



# Hermodsa casa en venta con Piscina y Jardín privado, Zona Country, Mérida

<i>ID: DME338</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Merida Zona Country</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Estacionamiento(s): 3</i>	<i>Construcción: 182 m2 / 1,959.05 ft</i>
<i>Terreno: 200 m2 / 2,152.80 ft</i>	





















**House,  
Casa**

**Universidad Anahuac,  
University**

**La Isla Merida,  
Shopping Mall**

**Merida Centro,  
Downtown**































# *Anahuac Mayab, School*

*Centro Merida, Downtown*



  
**LA ISLA**  
MEXICO  
CABO NORTE

*Plaza La Isla , Shopping Mall*

## Descripción

DME338

Hermosa casa en venta con Piscina y Jardín privado, Zona Country, Mérida

Vive con exclusividad, naturaleza y confort en una moderna residencia en Paseo Country, una de las zonas más privilegiadas del norte de Mérida.

Esta casa es ideal para quienes buscan privacidad, funcionalidad y alta calidad de vida.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

3 recámaras (cada una con baño propio)

Recámara principal con clóset vestidor

Sala, comedor y cocina en concepto abierto

Cocina equipada con alacena independiente

Baño de visitas

Terraza techada con vista al jardín

Piscina privada

Área de lavado y tendido

Clóset de blancos

Estacionamiento para 3 autos

Aires acondicionados

Cisterna y sistema hidráulico presurizado

Bodega y espacio de almacenamiento

Jardín trasero

Accesibilidad para personas mayores o con discapacidad

Fraccionamiento cerrado con vigilancia

Opción a paneles solares y paquetes de equipamiento

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Comunidad cerrada

Seguridad 24/7

Parque central con áreas verdes y juegos infantiles

Cancha de pádel

Cancha de usos múltiples

Terraza social al aire libre

Calles arboladas y ambiente familiar

## UBICACIÓN

Casa en venta lista para entrega en Zona Country, Merida, Yucatan, México.

1 min del Yucatán Country Club

2 min de Universidad Anáhuac Mayab

5 min del Hospital Faro del Mayab

10 min de La Isla Merida

**LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA**

Casa en venta, sin amueblar.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$8,400,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes de esta publicidad corresponden al proyecto en general y no a una residencia específica.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Bodega
- Cocina equipada
- Estacionamiento exclusivo
- Terraza
- Alberca Privada
- Closet vestidor
- Cuarto de lavandería
- Jardín

## Amenidades

- Área de juegos para niños exterior
- Seguridad 24 hrs
- Cancha de Pádel

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)