



# Villa con vista al mar, alberca y roof top, en venta, Telchac Puerto, Yucatán

<i>ID: DME340-4</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Telchac Costa</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 1</i>	<i>Construcción: 329 m2 / 3,541.36 ft</i>





















**Villa**

**Marina**

**Centro Telchac  
Downtown**

**Zona Arqueológica Xcambó  
Archaeological Zone**

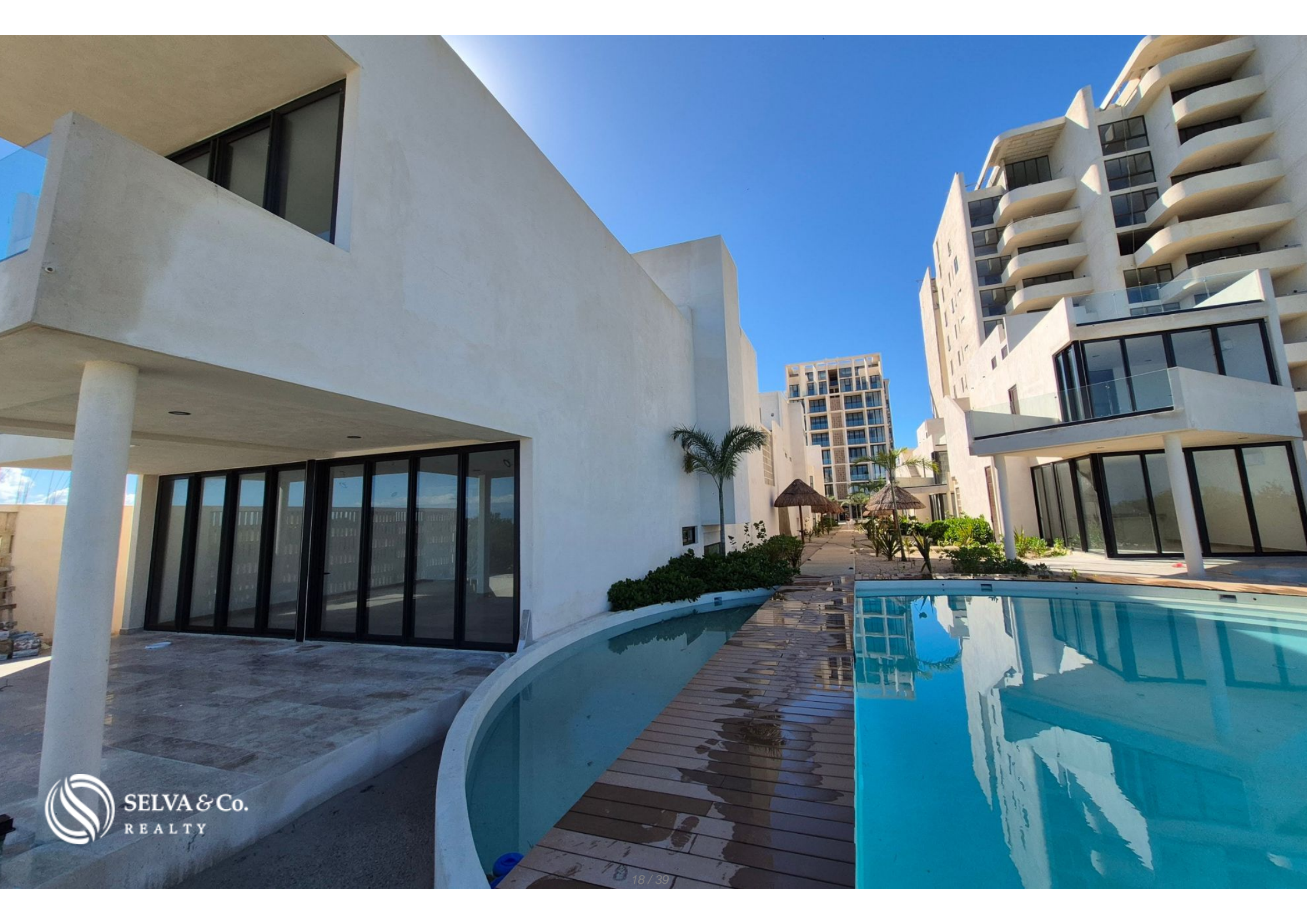




















SELVA & Co.  
REALTY













# Zona Arqueológica Xcambó *Archaeological Zone*

# Laguna Rosada *Pink Lagoon*

# Marina Telchac

## Descripción

DME340-4

Villa con vista al mar, alberca y roof top, en venta, Telchac Puerto, Yucatán

Villa en venta frente al mar en Telchac Puerto, con 25 metros lineales de frente y acceso a 60 metros de playa de aguas turquesa; disfruta de su diseño moderno, espacios abiertos y excelente iluminación natural, creando una vida interior?exterior ideal para relajarte y vivir el estilo de vida frente al mar.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Vistas panorámicas al mar y a la laguna.

Casa luminosa, diseñada para aprovechar la luz natural, con ventanas de piso a techo.

