



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Casa con con jardín, alberca, Casa Club, cenote y Area de juegos, Allegranza, Playa del carmen.

<i>ID: ARPC245</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Allegranza Residencial</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 194 m2 / 2,088.22 ft</i>	<i>Terreno: 295 m2 / 3,175.38 ft</i>





















Casa House

Golf

Quinta Avenida

Rincon Familiar

Playa Playcar

Parque Fundadores

















KEEP *Life* SIMPLE

















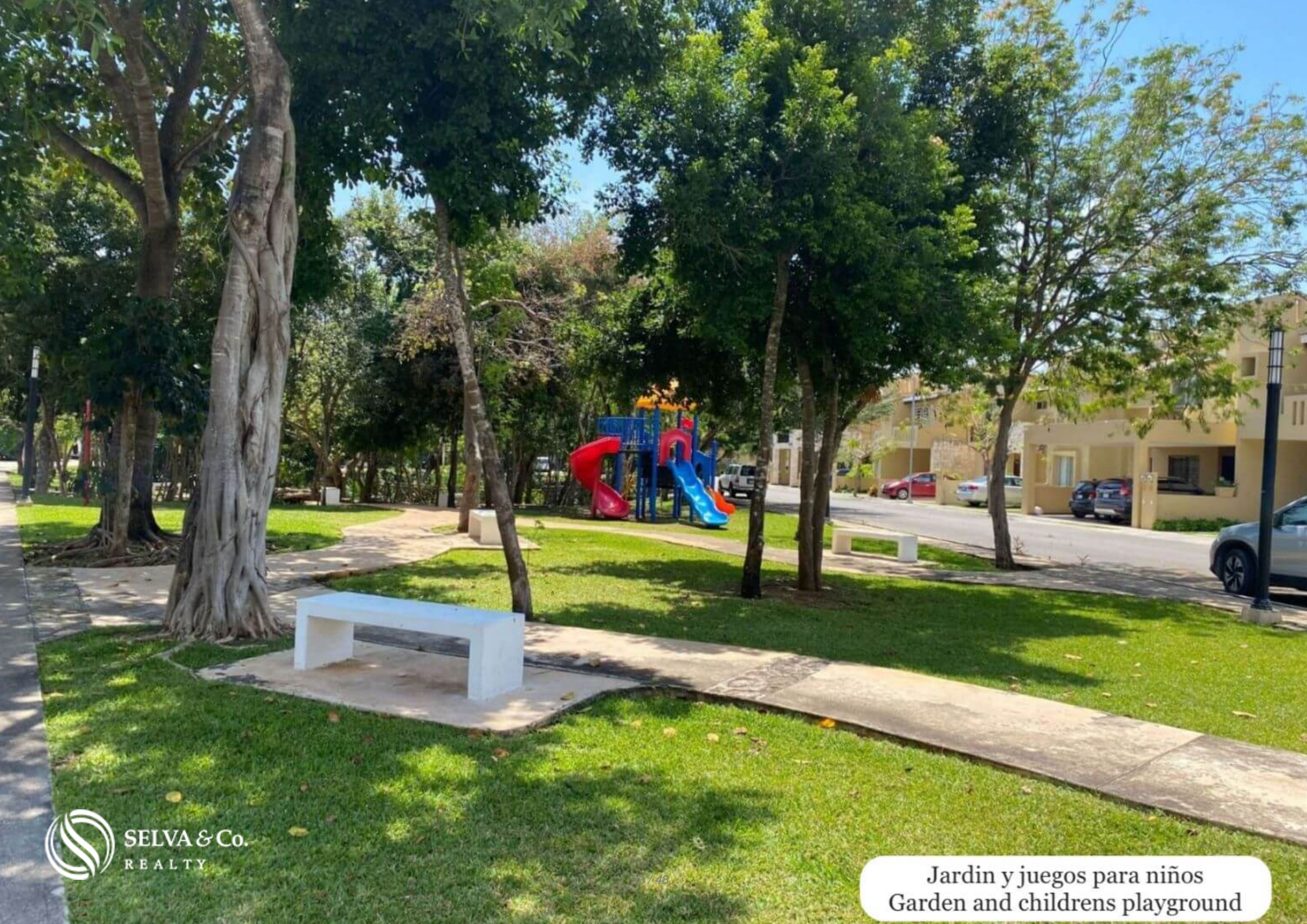


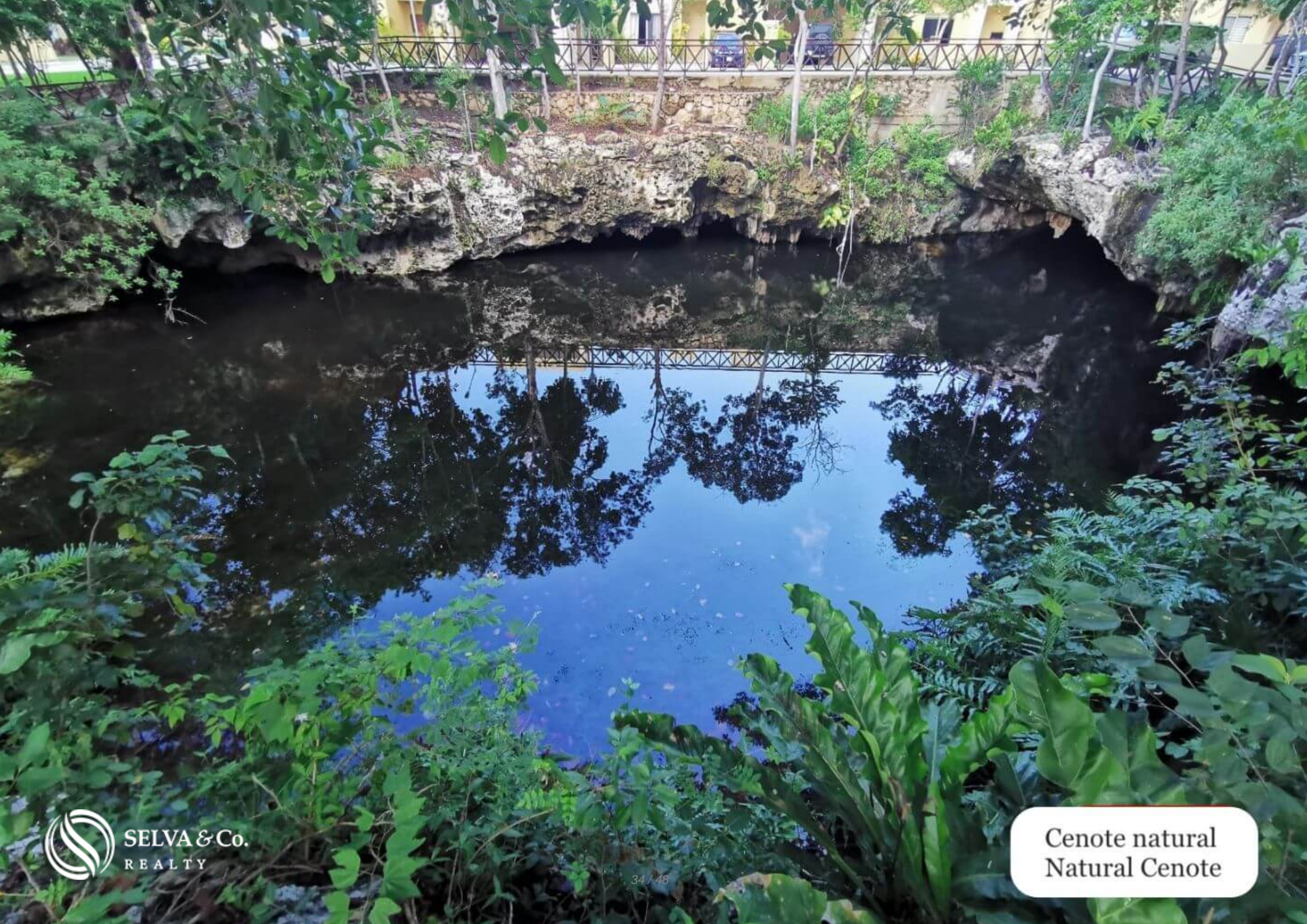














**Entrada principal
Main entrance**



 SELVA & Co.
REALTY

Playa Playcar



Rincon Familiar



 SELVA & Co.
REALTY

Parque los fundadores

Descripción

ARPC245

Casa con jardín, alberca, Casa Club, cenote y Area de juegos, Allegranza, Playa del carmen.

Casa con seguridad las 24 horas, hermosas áreas comunes con alberca, casa club, gimnasio, cenote natural, jardines, canchas de pádel y de usos múltiples.

La casa esta muy bien ubicada, es muy fresca y con mucha luz natural.

Hermosa casa ubicada en una de las urbanizaciones más deseadas de Playa del Carmen, Allegranza se ha convertido en un barrio familiar muy atractivo por su ubicación, amenidades, seguridad y paisajismo.

