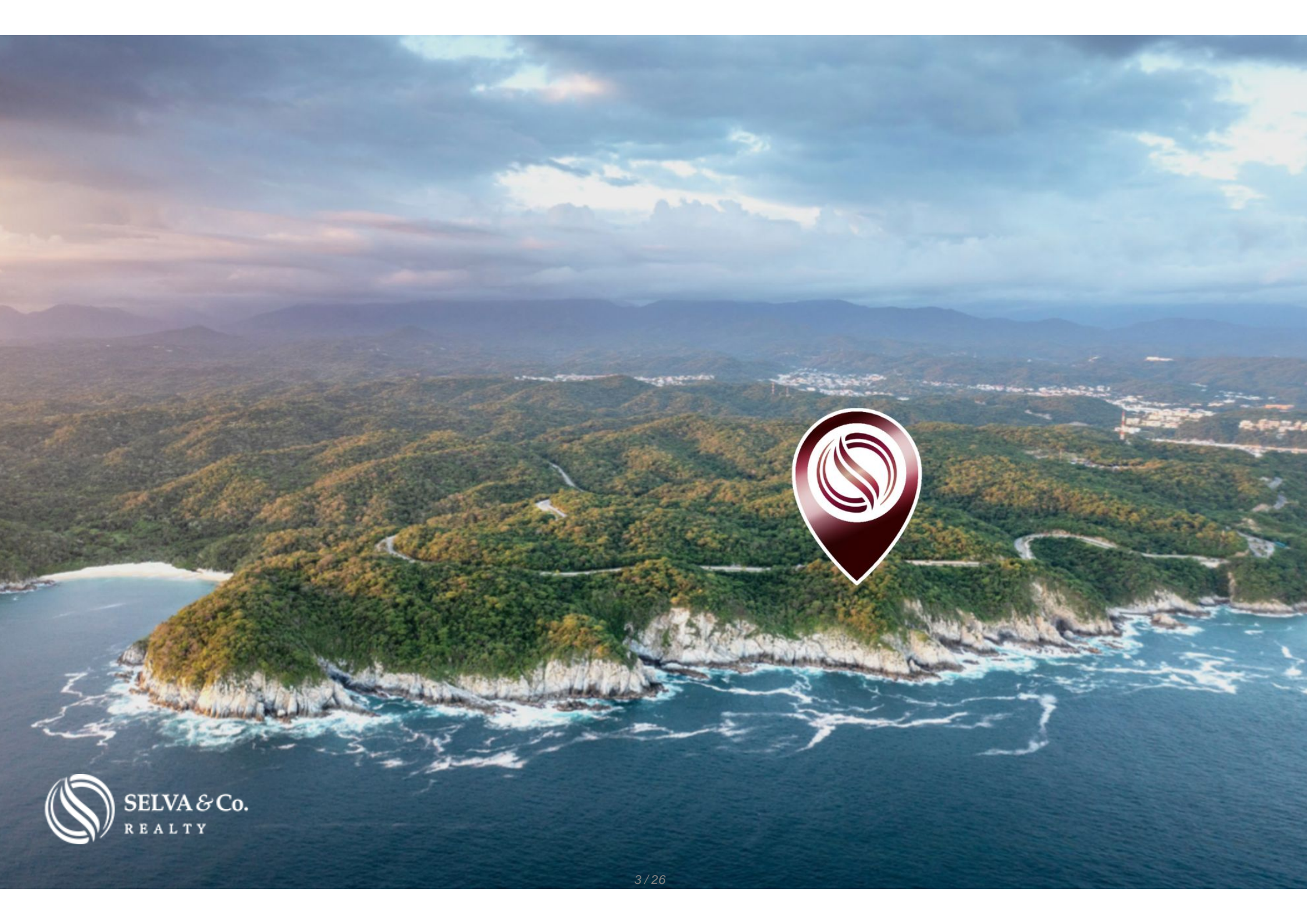




# Lote frente al mar, ultra baja densidad, arquitectura de autor, venta, Sector Violín, Huatulco

<i>ID: DLHU205-1</i>	<i>Ubicación: Huatulco</i>
<i>Zona: Sector Violín</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 886 m2 / 9,536.90 ft</i>	



