



Santuario de lujo en la marina y oportunidad de inversión, ahora presentada en \$1.19M USD, Puerto Aventuras

<i>ID: ERPA200</i>	<i>Ubicación: Puerto Aventuras</i>
<i>Zona: Marina</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Estacionamiento(s): 1</i>	<i>Construcción: 140 m2 / 1,506.96 ft</i>
<i>Terreno: 750 m2 / 8,073.00 ft</i>	



















**Puerto Aventuras
Downtown**

Playa del Carmen



House

**Marina Puerto Aventuras
Marina**

Tulum







Marina Puerto Aventuras *Marina*

Puerto Aventuras

Descripción

ERPA200 Nadia Tsvetkova

Santuario de lujo en la marina y oportunidad de inversión, ahora presentada en \$1.19M USD, Puerto Aventuras

Descubra un exclusivo refugio frente a la marina en el corazón de Puerto Aventuras, Riviera Maya, donde el diseño sofisticado, la privacidad y la vida náutica se combinan con un extraordinario potencial de inversión. Propiedad reposicionada estratégicamente en el mercado.

Esta elegante residencia boutique de 2 recámaras y 2 baños ofrece 1,507 sq ft (140 m²) de construcción, ubicada sobre un amplio terreno frente a la marina de 8,073 sq ft (750 m²), lo que brinda excelente potencial para construir una residencia de lujo de mayor tamaño en el futuro.

Rodeada de exuberantes jardines tropicales y con alberca privada, la propiedad ofrece un entorno ideal para el descanso, la convivencia y el estilo de vida interior?exterior. Su distribución abierta y luminosa conecta armoniosamente con las terrazas y áreas exteriores.

Con acceso directo a la marina y muelle privado, además de un cajón de atraque de 15 metros (49 ft), esta residencia es una joya para los amantes de la navegación.

Para inversionistas, la propiedad ofrece gran versatilidad: puede disfrutarse como casa vacacional privada, generando altos ingresos por rentas durante el resto del año, o bien desarrollarse como una villa de lujo frente a la marina, maximizando su plusvalía a largo plazo.

Entre sus características premium destacan el sistema inteligente de iluminación Lutron, control automático de iluminación

exterior, acabados de alta calidad y la comodidad de venderse totalmente amueblada, lista para habitarse o rentarse de inmediato.

Ubicada dentro de la exclusiva comunidad privada de Puerto Aventuras, cuenta con acceso inmediato a una marina de clase mundial, campo de golf, beach club, restaurantes gourmet, boutiques y seguridad 24/7.

Ya sea como residencia de lujo, inversión con retorno atractivo o proyecto de desarrollo personalizado, esta propiedad representa una oportunidad estratégica para vivir e invertir en uno de los destinos más exclusivos de la Riviera Maya.

UBICACIÓN

Residencia boutique en venta en Marina, Puerto Aventuras, Quintana Roo, México.

10 Minutos Puerto Aventuras Centro

10 Minutos de la Marina de Puerto Aventuras

70 Minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA

Residencia boutique, amueblada

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$1,190,000 US dólares , el precio en Pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

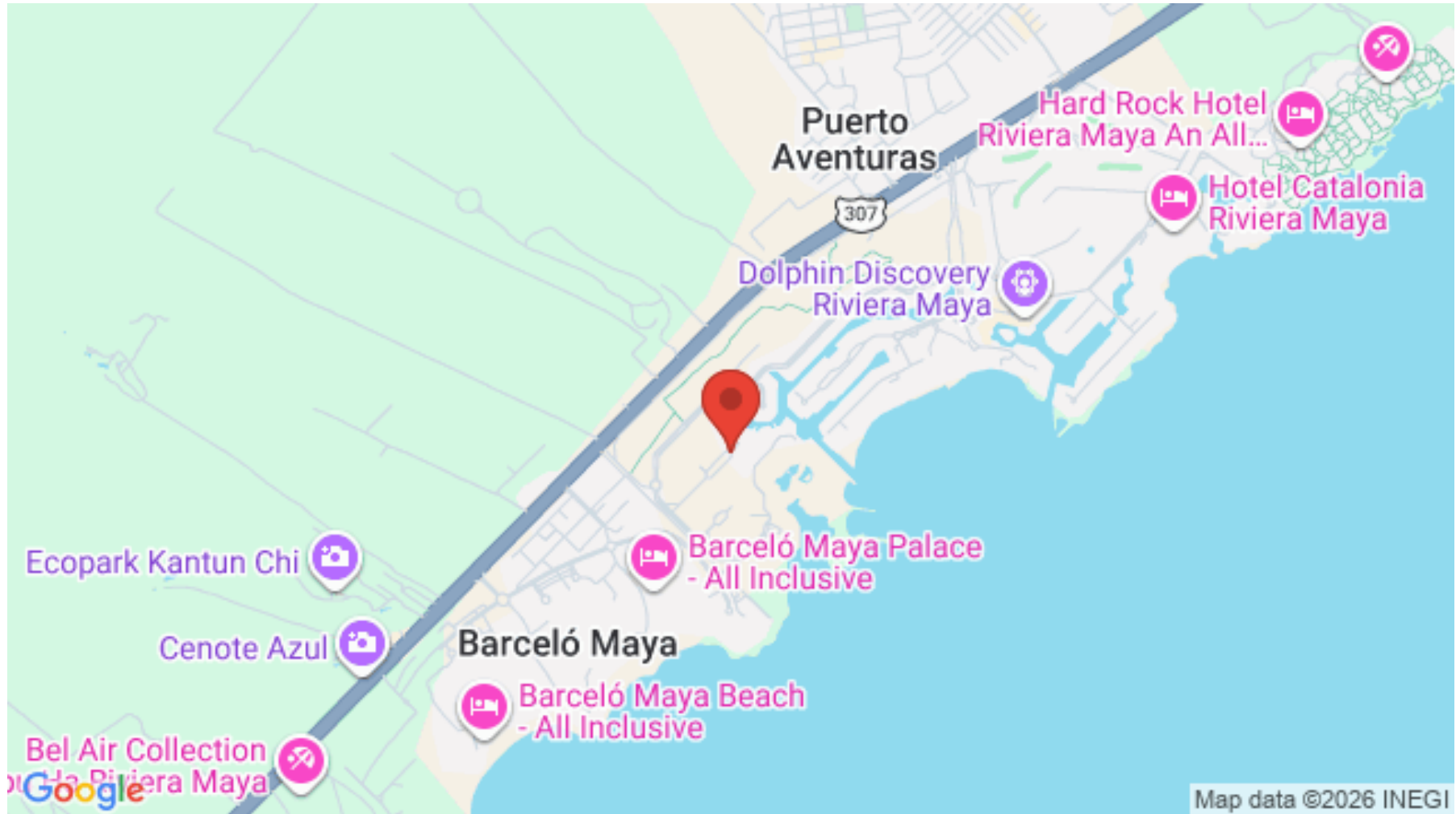
Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Amueblado
- Baño con doble lavabo
- Diseño arquitectonico unico
- Patio
- Vista a la marina
- Alberca Privada
- Balcon
- Cuarto de lavanderia
- Jardin
- Terraza
- Vistas sin obstruir

Amenidades

- Acceso a la playa
- Area de asoleadero
- Campo de Golf
- Club de playa privado
- Seguridad 24 hrs
- Acceso controlado
- Area de BBQ
- Casa Club
- Restaurant

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com