



Casa con casa club, alberca, cenote, venta en Alegranza Playa del Carmen

<i>ID: ERPC270</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Alegranza Residencial</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 183 m2 / 1,969.81 ft</i>
<i>Terreno: 180 m2 / 1,937.52 ft</i>	





















House

**Centro Playa del Carmen
Downtown**

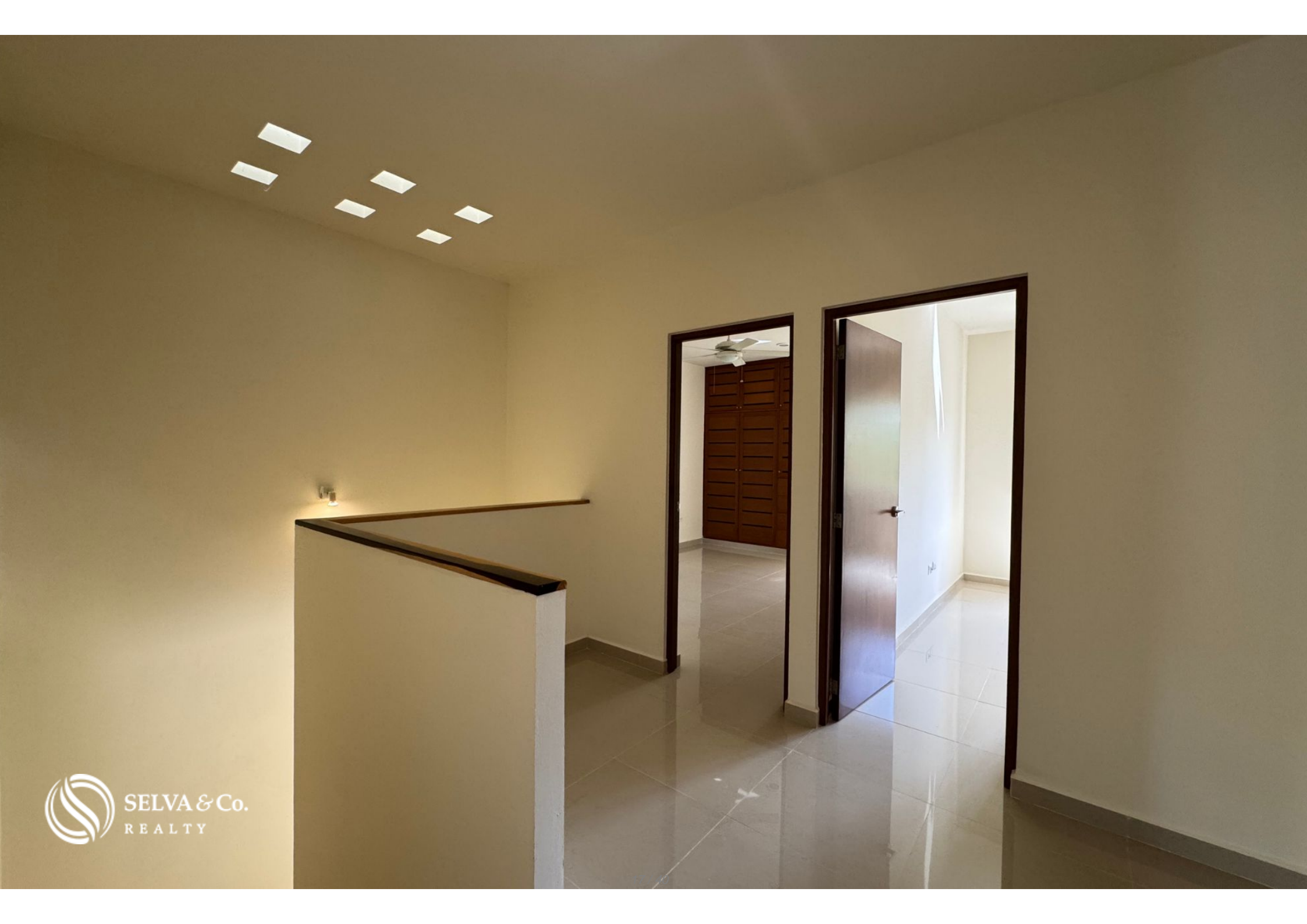
**Playacar
Beach club**























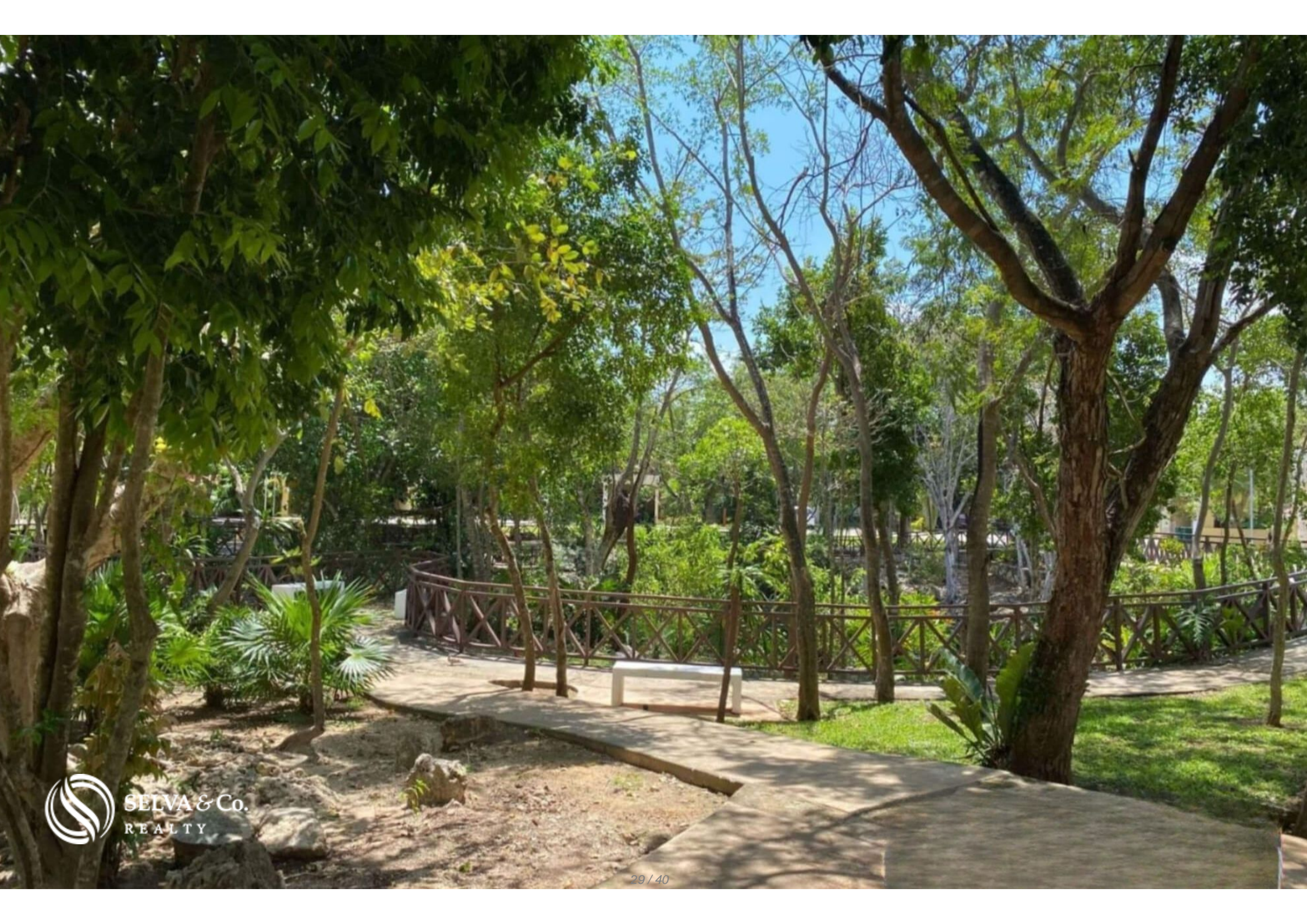




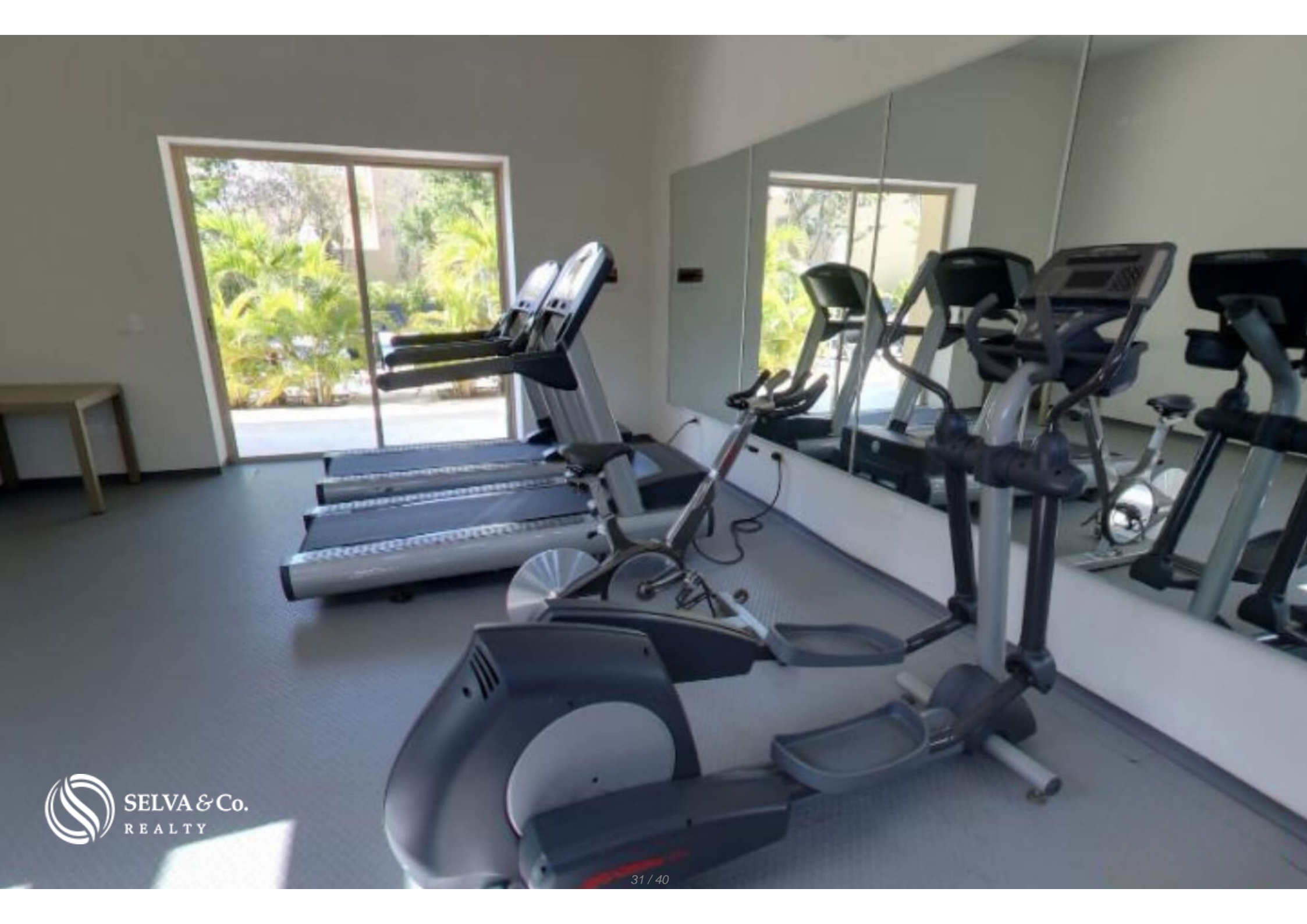




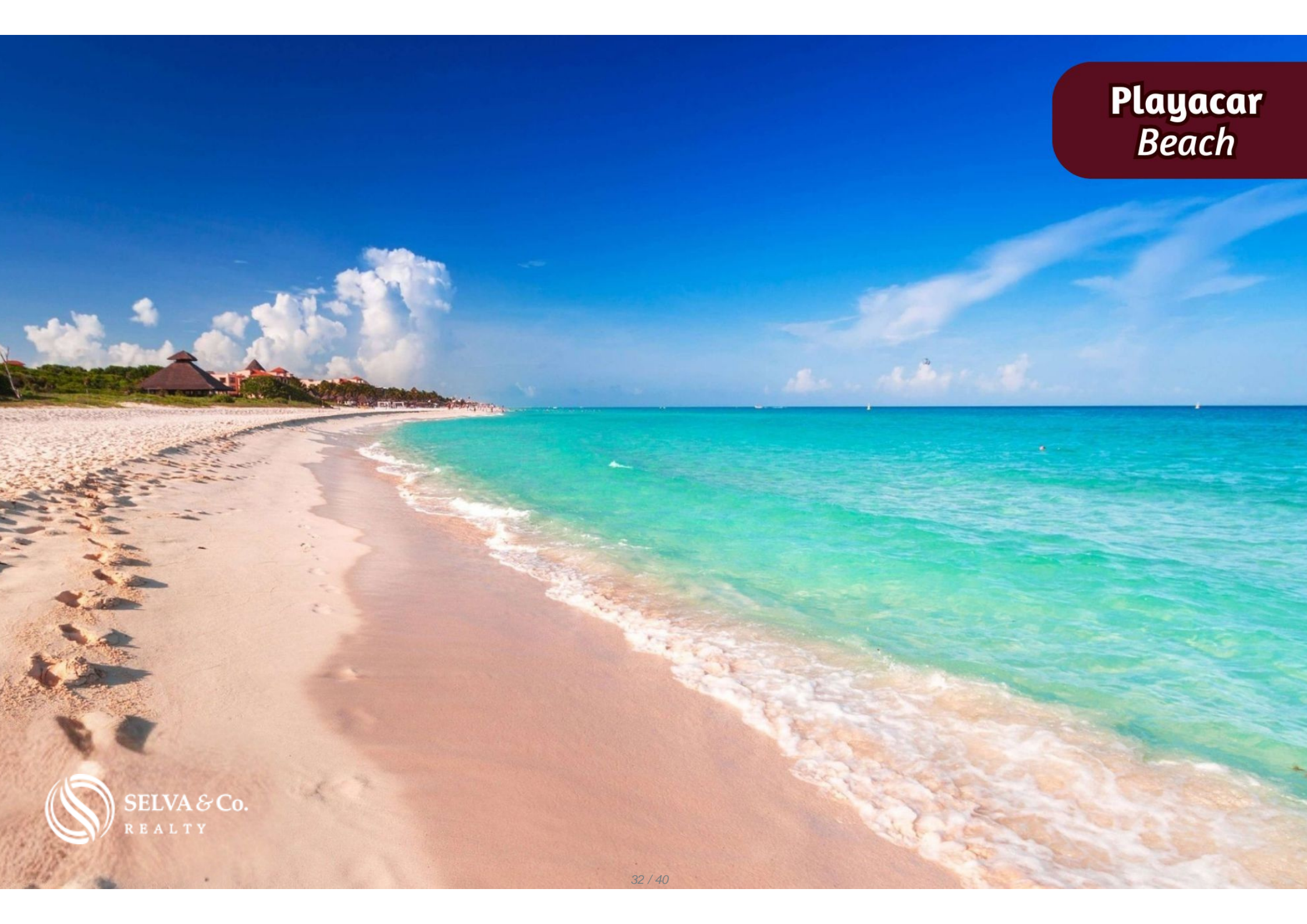








Playacar Beach



Descripción

ERPC270 Jackie Camacho

Casa con casa club, alberca, cenote, venta en Allegranza Playa del Carmen

