



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Casa con alberca privada en comunidad cerrada, en venta, Río Residencial, Cancún

<i>ID: ARCA241</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Río Residencial</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 276 m2 / 2,970.86 ft</i>
<i>Terreno: 211 m2 / 2,271.20 ft</i>	















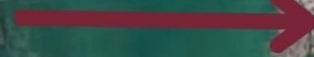






Casa House

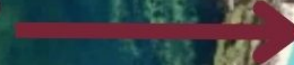
Plaza La Isla Shopping Mall



Aeropuerto Airport



Playa Delfines Beach























DEBIDO A LAS RESTRICCIONES
POR COVID EN ESTA AREA
ES EXCLUSIVA PARA RESIDENTES
"NO SE PERMITEN CLASES
PARTICULARES A INVITADOS"
ADMINISTRACION DE COMUNIDAD



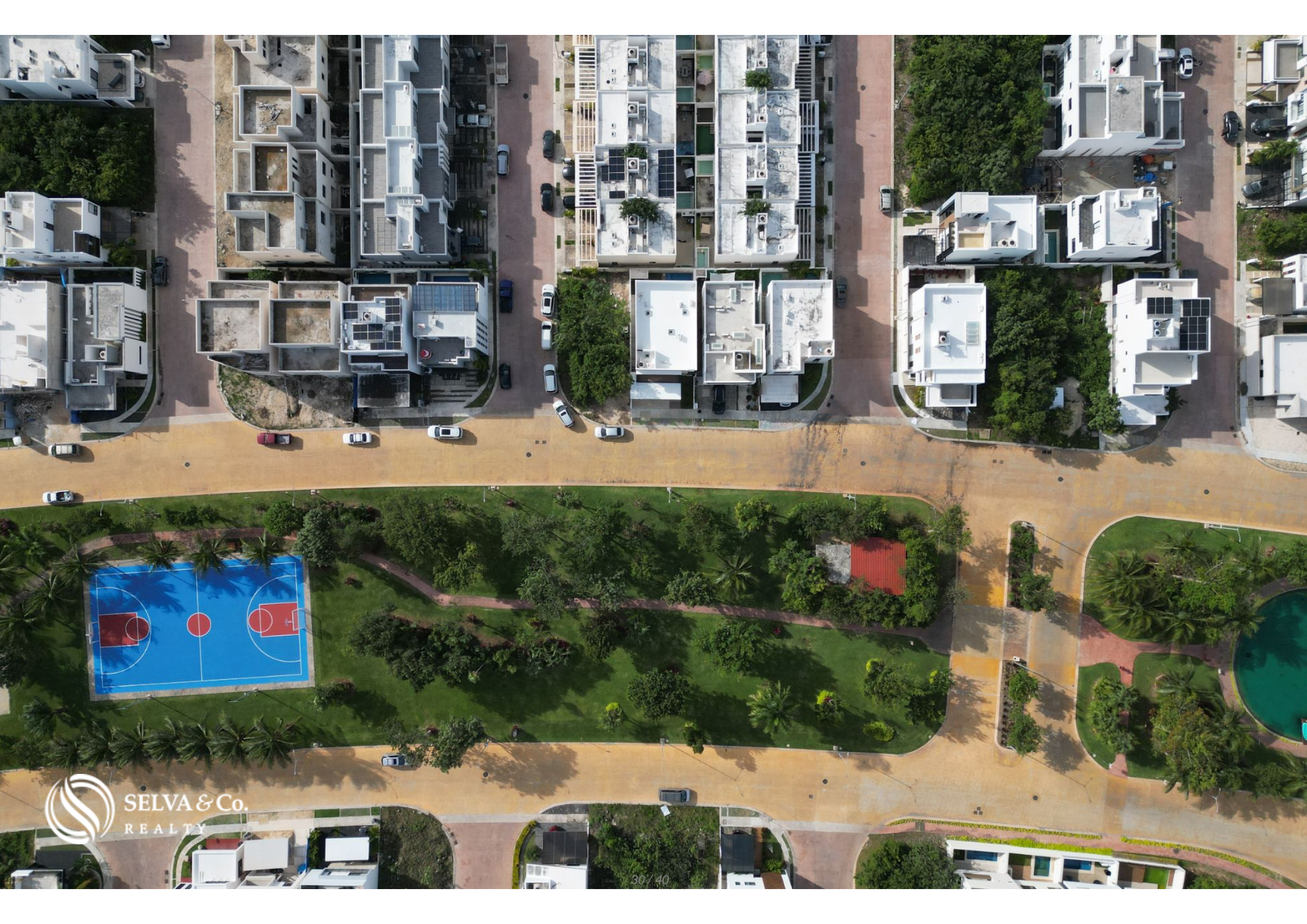












Plaza La Isla Shopping Mall



Playa Delfines Beach



Descripción

ARCA241 Alejandra Arias

Casa con alberca privada en comunidad cerrada, en venta, Río Residencial, Cancún

Casa en venta dentro de una comunidad cerrada que ofrece seguridad, casa club y amplias áreas verdes, ideal para vivienda familiar o inversión patrimonial.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Vistas hacia los jardines y avenida principal

Casa luminosa diseñada para aprovechar la luz natural

Alberca impermeabilizada con veneciano, cascada e iluminación

3 recámaras con baño completo y walk-in closet en planta alta

1 recámara en planta baja con baño completo y closet en planta baja

Cocina con gabinetes y cubiertas de granito

Lámparas ahorradoras LED

Aires acondicionados tipo inverter

Pisos de porcelanato tipo mármol

Carpintería maderas finas

Barandales de cristal templado

Recubrimientos cerámicos

Balcón privado

Estacionamiento privado

CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD

Río Residencial en Cancún es un fraccionamiento privado ubicado en el Polígono Sur, con conectividad estratégica a servicios, aeropuerto y zonas clave de la ciudad. Ofrece casas modernas con seguridad 24/7, casa club y áreas verdes.

AMENIDADES Y SERVICIOS DE LA COMUNIDAD

Lago central

Parque infantil

Casa de uso múltiple

Canchas de padel

Gimnasio

Casa Club

Alberca recreativa

Carriles de nado

Tarjeta de acceso

Pórtico de entrada

Barda perimetral

Cámaras de seguridad

Caseta de Vigilancia 24/7

UBICACIÓN

Casa en venta en Río Residencial, Cancún, Quintana Roo, México.

25 minutos de Playa Delfines

40 minutos de Plaza La Isla

15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Casa en venta

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$7,650,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Balcon
- Estacionamiento exclusivo
- Alberca Privada
- Closet vestidor
- Vista a jardin

Amenidades

- Alberca
- Cancha de Paddel
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs
- Alberca con carril de nado
- Casa Club
- Lago

Ubicación





SELVA & Co.
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com