



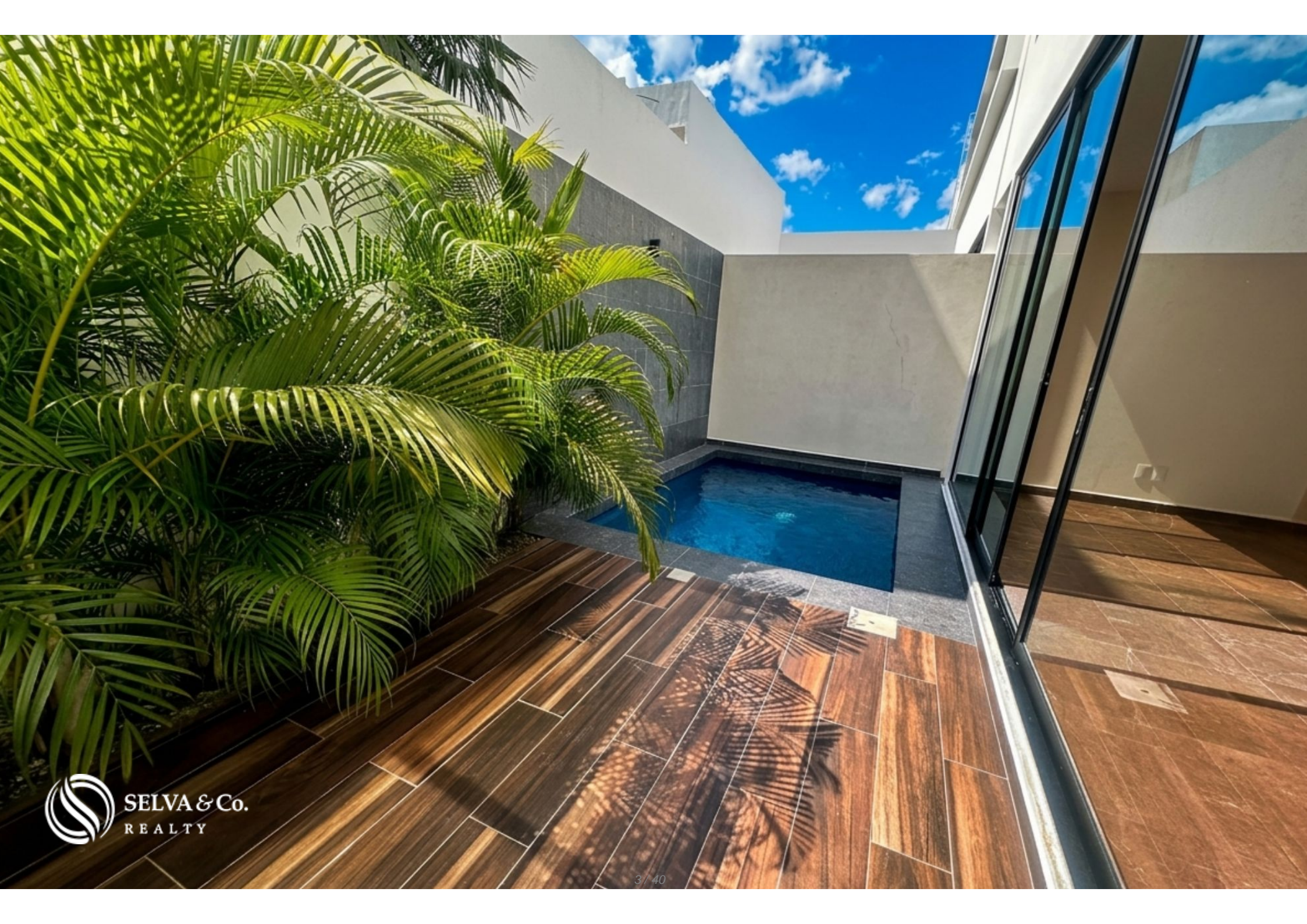
**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Casa de dos niveles con alberca privada, en venta, Río Residencial, Cancún

<i>ID: ARCA243</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Río Residencial</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 3</i>
<i>Construcción: 251 m2 / 2,701.76 ft</i>	<i>Terreno: 168 m2 / 1,808.35 ft</i>