Casa en venta en Allegranza Residencial, una de las zonas más exclusivas y familiares de Playa del Carmen. Esta propiedad de 3 recámaras ofrece un diseño moderno, acabados de alta calidad y espacios funcionales. Ideal para vivir con comodidad, vacacionar o invertir con excelente retorno.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Espacios Luminosos: Diseñados para aprovechar la luz natural.

Recámara principal con walk in closet

Cochera techada para dos vehículos

3 recámaras

3 baños y medio

Paneles solares

Cortinas anticiclónicas

Closets de madera

Persianas

AC mini split inverter

Backsplash en cocina

Jardín con sistema de riego

Hoa fee: 2,200 pesos mensuales

AMENIDADES Y SERVICIOS DE LA COMUNIDAD

Casa Club para eventos sociales

Alberca para adultos y niños

Cenote natural dentro del desarrollo

Cancha de pádel, fútbol y básquetbol

Comunidad cerrada con acceso controlado

Caseta de vigilancia y seguridad 24/7

Áreas verdes comunes y jardines

Área de juegos infantiles

Bardas perimetrales en todo el desarrollo

Instalaciones eléctricas y de servicios subterráneas

Calles y vialidades completamente pavimentadas

Comunidad pet-friendly

SOBRE LA COMUNIDAD ALLEGRANZA

Residencial Allegranza combina comodidad, seguridad y una ubicación estratégica, siendo una opción atractiva para quienes buscan calidad de vida en Playa del Carmen. Situado detrás del Centro Maya, proporciona fácil acceso a la Carretera Federal 307 y al Arco Vial, conectando rápidamente con el centro de la ciudad y las playas.

UBICACIÓN

Casa en venta en Allegranza, Playa del Carmen Quintana Roo, México.

10 minutos del Centro de Playa del Carmen

20 minutos de Playacar

65 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$5,100,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte

información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Closet vestidor
- Estacionamiento techado
- Aire acondicionado
- Estacionamiento exclusivo
- Jardin

Amenidades

- Acceso controlado
- Area Común
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de Paddel
- Casa Club
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Area de asoleadero
- cancha de basketball
- Canchas de futbol
- Cenote
- Salon de eventos

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com