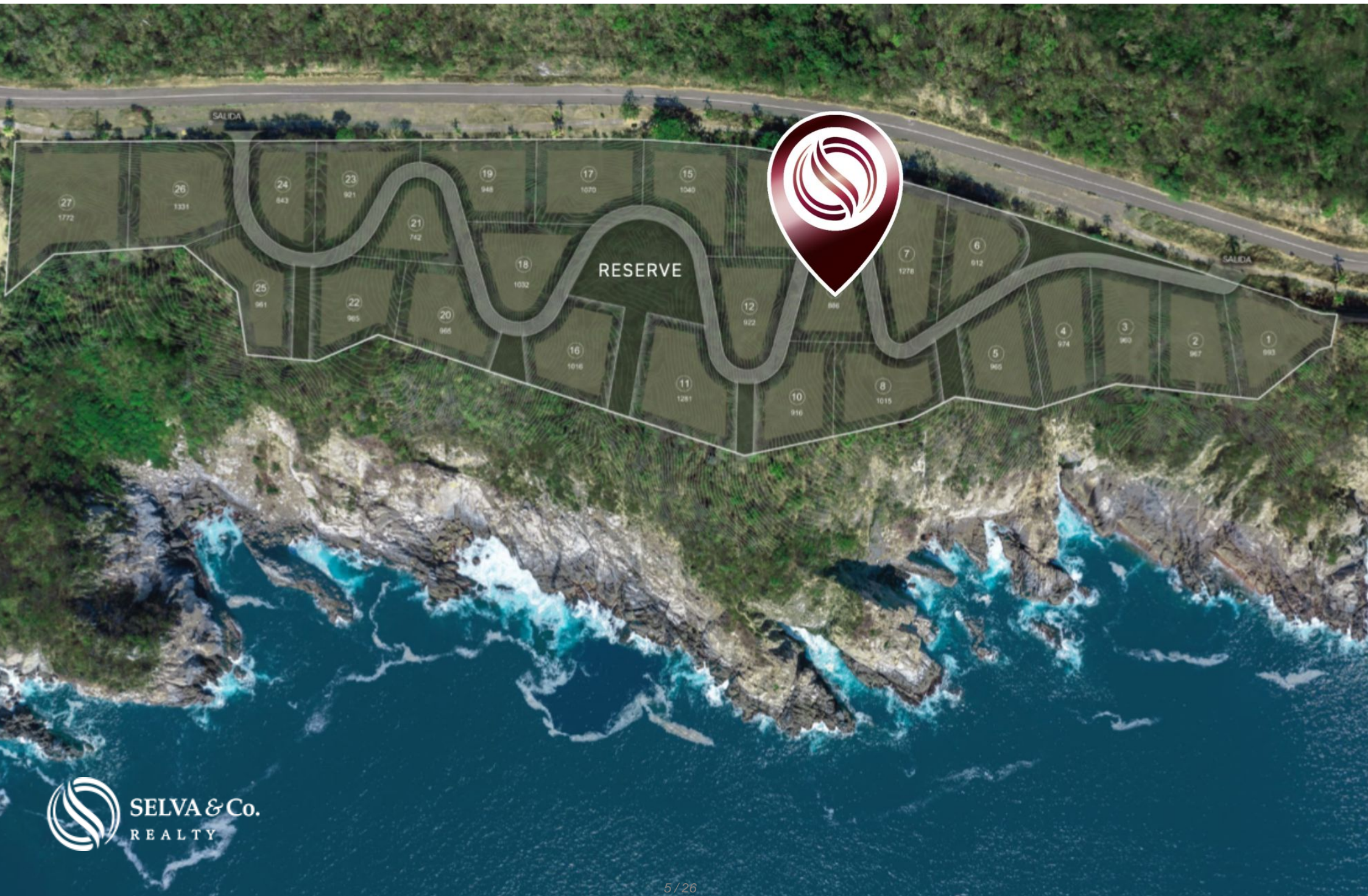


ACCESO

RESERVE

SALIDA

 SELVA & Co.  
REALTY



SALIDA

SALIDA

RESERVE



ALMA

CANOPEA



Playa Órgano,  
National Park

National Park

ALMA

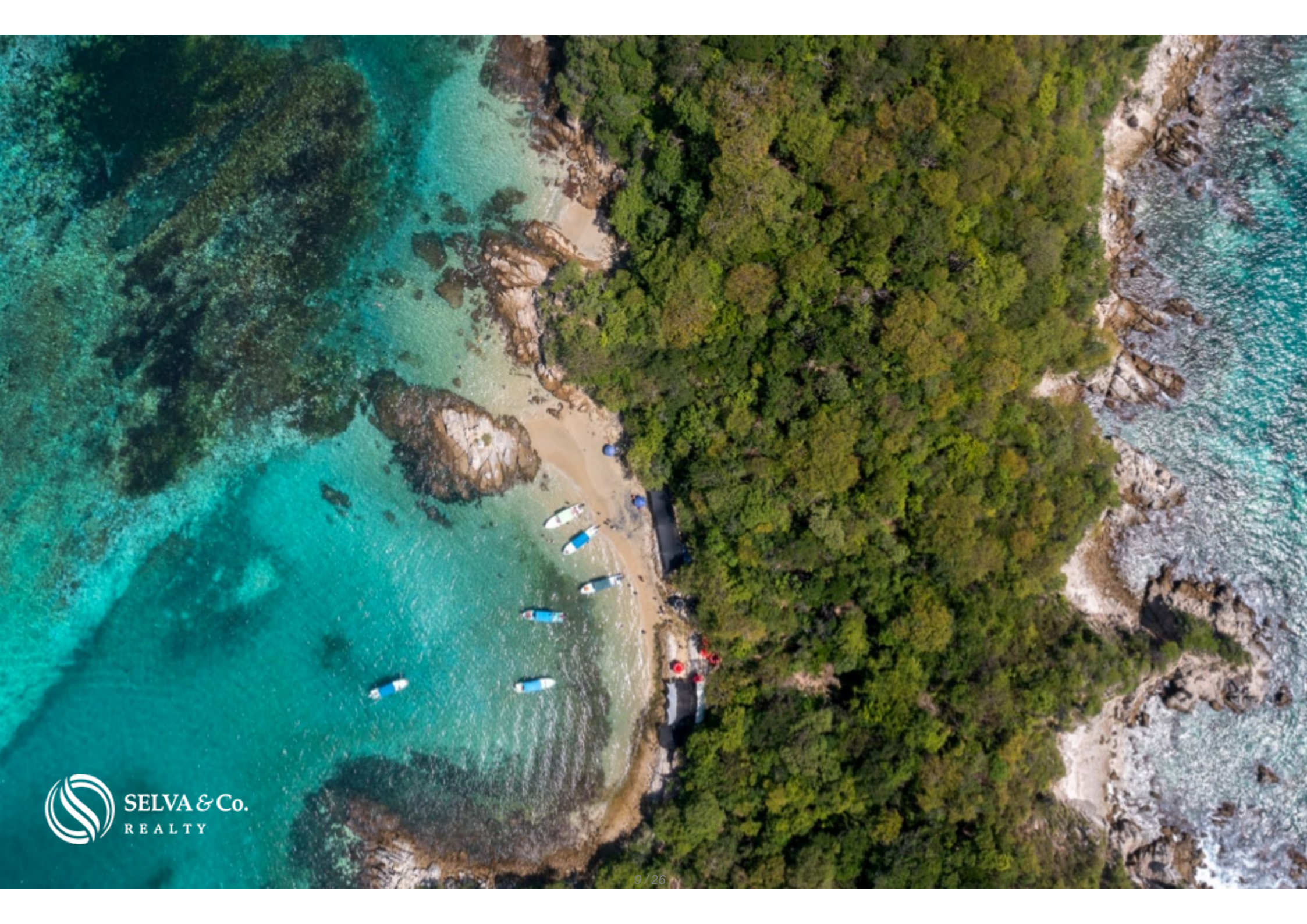
CANOPEA

National Park

Playa La Entrega

Playa Violín





# Playa La Entrega *Beach*



# Santa Cruz Huatulco

**La Crucecita** →

← **Marina Chahué**

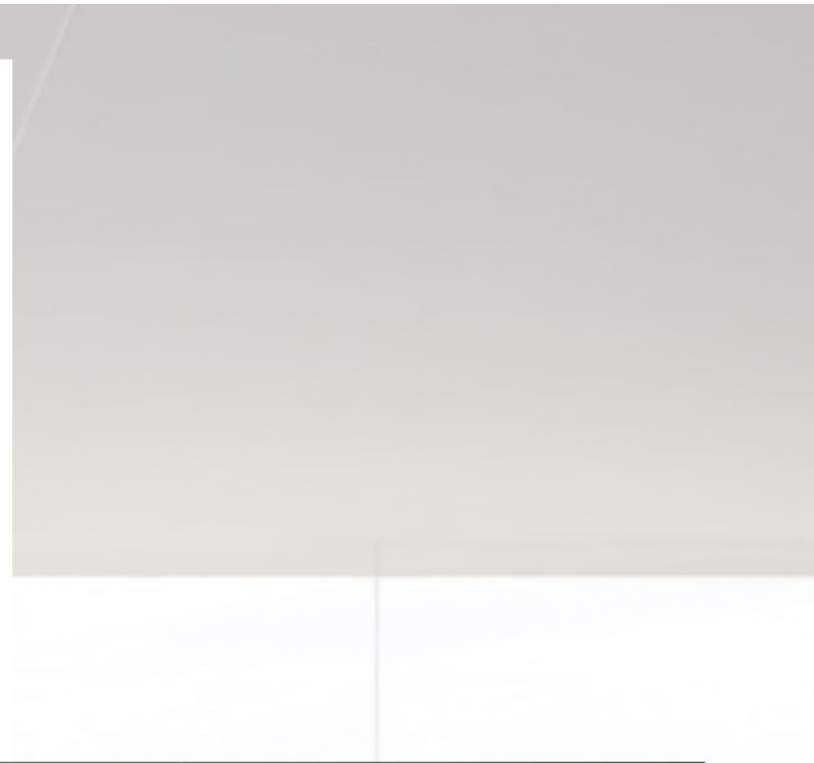
← **Bahia Santa Cruz**

← **Playa La Entrega Beach**

← **Playa El Violín Beach**

→ **Playa Órgano Beach**

  
**LOTE**  
**Lot**





GABRIELA CARRILLO  
TALLER GABRIELA CARRILLO



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY

ALBERTO CALLEJA BERASAIN  
TAC - TALLER ALBERTO CALLEJA



JAVIER DUEÑAS ESTRADA  
JD ESTUDIO



HECTOR MODICA & CARLOS LEDEZMA  
MODICA-LEDEZMA



DANIEL Y ENRIQUE SOZAYA  
ZAR - ZOZAYA ARQUITECTOS



## Descripción

DLHU205-1

Lote frente al mar ,ultra baja densidad, arquitectura de autor, venta, Sector Violín, Huatulco