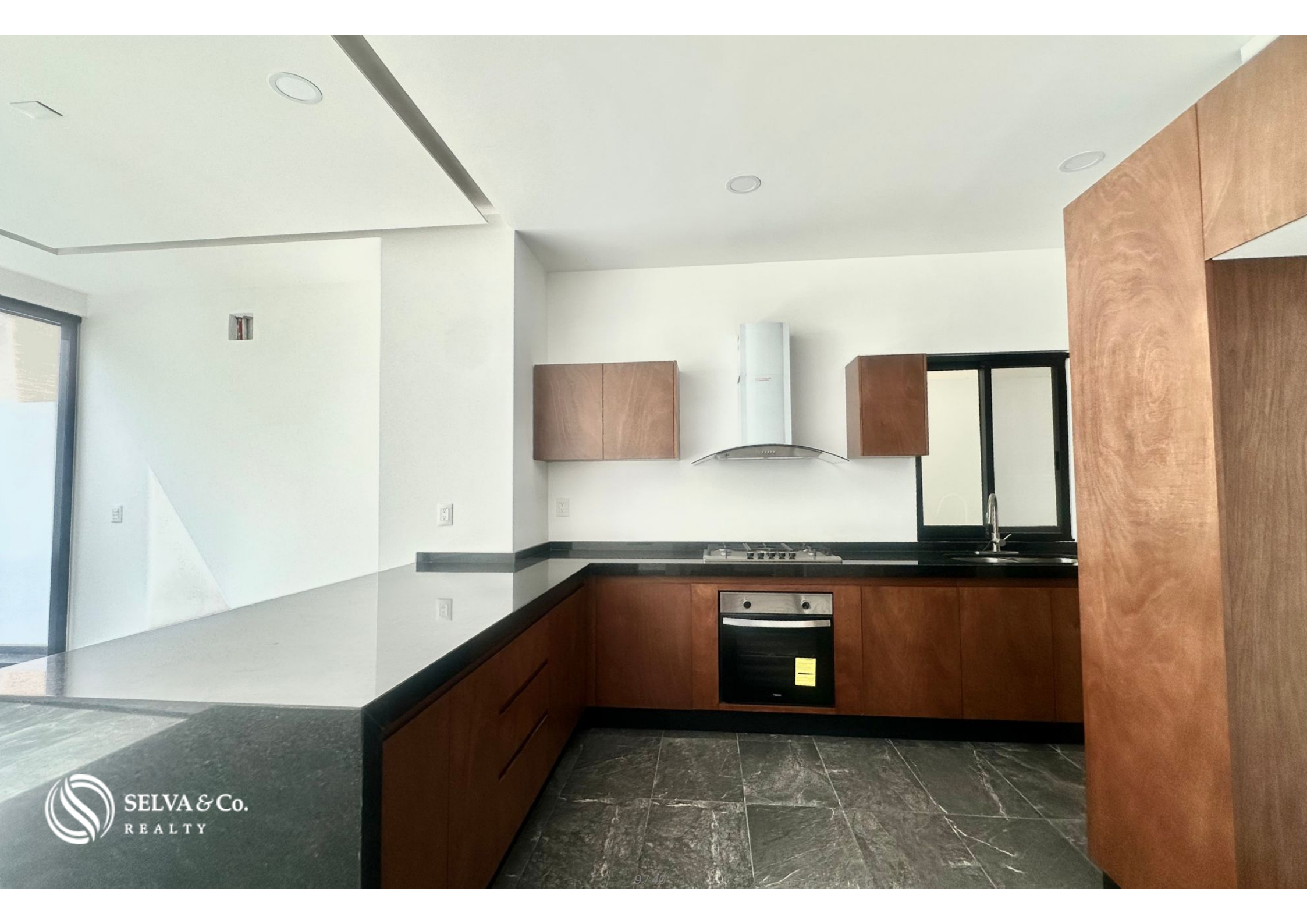


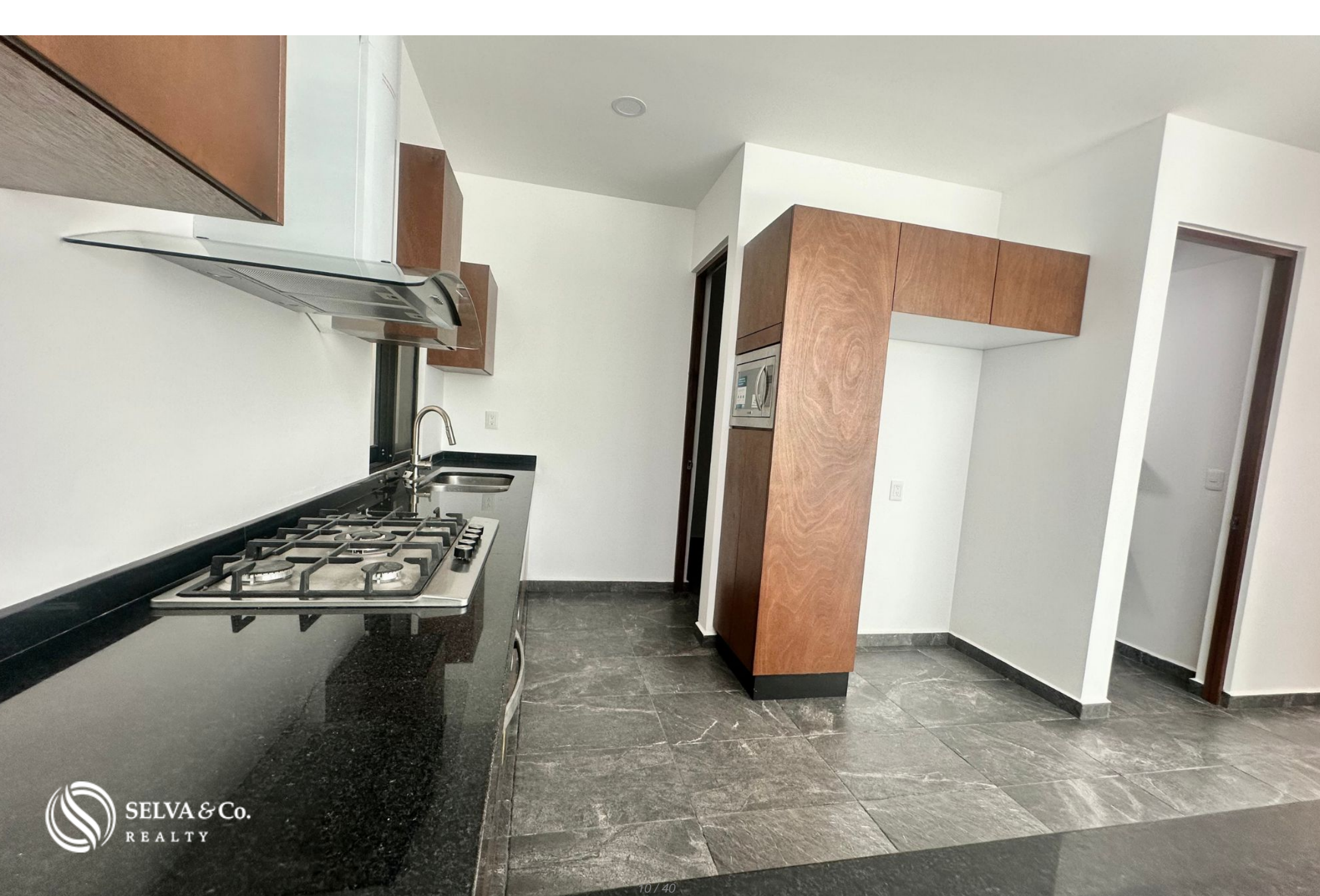


 SELVA & Co.  
REALTY













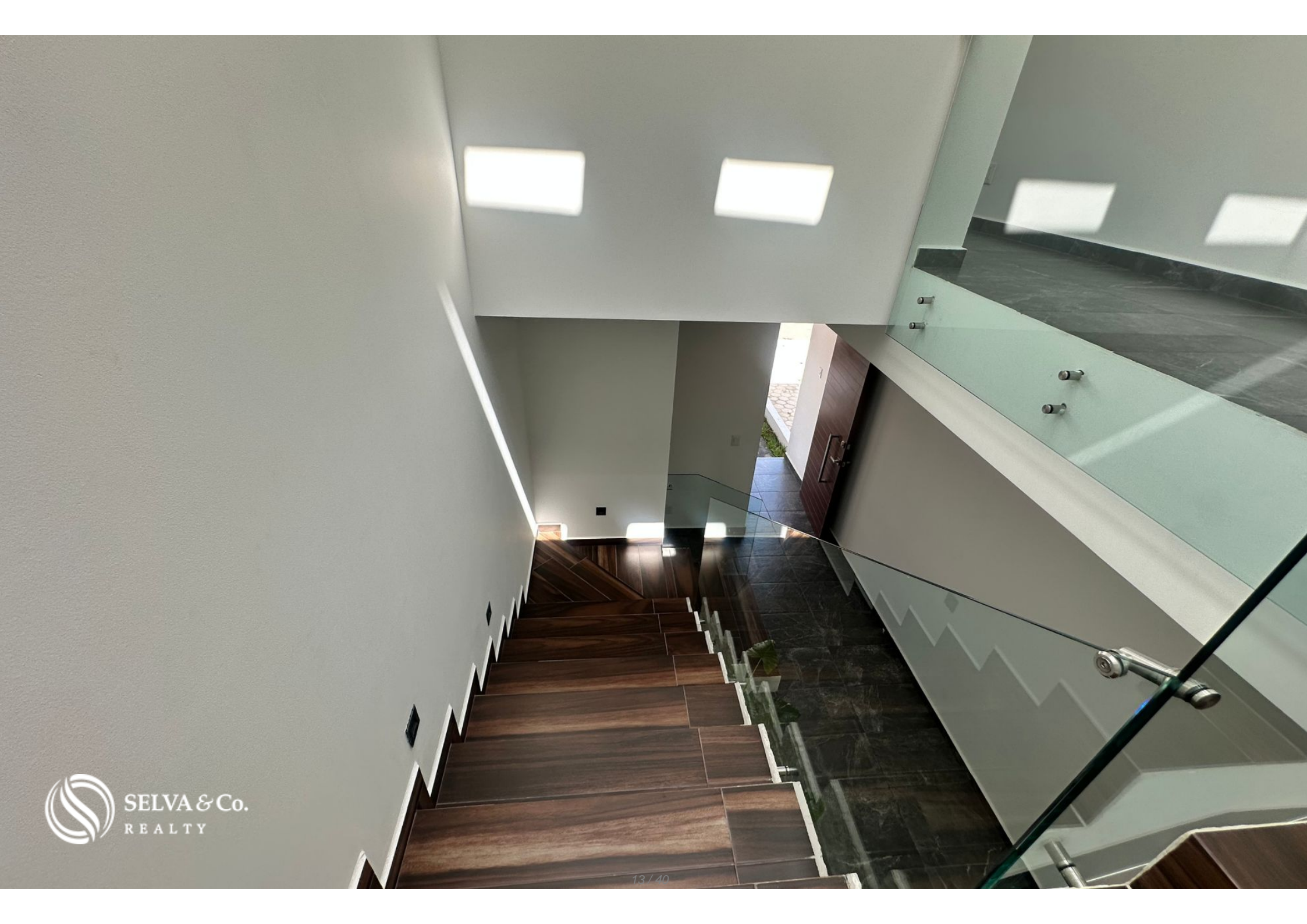
**Casa  
House**

**Plaza La Isla  
Shopping Mall**

**Aeropuerto  
Airport**

**Playa Delfines  
Beach**















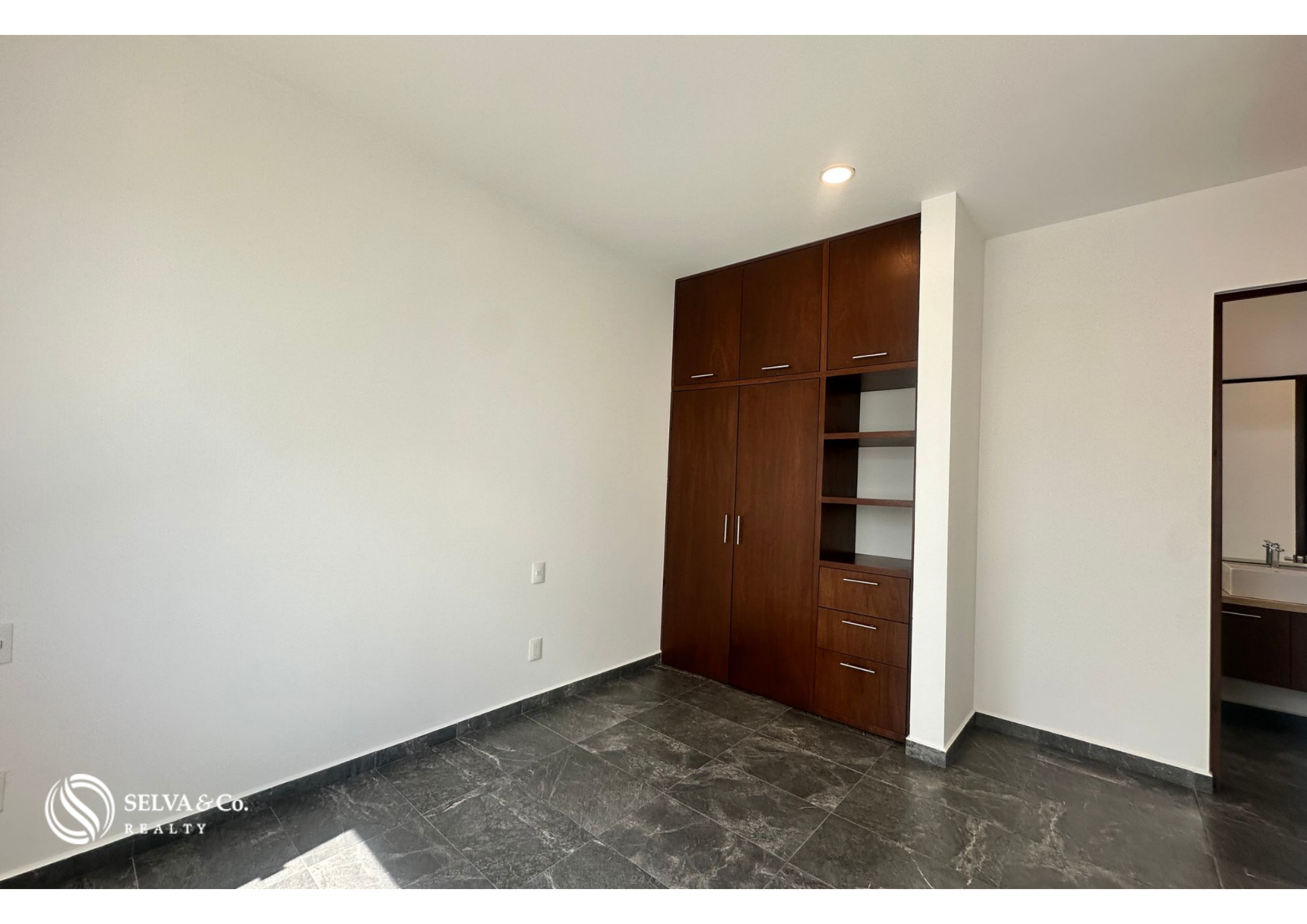


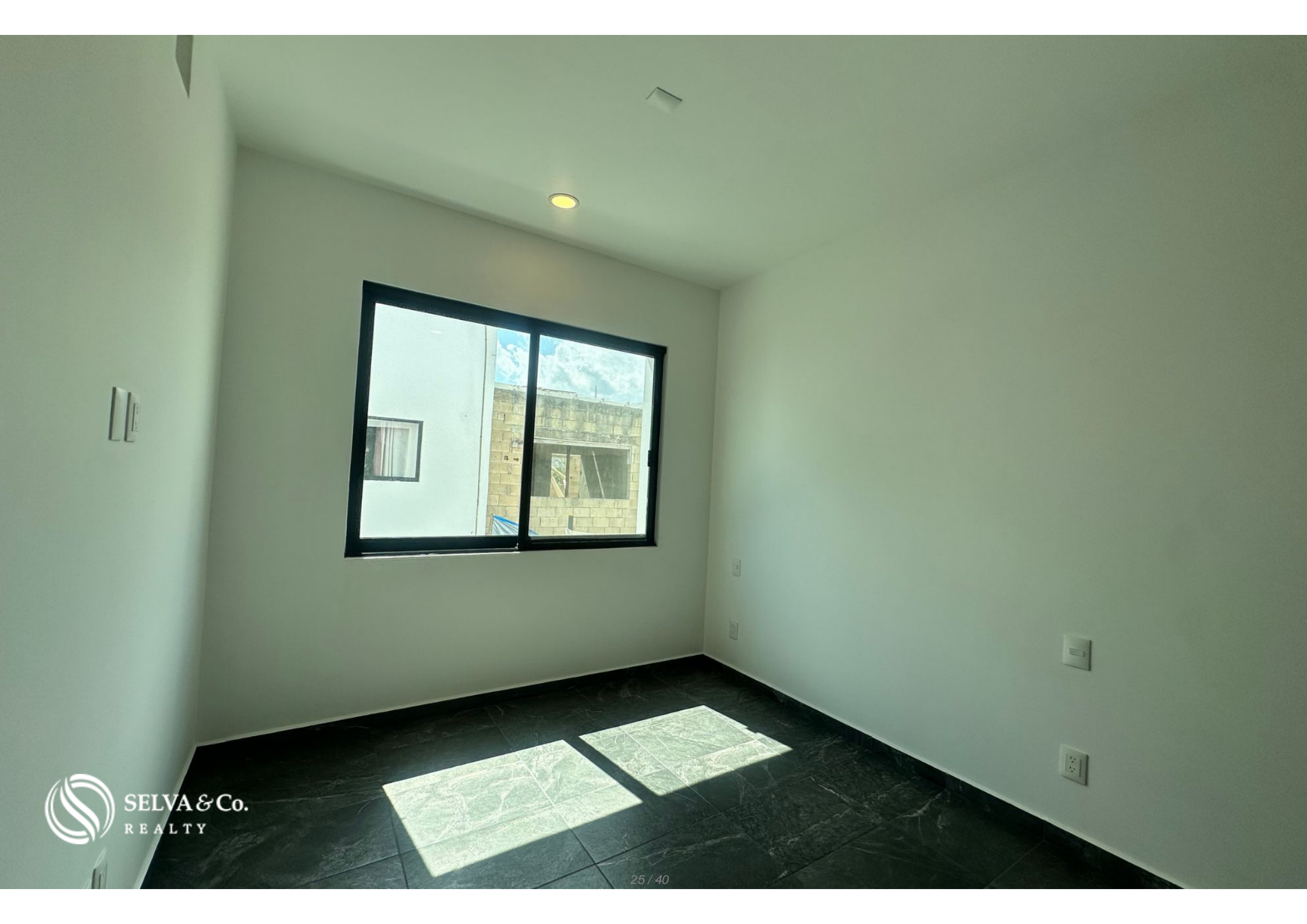






















# Playa Delfines Beach



# Plaza La Isla Shopping Mall



## Descripción

ARCA243 Alejandra Arias

Casa de dos niveles con alberca privada, en venta, Río Residencial, Cancún

