SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Casa con alberca, comunidad privada, en venta, Río Residencial, Cancún

ID: ARCA242	*Ubicación: Cancún*
Zona: Río Residencial	*Tipo: Casas*
Recámaras: 3	*Baños: 3.5*
Estacionamiento(s): 1	*Construcción: 253 m2 / 2,723.29 ft*
Terreno: 186 m2 / 2,002.10 ft	

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Plaza La Isla
Shopping Mall
Casa
House
Aeropuerto
Airport
Playa Delfines
Beach
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Plaza La Isla
Shopping Mall
LAISLA
ZARA
SELVA & Co.
REALTY

Playa Delfines
Beach
SELVA & Co.
REALTY

Descripción

ARCA242 Alejandra Arias
Casa con alberca, comunidad privada, en venta, Río Residencial, Cancún

Casa en venta dentro de una comunidad privada. Su ubicación estratégica y desarrollo urbano planificado lo posicionan como una opción con alta proyección de plusvalía en el mercado inmobiliario de Cancún.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA
Vistas hacia los jardines y fuente
Casa luminosa diseñada para aprovechar la luz natural
Alberca impermeabilizada con veneciano, cascada e iluminación
Estudio en planta baja

Sala de TV
Cuarto de servicio con baño
Cocina con gabinetes y cubiertas de granito
Lámparas ahorradoras LED
Aires acondicionados tipo inverter
Pisos de mármol
Carpintería maderas finas
Barandales de cristal templado
Recubrimientos cerámicos
Estacionamiento privado
* En caso de requerir cochera techada aumenta $100,000 mxn

CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD
Río Residencial en Cancún es un fraccionamiento privado ubicado en el Polígono Sur, con conectividad estratégica a servicios, aeropuerto y zonas clave de la ciudad. Ofrece casas modernas con

seguridad 24/7, casa club y áreas verdes.

AMENIDADES Y SERVICIOS DE LA COMUNIDAD

Lago central

Parque infantil

Casa de uso múltiple

Canchas de padel

Gimnasio

Casa Club

Alberca recreativa

Carriles de nado

Tarieta de acceso

Pórtico de entrada

Barda perimetral

Cámaras de seguridad

Caseta de Vigilancia 24/7

UBICACIÓN

Casa en venta en Río Residencial, Cancún, Quintana Roo, México.

25 minutos de Playa Delfines

40 minutos de Plaza La Isla

15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de $6,900,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Barra de granito
- Estacionamiento exclusivo
- Piso de marmol
- Vista a jardin
- Alberca Privada
- Cuarto de servicio
- Estudio
- Sala de tv

Amenidades

- Alberca con carril de nado
- Cancha de Paddel
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs
- Area de juegos para niños exterior
- Casa Club
- Lago

Ubicación

GRAN
SANTA FE 3
Av Huayacán
Teatro Alamos
Av. 135
Jardines Del Sur 3
BRASS Cancún
Astoria
Walmart Huayacán
Av. 135
Chedraui Selecto
Huayacán
De Los Colegios
Av Huayacán
Google
Map data ©2026 Google, INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com