Exclusivos lotes unifamiliares frente al mar de ultra-baja densidad, CANOPEA una colección limitada rodeada por parques nacionales, ideales para construir desde una amplia villa hasta una residencia más íntima. Con acompañamiento de reconocidos arquitectos y el respaldo de un desarrollador galardonado, ofrecen diseño a la medida y altos estándares de calidad en un entorno natural incomparable.

\*Por lanzamiento: obtén 5% de descuento sobre el precio de cualquier lote al reservar entre el 28 de febrero de 2026 y el 7 de marzo de 2026.\*

**VERDADERA ULTRA BAJA DENSIDAD**

Cada residencia se ubica con un mínimo de 10 metros de separación entre viviendas, garantizando una privacidad excepcional y vistas despejadas.

### INMERSIÓN EN NATURALEZA PROTEGIDA

Cada árbol es respetado. Estarás rodeado de un paisaje preservado y con acceso cercano a una playa virgen, un privilegio que hoy en día ya no puede replicarse.

### ARQUITECTURA DE AUTOR

Colaborarás de la mano con uno de seis arquitectos cuidadosamente seleccionados y reconocidos internacionalmente. Es un proceso de diseño totalmente personalizado ? no una casa de catálogo.

### FRENTE AL MAR A UN PRECIO DE ENTRADA ESTRATÉGICO

CANOPEA ofrece uno de los puntos de entrada más atractivos al mercado

frente al mar en Huatulco, con una sólida proyección de plusvalía impulsada por la escasez y la exclusividad.

### VISIÓN FLEXIBLE A LARGO PLAZO

Cuentas con hasta 3 años para iniciar la construcción, lo que te permite asegurar el terreno hoy y desarrollarlo cuando el momento sea el ideal.

### SIMPLICIDAD LLAVE EN MANO

Desde el diseño hasta la entrega, un equipo especializado gestiona cada detalle mientras tú te enfocas en la experiencia de crear la casa de tus sueños.

### AMENIDADES Y SERVICIOS

Caseta de seguridad

Entorno natural

Vialidades internas

Alumbrado público

Senderos peatonales

Cuotas de mantenimiento mínimas (HOA) para cubrir estos servicios

## UBICACIÓN

Lote unifamiliar en venta en Sector Violín, Huatulco, Oaxaca, México.

