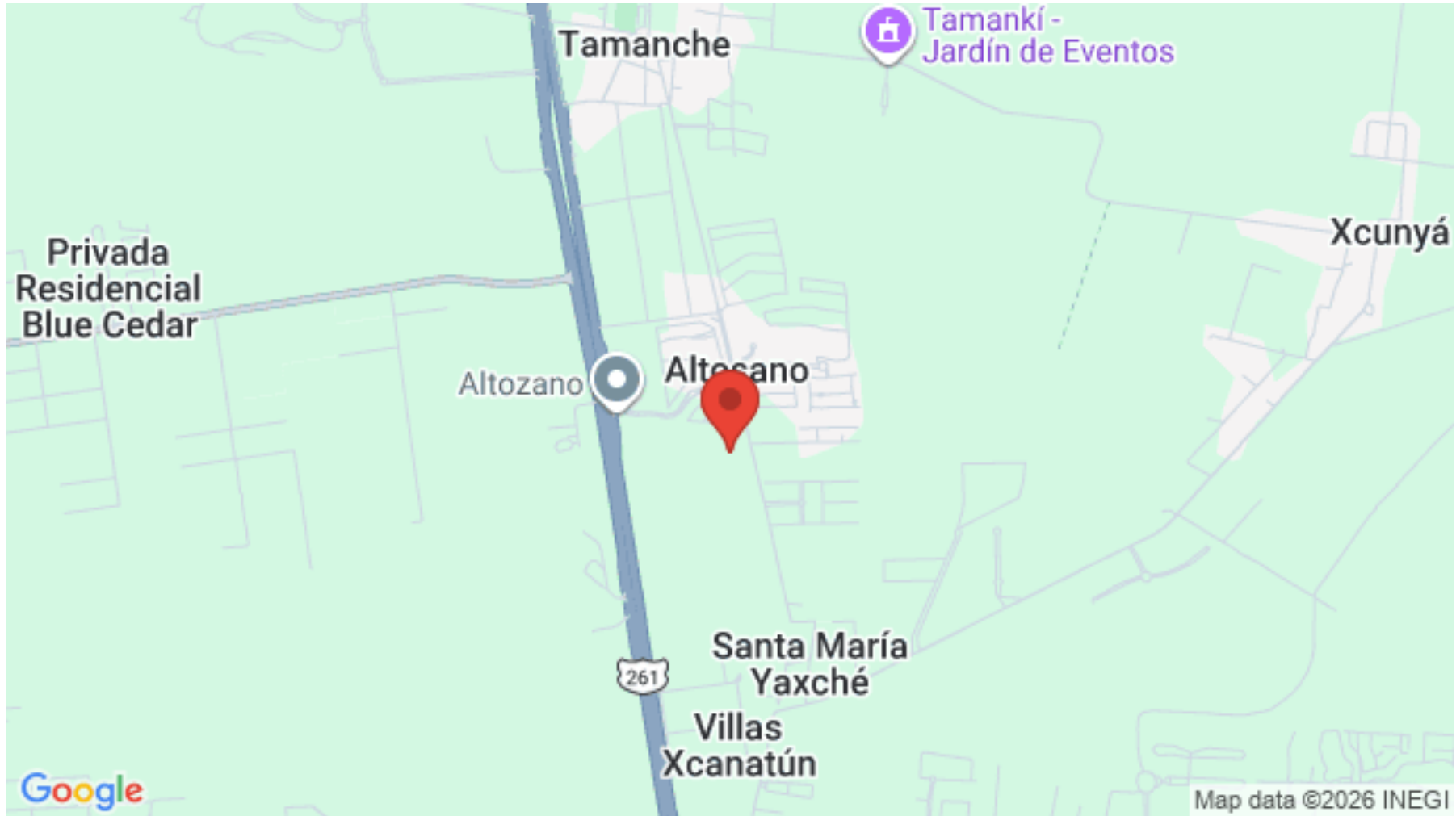
## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Baño con doble lavabo
- Closet vestidor
- Cuarto de servicio
- Jardin
- Techos altos
- Balcon
- Bodega
- Cocina equipada
- Estudio
- Sala de tv

## Amenidades

- Area de juegos para niños exterior
- cancha de basketball
- Club para niños
- Mascotas permitidas
- Salon de juegos para adultos
- Bar
- Cancha de Paddel
- Gimnasio
- Restaurant
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)