



Santuario Náutico de Lujo y Oportunidad de Inversión ? Puerto Aventuras

<i>ID: ERPA200</i>	<i>Ubicación: Puerto Aventuras</i>
<i>Zona: Marina</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Estacionamiento(s): 1</i>	<i>Construcción: 140 m2 / 1,506.96 ft</i>
<i>Terreno: 750 m2 / 8,073.00 ft</i>	



















**Puerto Aventuras
Downtown**

Playa del Carmen

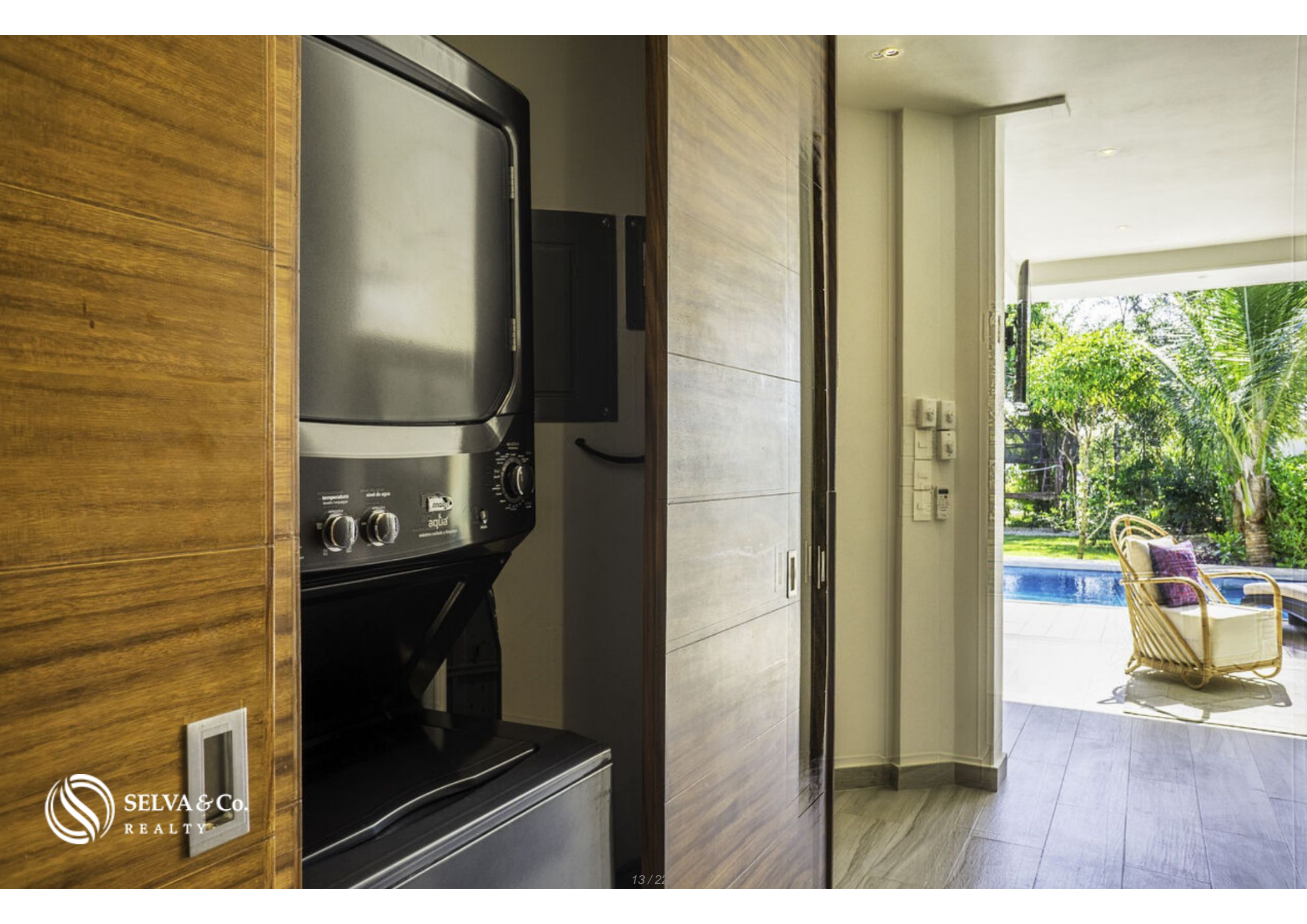


House

**Marina Puerto Aventuras
Marina**

Tulum







Marina Puerto Aventuras *Marina*

Puerto Aventuras

Descripción

Santuario Náutico de Lujo y Oportunidad de Inversión ?

Puerto Aventuras

Descubra un exclusivo refugio frente a la marina en el corazón de Puerto Aventuras, Riviera Maya, donde el diseño sofisticado, la privacidad y la vida náutica se combinan con un extraordinario potencial de inversión.

Esta elegante residencia boutique de 2 recámaras y 2 baños ofrece 1,507 sq ft (140 m²) de construcción, ubicada sobre un amplio terreno frente a la marina de 8,073 sq ft (750 m²), lo que brinda excelente potencial para construir una residencia de lujo de mayor tamaño en el futuro.

Rodeada de exuberantes jardines tropicales y con alberca privada, la propiedad ofrece un entorno ideal para el descanso, la convivencia y el estilo de vida

interior?exterior. Su distribución abierta y luminosa conecta armoniosamente con las terrazas y áreas exteriores.

