



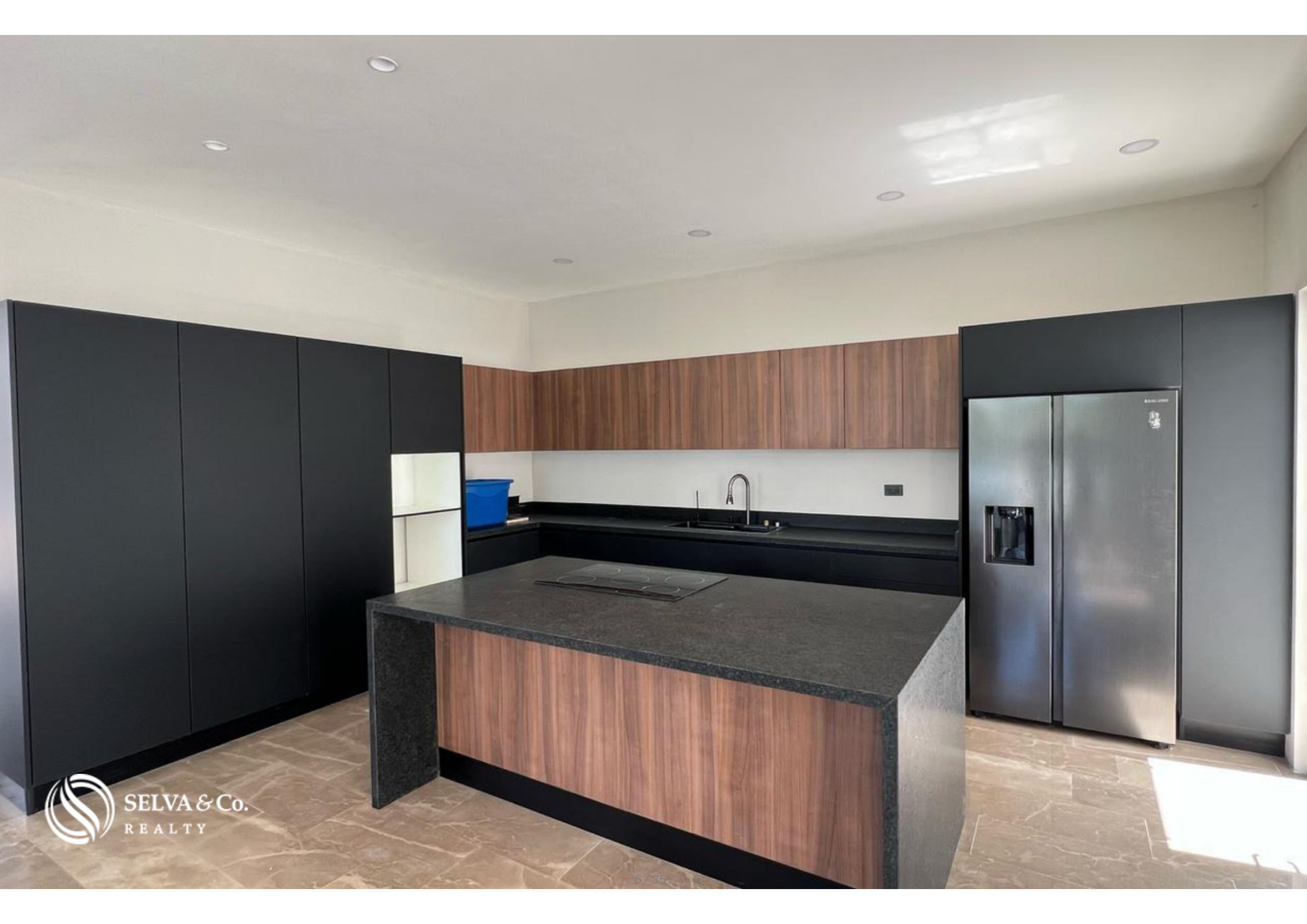
# Casa con alberca privada en venta, Lagos del Sol, Cancún

<i>ID: ARCA204</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Lagos del Sol</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Construcción: 351 m2 / 3,778.16 ft</i>	<i>Terreno: 358 m2 / 3,853.51 ft</i>