3 minutos de La Playa

5 minutos de bahía de Santa Cruz

15 minutos de La Crucecita

25 minutos del Aeropuerto Internacional de Bahías de Huatulco

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Terreno escriturado, certeza legal.

## PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$12,404,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto en general, no corresponden a ningún terreno en específico.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final en características y ubicación.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

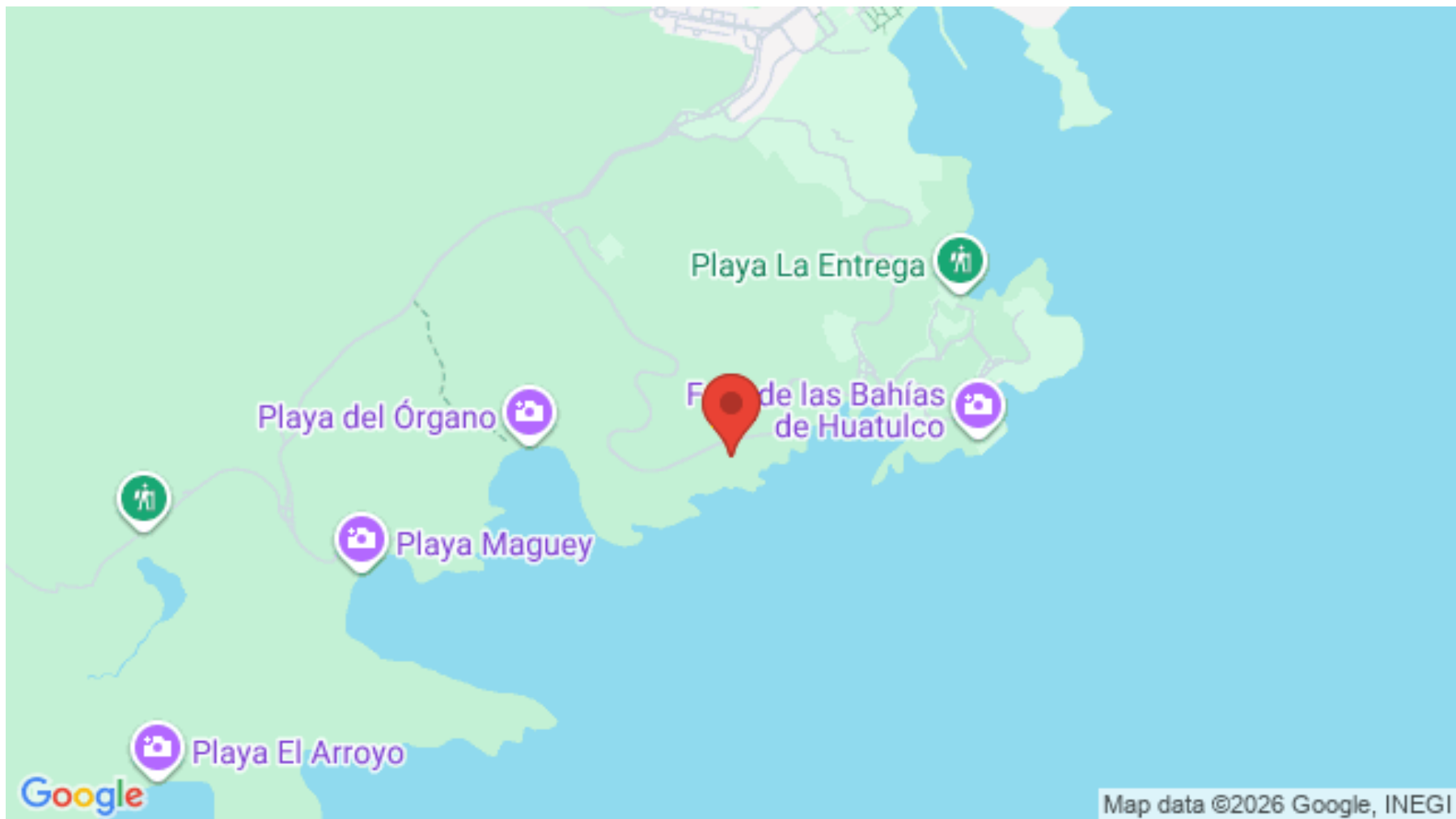
## **Detalles de la propiedad**

- Diseño arquitectonico unico
- Frente al mar
- Vista Panoramica
- Eco friendly
- Vista al mar
- Vistas sin obstruir

## **Amenidades**

- Acceso controlado
- Seguridad 24 hrs
- Eco Friendly

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)