Casa de 3 recamaras, lista para que te mudes en seguida o la estrenes en tus siguientes vacaciones. Con espacios de entretenimiento para todas las edades.

Con magnifica iluminación, espacios amplios y gran terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

ALBERCA

La Casa Club cuenta con una alberca donde podrás disfrutar con tus seres queridos y refréscate todo el día.

TERRAZA

El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa.

PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso para los mas

pequeños tene un area de juegos.

MANTENTE EN FORMA

¿Te gusta ejercitarte? Este desarrollo cuenta con un gimnasio completamente equipado para el uso de sus residentes.

AMENIDADES Y SERVICIOS

- Casa Club
- Alberca
- Cancha de paddle
- Cancha de futbol y basquetbol.
- Cenote natural
- Comunidad cerrada
- Caseta de vigilancia
- Areas verdes
- Area de juegos infantiles

- Bardas perimetrales
- Instalaciones subterráneas
- Vialidades pavimentadas
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Horno de Gas

Fregadero con triturador

Lava vajillas

Microondas

Parrilla de 5 quemadores de gas

CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Jardin.

Casa luminosa con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Estacionamiento privado para 2 autos.

Bodegas (2)

Area de lavanderia.

Cuarto de servicio con baño privado.

Paneles Solares

ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS

Este residencial cuenta con estacionamiento para visitas, ya no tendrás que preocuparte por acomodar a tus visitantes en los estacionamientos de tus vecinos.

UBICACION

Esta hermosa casa esta ubicada en uno de los residenciales mas atractivos de Playa del Carmen, Allegranza residencial por su ubicación estratégica a pasos de un centro comercial, colegios privados y acceso a la 307 y al Arco vial.

Fácil acceso a la carretera 307 y al vial Arco, muy conveniente para llevar a sus hijos a las escuelas, como Britt, Papalote, Tepeyac, El Arbol, etc.

10 Minutos de la playa y la Quinta Avenida.

50 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

CASA LLAVE EN MANO

Villa lista para entrega inmediata, completamente amueblada y equipada, lo

puedes usar en tus siguientes vacaciones o mudarte a vivir la vida de tus sueños en Playa del Carmen

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Centro Maya, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

El precio oficial de esta propiedad de 5,990,000 pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