**Casa**

**Manglares de Nichupté**

**Playa Delfines**

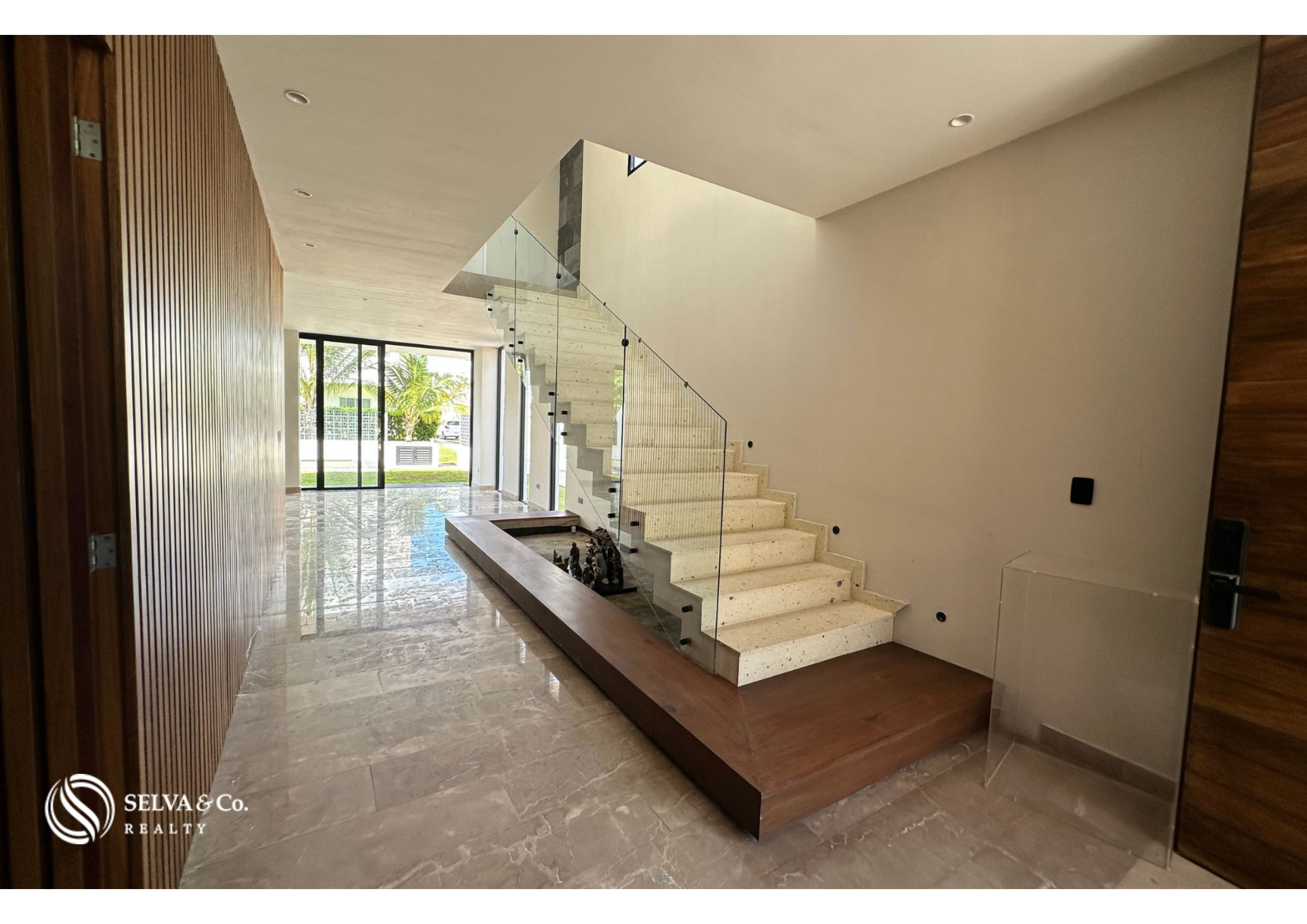
**Aeropuerto Internacional de  
Cancún**

**Riviera Cancún  
Golf & Resort**





































# Playa Delfines



# Riviera Cancún Golf & Resort

## Descripción

ARCA204 Alejandra Arias

Casa con alberca privada en venta, Lagos del Sol, Cancún

Casa con una perfecta distribución, diseñada para brindar comodidad, funcionalidad y espacios bien aprovechados en cada rincón. Ideal para quienes buscan un hogar práctico y acogedor.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Casa luminosa, diseñada para aprovechar la luz natural, con ventanas de piso a techo.

Terraza Privada

Estacionamiento privado

Area de lavanderia

Cuenta con jardín

Recibidor de doble altura con grandes ventanales.

Cuarto de servicio con baño completo.

Alacena

Cuarto de TV.

Clóset de blancos.

Área de limpieza.

Alberca.

Firepit.

Recibidor.

Estacionamiento 4 carros

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Más de 40 HA de Lago Común con áreas tipo playa, muelle, palapa y área de niños

Casa Club

Ciclopista

Seguridad 24/7 con Acceso Controlado

Tratamiento de desechos (se aprovecha el 80% de la basura)

Motor lobby.

Juegos infantiles en el exterior.

Baños y regaderas.

Palapa y jardines para convivencia.

Alberca familiar y alberca de nado semi olímpica

Gimnasio.

Spa

Salón de juegos

Canchas de tenis, Squash y basket ball

Business Center

Cafetería con terraza.

Baños con vapor

Salón de usos múltiples

Wifi

## UBICACIÓN

Casa en venta en Lagos del sol, Cancún, Quintana Roo, México.

5 Minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

13 Minutos de Riviera Cancún Golf & Resorts

17 Minutos de playa delfines

23 Minutos de Manglares de Nichupté

## LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta, sin amueblar.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 13,500,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Estacionamiento exclusivo
- Lavanderia
- Techos altos
- Cuarto de servicio
- Jardin
- Sala de tv
- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca con carril de nado
- cancha de basketball
- Casa Club
- Gimnasio
- Lobby
- Salon de juegos para adultos
- Spa
- Alberca
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de tennis
- Centro de negocios
- Lago
- Salon de eventos
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)