Casa en venta dentro de la comunidad de Río Residencial, diseñada en dos niveles para brindar amplitud y funcionalidad. Cuenta con alberca privada y espacios ideales para disfrutar un estilo de vida cómodo y relajado en un entorno residencial seguro.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Casa nueva lista para entrega

Cocina equipada con instalación para lavavajillas

Recámara principal con walking closet, baño y terraza

3 recámaras con clóset y baño en suite

Una recámara se encuentra en Planta baja  
Estacionamiento techado para 3 autos  
Terraza con alberca en Planta Baja  
Alberca con timer  
Cristal templado en escalera y baños  
Ventanas con vidrios tintex y mosquiteros  
Aires acondicionados  
Ventiladores  
Cuarto de TV en Planta baja con opción a 5a. Recámara  
Medio baño para visitas  
Plafón con cajillo e iluminación indirecta LED en sala/comedor  
Pasillo lateral  
Cisterna  
Tanque de gas  
Tinaco  
Amplia alacena

Excelente orientación

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Acceso controlado

Seguridad las 24 horas

Cámaras de seguridad

Alberca con carriles de nado

Gimnasio

Área de juegos infantiles

Lago central recreativo ideal para practicar kayak

Salón de usos múltiples

Cancha de paddle, futbol rápido, volleyball, tenis

Casa club

## UBICACIÓN

Casa en venta en Río Residencial, Cancún, Quintana Roo,

México.

25 minutos de Playa Delfines

40 minutos de Plaza La Isla

15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

## CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Río Residencial es una comunidad privada, diseñada para ofrecer seguridad, confort y un entorno familiar. Destaca por su planeación moderna, áreas verdes y cercanía a principales vialidades y servicios de la ciudad. Un espacio ideal en una de las zonas de mayor crecimiento de Quintana Roo.

## LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$5,950,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Closet vestidor
- Sala de tv
- Ventiladores de techo
- Alberca Privada
- Cocina equipada
- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de tennis
- Casa Club
- Lago
- Seguridad 24 hrs
- Alberca con carril de nado
- Cancha de Paddel
- Canchas de futbol
- Gimnasio
- Salon de eventos

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)