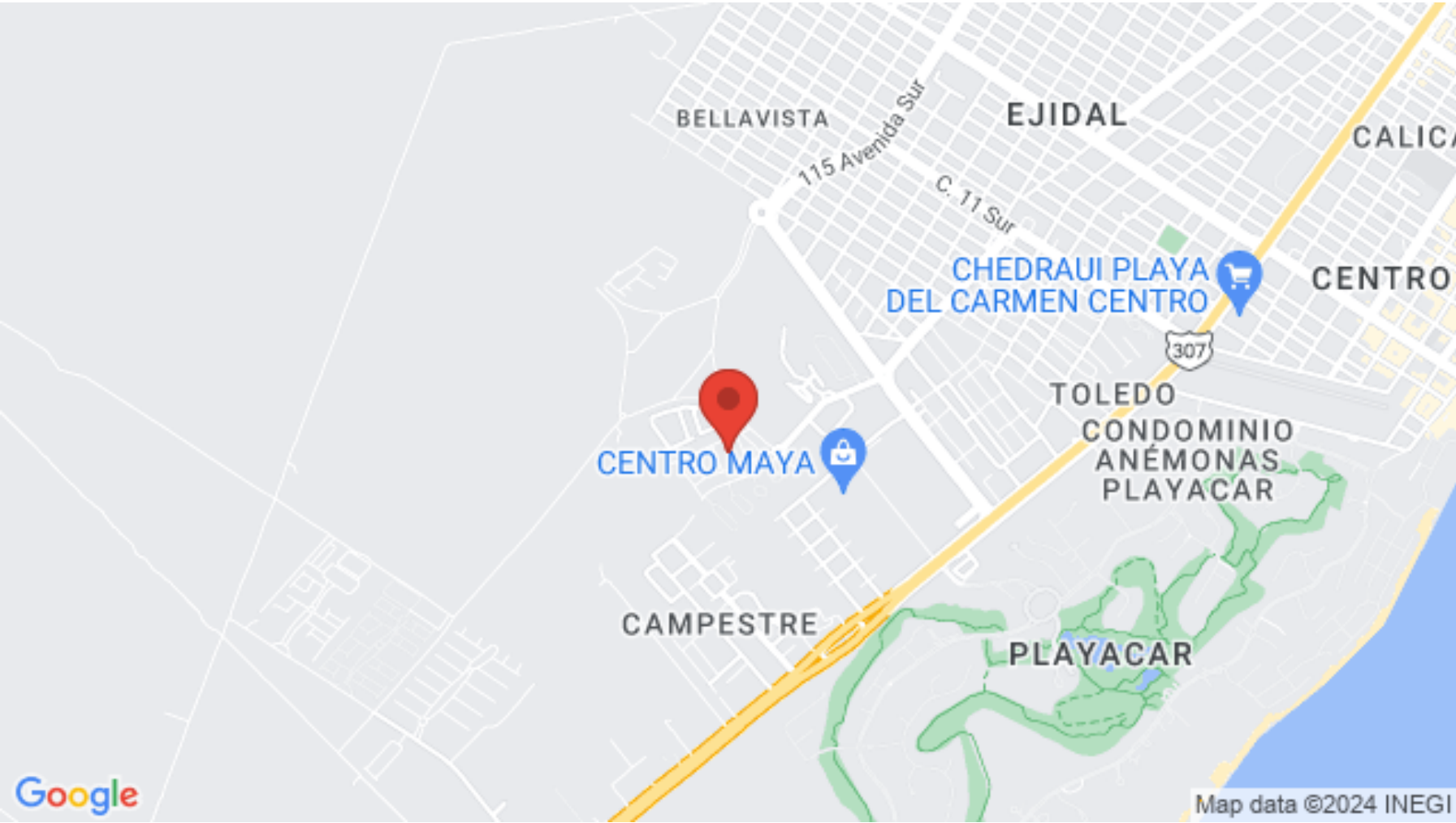
Detalles de la propiedad

- Bodega
- Cocina Integral
- Jardin
- Terraza
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Lavanderia

Amenidades

- Acceso controlado
- cancha de basketball
- Canchas de futbol
- Cenote
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Cancha de Paddel
- Casa Club
- Estacionamiento para visitas
- Mascotas permitidas

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com