Terrazas privadas en cada habitación

Piscina en planta baja

Clóset vestidor

Jardín

Bodega

ROOF TOP

Área social

Piscina en el rooftop

Cuarto de servicio con baño completo

Área de lavado / lavandería

Área de tendido

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Acceso Controlado

Seguridad 24/7

Área de asadores

Área de yoga

Gimnasio

Piscina tipo cenote

Alberca con carril de nado

Cava privada

Área de juegos para niños

Restaurante

Bar

Cancha de volleyball

## UBICACIÓN

Villa en pre-construcción en Telchac Puerto, Yucatán,  
México

5 minutos caminando de la playa

10 minutos de la Zona Arqueológica Xcambó

35 minutos de Progreso

65 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

## INVERSIÓN

Villa en Pre-construcción

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 13,160,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

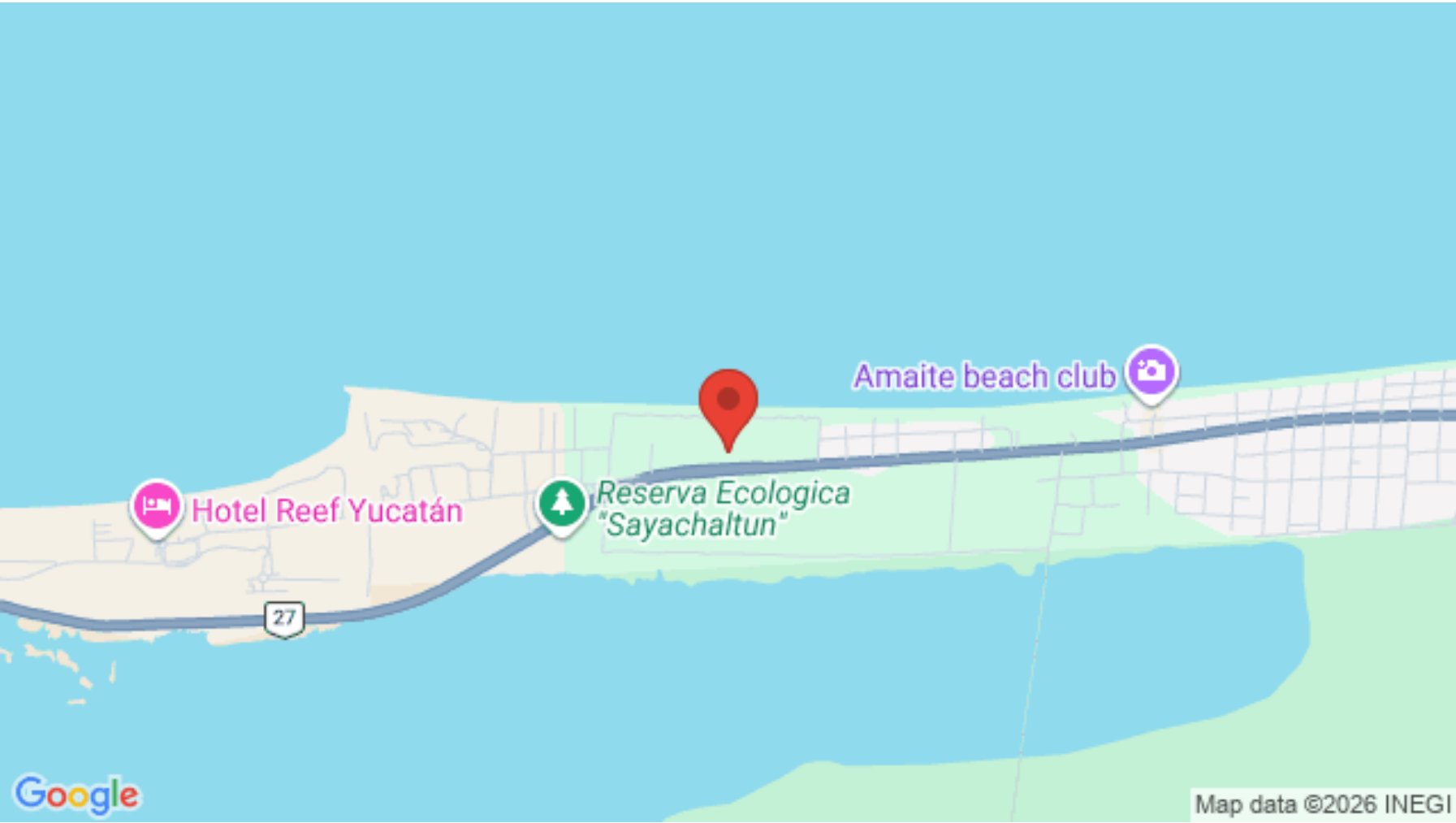
## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Closet vestidor
- Frente al mar
- Lavandería
- Terraza
- Vista a la laguna
- Bodega
- Cuarto de servicio
- Jardín
- Roof Top
- Vista a jardín
- Vista Panorámica

## Amenidades

- Acceso controlado
- Área de juegos para niños exterior
- Asador
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Área para yoga
- Bar
- Restaurant

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)