Con acceso directo a la marina y muelle privado, además de un cajón de atraque de 15 metros (49 ft), esta residencia es una joya para los amantes de la navegación.

Para inversionistas, la propiedad ofrece gran versatilidad: puede disfrutarse como casa vacacional privada, generando altos ingresos por rentas durante el resto del año, o bien desarrollarse como una villa de lujo frente a la marina, maximizando su plusvalía a largo plazo.

Entre sus características premium destacan el sistema inteligente de iluminación Lutron, control automático de iluminación exterior, acabados de alta calidad y la comodidad de venderse totalmente amueblada, lista para habitarse o rentarse de inmediato.

Ubicada dentro de la exclusiva comunidad privada de Puerto Aventuras, cuenta con acceso inmediato a una marina de clase mundial, campo de golf, beach club, restaurantes gourmet, boutiques y seguridad 24/7.

Ya sea como residencia de lujo, inversión con retorno atractivo o proyecto de desarrollo personalizado, esta propiedad representa una oportunidad estratégica para vivir e invertir en uno de los destinos más exclusivos de la Riviera Maya.

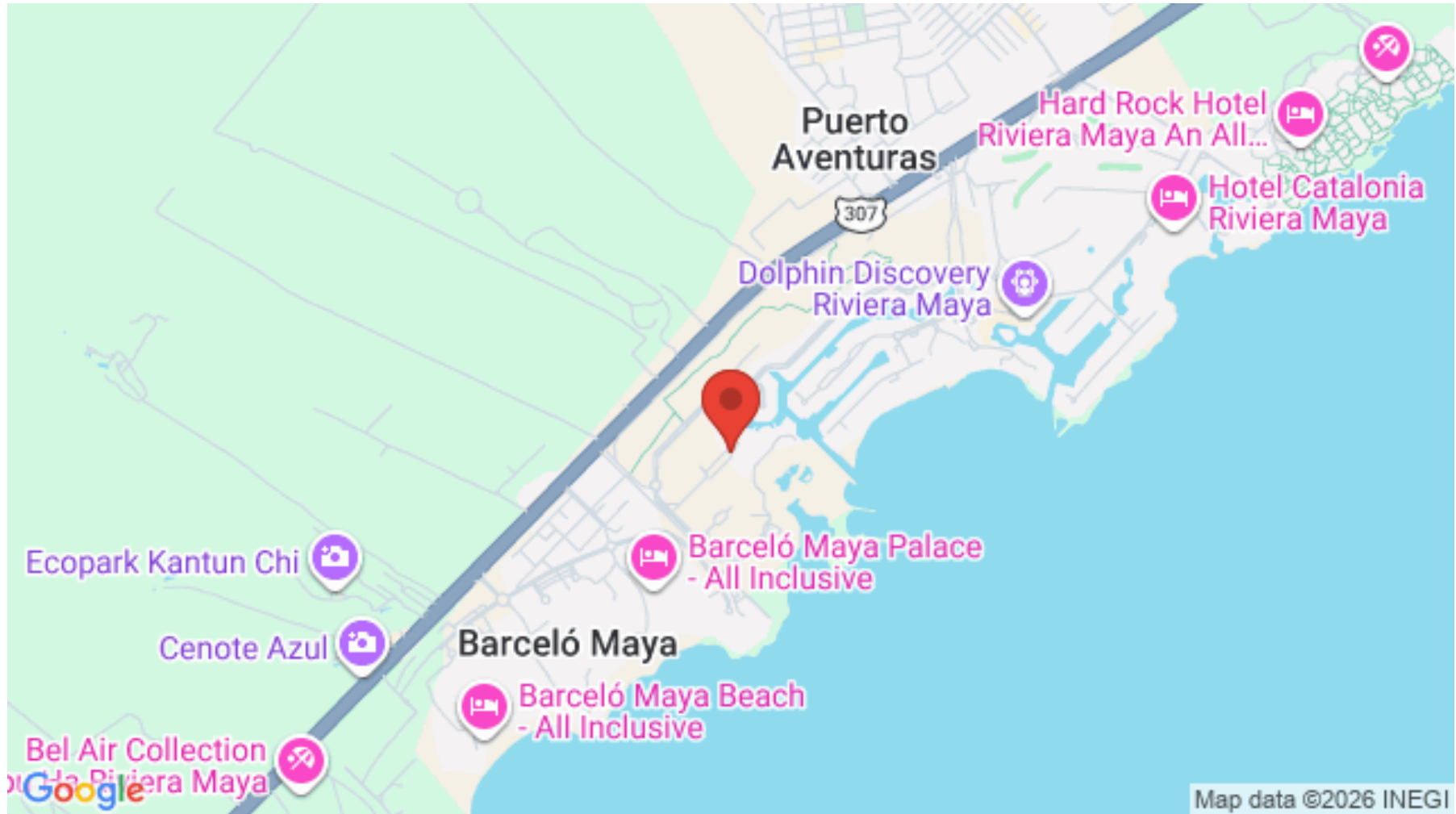
Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Jardin
- Terraza
- Vista al campo de golf
- Amueblado
- Muelle privado
- Vista a la marina

Amenidades

- Club de Playa
- Restaurant
- Club de playa privado
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com